**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ**

**N -Ю/ТПК**

г. Волгореченск « » 2022 г.

 **Акционерное общество «Ремонтно-сервисное предприятие тепловых и подземных коммуникаций Костромской ГРЭС»**, именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «**Абонент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. По настоящему Контракту Теплоснабжающая организация обязуется поставить Абоненту тепловую энергию (мощность), а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность), а также соблюдать предусмотренный настоящим Контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Теплоснабжающей организации, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (оборудования, приборов) и эксплуатационной ответственности (Приложение 1).

1.3. Теплоснабжающая организация и Абонент в случаях, не урегулированных настоящим контрактом, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей», Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», решениями уполномоченного органа субъекта Российской Федерации об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель и другими действующими нормативными правовыми актами.

 1.4. Настоящий Контракт заключается без проведения торгов с единственным поставщиком на основании пункта 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Идентификационный код закупки (ИКЗ): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.5. Источником финансирования государственного контракта на теплоснабжение являются средства Федерального бюджета РФ.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность) Абоненту до границы, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1), на условиях, установленных настоящим Контрактом, и в количестве, согласованном Сторонами и указанном в Приложении № 2.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя в соответствии с температурными графиками тепловой сети (Приложение № 3 к настоящему контракту) не допуская ее отклонения более чем на ± 3%.

2.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима потребления тепловой энергии.

2.1.5. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения надежности теплоснабжения Абонента.

2.1.6. Выдавать Абоненту технические условия при введении им новых объектов теплопотребления, а также при реконструкции или расширении теплоиспользующих установок, влекущих изменения количества потребляемых тепловой энергии.

2.1.7. Не допускать к эксплуатации приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а также не включенные или исключенные из реестра средств измерений.

Ежегодно, перед началом отопительного сезона, оформлять допуск в эксплуатацию коммерческих узлов учёта тепловой энергии указанных в Приложении № 4 к настоящему Контракту с производством технического осмотра приборов узла учёта, проверкой соответствия технической документации требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановление Правительства от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» и оформлением Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии у Абонента.

2.1.8. Ежемесячно, до 5 (Пятого) числа месяца следующего за расчетным, выписывать Абоненту Акт приема-передачи тепловой энергии (мощности) (по форме Приложения № 5 к настоящему Контракту) и счёт-фактуру к нему.

2.1.9. Ежеквартально производить с Абонентом сверку задолженности за отпущенную тепловую энергию. Направлять в срок до 30 (Тридцатого) числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, в адрес Абонента Акт сверки взаимных расчетов подписанный со стороны Теплоснабжающей организации уполномоченными лицами.

2.1.10. Сообщать Абоненту об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Теплоснабжающей организации, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Контракта, в течение 10 (Десяти) дней с момента вступления в силу таких изменений.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Контрактом срок.

2.2.2. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию (мощность) в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Контракте.

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.

2.2.4. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.

2.2.5. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Теплоснабжающей организации.

2.2.6. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

2.2.7. Производить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию после осмотра технического состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей и получения акта готовности.

2.2.8. За 10 (Десять) дней до отключения извещать Теплоснабжающую организацию об отключении тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонента с указанием причин и времени отключения.

В случае аварийного отключения извещение Теплоснабжающей организации производится в течение часа после отключения.

2.2.9. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации. Для обеспечения надежности теплопотребления Абонент обязуется соблюдать на участках систем теплопотребления Абонента:

- расход теплоносителя в отопительный период не более –0,91 т/час, в неотопительный период не более – 0 т/час

- нормативные потери теплоносителя с утечкой в отопительный период не более - 0,01032 т/час, в неотопительный период не более - 0 т/час.

2.2.10. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Контрактом, не позднее чем за 10 (десять) дней до начала расчетного периода представлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Контракт.

2.2.11.Сообщать Теплоснабжающей организации в течение 3 (трех) дней об изменениях балансовой принадлежности теплоиспользующих установок, юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Абонента, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Контракта.

2.2.12. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 15 (пятнадцать) дней письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Теплоснабжающей организации о расторжении настоящего Контракта и произвести полный расчет за теплоэнергию по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Абонента соответственно.

2.2.13. Соблюдать температуру обратного теплоносителя в соответствии с графиком (Приложение № 3 к настоящему контракту). Не допускать отклонения температуры обратного теплоносителя более чем на 3%. При необходимости установить или заменить дроссельную шайбу, согласовав установку или замену с Теплоснабжающей организацией.

2.2.14. Поддерживать давление в обратном трубопроводе, обеспечивающее полное заполнение тепловой системы. При необходимости установить на вводе регулятор давления, согласовав установку с Теплоснабжающей организацией.

2.2.15.Ежемесячно в срок не позднее 25 (Двадцать пятого) числа расчетного месяца, Абонент обязан представить в Теплоснабжающую организацию копии журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, записей (распечатки) показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя (Приложение № 7), на основании которых оформляется двухсторонний Акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя Приложение № 5.

Список уполномоченных представителей Сторон, имеющих право подписывать вышеупомянутые акты, приведен в Приложении № 6 к настоящему Контракту.

2.2.16. Ежемесячно, не позднее 7 (Седьмого) числа месяца следующего за расчетным, подписывать уполномоченными лицами в Теплоснабжающей организации двухсторонний Акт приема-передачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя за расчетный месяц (Приложение № 5).

При не оформлении Абонентом Акта приема-передачи за расчетный месяц в указанный срок, либо подписи его неуполномоченными лицами, либо непредставлении подписанного полномочными лицами акта в необходимые сроки, за фактический прием тепловой энергии и теплоносителя принимаются данные Теплоснабжающей организации.

2.2.17. Ежеквартально, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения, подписывать направленные Теплоснабжающей организацией Акты сверки задолженности за поданную тепловую энергию и теплоноситель и возвращать вторые экземпляры в обратный адрес.

При наличии разногласий по сумме задолженности, Абонент имеет право изложить свои возражения. В случае отказа или уклонения Абонента от оформления Акта сверки, задолженность устанавливается по данным Теплоснабжающей организации.

2.2.18. Уведомлять надлежащим образом Теплоснабжающую организацию о выходе узла учета из строя, а также обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 4), в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня после обнаружения неисправности.

Абонент обязан сообщить в Теплоснабжающую организацию данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.

2.2.19. Ежегодно, в срок до 01 (Первого) марта текущего года, предоставлять в Теплоснабжающую организацию заявку в произвольной форме на плановые помесячные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий за текущим календарный год. Заявка согласовывается Сторонами.

2.2.20. При нарушении режима потребления тепловой энергии, а также при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3.2.Осуществлять контроль за соблюдением со стороны Абонента величин потребления теплоэнергии, теплоносителя согласованных контрактом.

2.3.3. Актировать выявленные факты нарушений условий настоящего контракта. Акт составляется представителем Теплоснабжающей организации в двух экземплярах в присутствии представителя Абонента, подписывается обоими представителями и один экземпляр вручается представителю Абонента. Акт считается действительным и при отказе представителя Абонента от подписи.

2.3.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и выдавать, при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя и наличии паспорта готовности, разрешение на подключение в новом отопительном сезоне.

2.3.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных потребителем приборов и средств учета по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.

2.3.6. Имеет право беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

-контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии, теплоносителя - в рабочее время суток;

- проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии, теплоносителя в связи с нарушением Абонентом (Субабонентом) условий контракта – в рабочее время суток.

2.3.7. Применить к тарифу повышающий коэффициент в случаях умышленного вывода из строя приборов учёта тепловой энергии и (или) теплоносителя или иного воздействия на прибор учёта с целью искажения его показаний. В этом случае расчет за тепловую энергию и (или) теплоноситель будет произведён по контрактной величине с применением повышающего коэффициента за период от акта последней проверки до устранения нарушений.

2.3.8. При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 3% от указанной в температурном графике (Приложение № 3). Теплоснабжающая организация вправе требовать от Абонента сокращения расходов теплоносителя до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети.

При невыполнении этого требования Теплоснабжающая организация вправе вводить принудительное ограничение расхода теплоносителя или производить снижение температуры подающей сетевой воды до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети. В этом случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за снижение давления теплоносителя в сети Абонента и за нарушение режимов работы его системы теплопотребления.

2.3.9. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя для объектов Абонента в следующих случаях:

а) при нарушении сроков оплаты за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;

б) при самовольном подключении Абонента или увеличении потребления тепловой энергии и теплоносителя сверх значений (свыше 10 %), установленных настоящим контрактом, без согласования с Теплоснабжающей организацией;

в) при неудовлетворительном состоянии энергоустановок и тепловых сетей Абонента, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности людей;

г) при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации;

д) для проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования;

е) при расторжении настоящего Контракта.

2.3.10. В одностороннем порядке на основании ст.546, 523 ГК РФ расторгнуть настоящий Контракт в случае неоднократных (свыше двух раз) нарушений Абонентом сроков оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя, с уведомлением об этом Абонента. Настоящий Контракт считать расторгнутым с момента направления другой Стороне уведомления, если иной срок в уведомлении не указан.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату в срок, установленный настоящим Контрактом.

2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении письменного согласия Теплоснабжающей организации. Требовать при подключении и (или) заключении контрактов с субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, теплоноситель, поставляемых Теплоснабжающей организацией через теплосетевые объекты принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей установленных настоящим контрактом для Абонента, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов, так как если бы указанные лица сами являлись Абонентами по настоящему контракту. Абонент обязан контролировать исполнение субабонентами перечисленных обязанностей, и несет перед Теплоснабжающей организацией ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) субабонентами перечисленных обязанностей.

2.4.3. Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего Контракта направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, предусмотренном Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 N 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

2.4.4. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя, а также расчетов за них.

2.4.5. Требовать проверки приборов коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

**3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

3.1.Контрактное количество тепловой энергии (мощности), поставляемых Теплоснабжающей организацией Абоненту по настоящему Контракту в соответствующем расчетном периоде, согласованы Сторонами и указаны в Приложении № 2 к настоящему Контракту.

3.2.Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Абонентом по настоящему Контракту за расчетный период, определяется на основании данных узла учета (Приложение № 4) и указывается в Акте приема-передачи отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя или определяется расчетным методом согласно п. 3.11 настоящего Контракта.

3.3. Измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»;

3.4. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему Контракту, осуществляется путем его измерения приборами учета (Приложение 4).

3.5. При наличии у Абонента приборов коммерческого учета, допущенных в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией, Абонент ежемесячно, не позднее 25 числа отчетного месяца, представляет в Теплоснабжающую организацию отчет о фактическом потреблении тепловой энергии по установленной форме (Приложение №7) за подписью руководителя и печатью предприятия (организации).

3.6. Вместе с отчетом Абонент представляет данные о часовых и суточных значениях параметров в электронном виде, диаграммы самопишущих приборов, а также другие материалы и сведения, касающиеся организации и ведения учета потребления тепловой энергии в отчетном месяце;

3.7. Перед каждым отопительным сезоном Теплоснабжающая организация по заявке Абонента осуществляет проверку готовности узлов коммерческого учета Абонента к эксплуатации с оформлением Акта повторного допуска. При отсутствии Акта повторного допуска считается, что у Абонента временно отсутствуют приборы учета;

3.8. При выходе узла учета Абонента из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Абонент обязан в течение суток известить об этом факте Теплоснабжающую организацию. В случае несвоевременного сообщения Теплоснабжающая организация имеет право произвести расчет количества потребленной тепловой энергии в соответствии с п. 3.11. настоящего Контракта;

3.9.Теплоснабжающая организация имеет право отказать Абоненту в приеме на оплату месячного отчета о фактическом теплопотреблении и произвести расчет количества потребленной Абонентом тепловой энергии в соответствии с п. 3.11. настоящего Контракта в следующих случаях:

а) узел коммерческого учета Абонента не был допущен в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией;

б) при выявлении представителем Теплоснабжающей организации нарушения целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных Теплоснабжающей организацией;

в) отчет Абонента о фактическом теплопотреблении не соответствует установленной форме или поступил в Теплоснабжающую организацию позже согласованного срока;

г) в представленном Абонентом отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в Теплоснабжающую организацию;

д) при недопущении представителей Теплоснабжающей организации к системам теплопотребления и (или) к приборам коммерческого учета тепловой энергии.

3.10.При временной неисправности узла коммерческого учета и выводе средств измерения в ремонт и (или) гос. поверку на срок, не превышающий в общей сложности 15-ти суток в течение года с момента приемки узла на коммерческий расчет, потребление тепловой энергии и теплоносителя за каждые такие сутки рассчитывает Абонент с учетом расчетной температуры наружного воздуха, исходя из среднесуточного потребления, в качестве базового показателя для расчета принимается среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период. Результаты таких расчетов приводятся в месячном отчете о теплопотреблении с указанием количества и суммарной продолжительности периодов времени, в течение которых узел учета не функционировал, и теплопотребление определялось расчетным путем.

3.11.При временном отсутствии или неисправности у Абонента приборов учета (вывода в ремонт) свыше 15-ти суток в течение года (с момента приемки узла на коммерческий расчет), а также не предоставление данных в установленные сроки, расчет количества потребляемой тепловой энергии производится согласно методике определения отпуска тепловой энергии по средней температуре и с учетом отключения систем теплопотребления в расчетном периоде без последующей корректировки по приборам учета (Приложение № 9).

3.12.При выявлении Теплоснабжающей организацией» неисправных средств измерений (приборов учета), находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб и (или) поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов и иных нарушений в функционировании узла учета, в том числе указанных в п.2.2.3.,п.п.2.3.9., послуживших причиной искажения результатов измерений, Теплоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет отпуска тепловой энергии Абоненту за период времени, истекший с момента предыдущей проверки, но не более 3-х лет с момента обнаружения, в соответствии с п. 3.11.

3.13. При установке узлов коммерческого учета не на границе балансовой принадлежности расчет потребленной тепловой энергии производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки узла учета.

3.14. Дополнительно Абоненту предъявляется:

- тепловая энергия, израсходованная сверх контрактной месячной величины потребления, на основании 2-х стороннего акта;

- сетевая вода, израсходованная сверх установленных контрактом величин утечки и горячего водоснабжения по открытой схеме, на основании 2-х стороннего акта;

- тепловая энергия и сетевая вода в случае самовольного подключения к тепловым сетям новых объектов либо подключения систем теплопотребления до приборов учета.

Факт самовольного подключения фиксируется в акте представителем Теплоснабжающей организации и представителем Абонента, который официально приглашается для его составления. Оплата производится за период с момента последней проверки Абонента (для отопительных систем – при отсутствии проверок – с начала отопительного сезона) до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности. Отказ Абонента (его уполномоченного представителя) от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

3.15. При полном или частичном отключении по собственной инициативе своих теплопотребляющих установок Абонент предварительно письменно (телефонограммой) уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию не позднее 2-х суток. Представитель «Теплоснабжающей организации производит наложение пломб на запорную арматуру отключенных объектов и фиксирует момент отключения в 2-х стороннем акте. В противном случае, установки Абонента считаются включенными в течение всего периода работы тепловых сетей.

3.16. Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в случаях:

- понижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

- возникновения недостатка топлива на источниках тепловой энергии;

- возникновения недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

- нарушения или угрозы нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращения подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;

- нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

- повреждений тепловой сети, требующих полного или частичного отключения нерезервируемых магистральных и распределительных трубопроводов.

3.17. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение) определяется в соответствии с графиком ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности Приложение № 10. (Приказ Минэнерго № 103 от 12.03.2013).

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1.Расчет стоимости принятой тепловой энергии (мощности) и потребленного теплоносителя производится по тарифам, установленным для Теплоснабжающей организации в соответствии с законодательством Российской Федерации, увеличенным на сумму налога на добавленную стоимость.

 4.2. Цена настоящего Контракта определяется исходя из плановых объемов потребления тепловой энергии на 1 полугодие 2022 года составляет **108 793,08 (сто восемь тысяч семьсот девяносто три рубля 08 копеек)** в соответствии с Приложением № 2 к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью. За расчетный период принимается календарный месяц.

 В случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на тепловую энергию, стоимость настоящего Контракта изменяется соответственно размеру изменения тарифов.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель, цена настоящего Контракта подлежит изменению с даты введения в действие новых тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель.

Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель публикуются в средствах массовой информации без дополнительного уведомления Потребителя и принимаются Сторонами без оформления дополнительного соглашения к настоящему Контракту.

4.3. Сумма, подлежащая оплате Абонентом потребленной тепловой энергии, определяется как произведение определенного настоящим Контрактом объема потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя согласно [п.](#Par64)[3.2](#Par79). Контракта в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель.

4.4. За расчетный период принимается один календарный месяц.

4.5.Оплата за тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Контракту производится Абонентом денежными средствами. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.6.Абонент обязуется производить оплату за расчетный период по настоящему Контракту в следующем порядке и сроки:

30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности), потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;
 оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше контрактного объема, определенного контрактом теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

4.7. Размер и стоимость фактического потребления тепловой энергии указывается в счетах-фактурах и актах приема-передачи тепловой энергии. Акт приема-передачи предоставляется в двух экземплярах (один для Абонента, второй для Теплоснабжающей организации). В течение пяти дней с момента получения Абонент обязан предоставить в адрес Теплоснабжающей организации подписанный экземпляр акта приема-передачи тепловой энергии либо представить письменные обоснованные возражения. В случае непредставления Абонентом подписанного акта приема-передачи тепловой энергии, количество тепловой энергии считается принятым согласно количеству, указанному в счете-фактуре и акте приема-передачи тепловой энергии за расчетный период.

4.8. В стоимость потребленных тепловой энергии (мощности), включается сумма налога на добавленную стоимость.

4.9. Повышенная плата, санкции, учитываются в отдельном платежном документе.

4.10.Между сторонами настоящего Контракта возможен зачет встречных однородных требований. Зачет производится путем направления одной из сторон в адрес другой заявления о зачете.

4.11.При осуществлении платежа, Потребитель указывает в платежных документах номер настоящего Контракта, счета (счета-фактуры) на основании которых производится платеж.

 4.12. В случае отсутствия информации в платежных документах в соответствии с требованиями п.4.11. настоящего Контракта, Теплоснабжающая организация самостоятельно определяет назначение платежа в рамках исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего Контракта.

4.13.Количество теплоэнергии, потребленное Абонентом при заполнении системы теплоснабжения после начала отопительного сезона, определяется на основании акта, составленного представителем Теплоснабжающей организации, и оплачивается Абонентом по действующим на момент заполнения тарифам.

4.14. Абонент, не получивший паспорта готовности к отопительному сезону и пользующийся теплом, считается самовольно включенным и оплачивает потребляемую тепловую энергию с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов за период от акта последней проверки до отключения.

4.15. Теплоснабжающая организация и Абонент должны ежеквартально производить сверку платежей за потребленные тепловую энергию, теплоноситель.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Начало и окончание отопительного сезона определяется решениями Администрации г.Волгореченск.

5.2. В отопительный период включение в работу теплоиспользующих установок Абонента, производится при условии оформления, совместно с Теплоснабжающей организацией и Абонентом, Акта готовности Абонента к пуску тепловой энергии и теплоносителя (приложение № 8 к настоящему Контракту), подтверждающего техническую готовность сетей и теплоиспользующих установок Абонента к подключению отопительной нагрузки, а также:

- отсутствие задолженности у Абонента за потребленную тепловую энергию и теплоноситель или при наличии подписанного дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности;

- наличие у Абонента гарантии оплаты за текущее потребление.

В противном случае, при наличии у Абонента задолженности за потребленную тепловую энергию за два и более периода платежа в предыдущем отопительном периоде, Теплоснабжающая организация вправе вводить ограничения подачи тепловой энергии в соответствии с п. 6.6. настоящего Контракта.

5.3. Изменение Абонентом контрактной нагрузки и количества принятой тепловой энергии и теплоносителя не более 10 % от контрактных объемов указанных в настоящем Контракте допускается только после согласования с Теплоснабжающей организацией и после внесения соответствующих изменений в настоящий Контракт.

5.4. Ответственные должностные лица за выполнение условий настоящего Контракта и решения оперативных вопросов, в том числе связанных с подачей и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении №7.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту энергоснабжения Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (ст. 547 ГК РФ).

6.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное и качественное энергоснабжение Абонента в соответствии с требованиями, установленными законодательством, нормативными актами, настоящим Контрактом.

6.3. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженным качеством, вызванные следующим:

- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществленным по предписанию органа государственного энергетического надзора;

- не соблюдением Абонентом установленных настоящим Контрактом режима теплопотребления, расхода и разбора теплоносителя, утечек сетевой воды, завышением температуры обратной сетевой воды;

- ограничениями или отключениями в соответствии с п.п. 2.3.9, 2.3.10 настоящего Контракта;

- неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц;

- повреждением оборудования Абонента, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах.

6.4. Абонент несет ответственность:

- за неоплату (частичную оплату) или несвоевременную оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующим законодательством;

- за сохранность и исправность установленных на теплофикационном оборудовании приборов учета тепловой энергии;

- за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления, неэкономное расходование тепловой энергии;

- за сверхнормативную утечку теплоносителя на своих сетях и сетях подключенных субабонентов.

6.5. При неоплате Абонентом тепловой энергии и теплоносителя в установленные настоящим Контрактом сроки (п. 4.6.), Теплоснабжающая организация предупреждает Абонента, что в случае неоплаты задолженности до истечения второго периода платежа, ему может быть ограничена подача тепловой энергии и теплоносителя.

При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя до уровня, определяемого Теплоснабжающей организацией. При введении указанного ограничения Теплоснабжающая организация извещает об этом Абонента не менее чем за 1 (Одни) сутки до введения ограничения.

Ограничение подачи тепловой энергии в горячей воде производится Абонентом самостоятельно путем отключения собственных энергетических установок и (или) энергетических установок субабонентов (при их наличии) либо с питающих центров электростанции по усмотрению Теплоснабжающей организации. При этом Теплоснабжающая организация имеет право производить опломбирование отключенных в сетях Абонента (субабонентов - при их наличии) энергетических установок с составлением соответствующего акта.

При невыполнении Абонентом распоряжений Теплоснабжающей организации о введении ограничений или срыве пломб Теплоснабжающей организации и самовольном подключении ранее отключенного энергетического оборудования, Теплоснабжающая организация вправе произвести ограничение Абонента непосредственно в точке подключения системы теплопотребления Абонента по своему усмотрению.

Если по истечении 5 (Пяти) рабочих дней со дня введения ограничения подачи теплоэнергии и теплоносителя Абонентом не будет погашена имеющаяся задолженность, то Теплоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии и теплоносителя до полного погашения задолженности.

Теплоснабжающая организация обязана не менее чем за 1 (Одни) сутки сообщить Абоненту день и час прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя. В указанный срок Абонент обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя.

6.6. Подача тепловой энергии и теплоносителя после прекращения или ограничения возобновляется после уплаты задолженности перед Теплоснабжающей организацией с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии и теплоносителя.

6.7. Применение санкций и возмещение убытков, предусмотренных условиями настоящего Контракта, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Контракта. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

 **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры и разногласия, возникающие между сторонами настоящего контракта, разрешаются путем переговоров.

7.2. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации соблюдение претензионного порядка для обращения в суд является обязательным, то спор между Сторонами настоящего контракта, может быть передан на разрешение арбитражного суда по истечении 10 календарных дней со дня направления претензии. Такая претензия может быть направлена посредством почтовой связи или по электронной почте Сторон по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего контракта. В случае направления претензии по электронной почте надлежащим доказательством ее отправки считается заверенный уполномоченным представителем Стороны скриншот - снимок с монитора, подтверждающий отправку претензии (при условии указания надлежащих адресов отправителя и получателя, указанных в разделе 10 контракта).

7.3. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации соблюдение претензионного порядка для обращения в суд не является обязательным, то спор, возникающий между Сторонами настоящего контракта, может быть передан на разрешение арбитражного суда без предварительного направления претензии.

 **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания, распространяет свое действие с 1 января 2022 г. и действует по 30 июня 2022 г.

8.2. Настоящий Контракт считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении контракта на иных условиях.

8.3. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Если Теплоснабжающая организация потребует заключения контракта на иных условиях, в связи с приведением отношений в соответствие со сложившимися обстоятельствами и действующим законодательством, а Абонент уклоняется от согласования существенных условий проекта контракта и его заключения, то Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии на следующий день после наступления даты окончания срока действия настоящего контракта.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.6. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем контракте, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в т.ч. Гражданским кодексом РФ, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», законами и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

 В том случае если после заключения контракта принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении контракта, условия заключённого контракта сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключённых контрактов.

8.7. Настоящий Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.8. Потребителю известно о том, что Теплоснабжающая организация ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/ получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

 В случае возникновения у Стороны подозрений, что со Стороны-контрагента и (или) его представителя, и (или) работника, и (или) его аффилированного лица произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи/пункта, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить о данном обстоятельстве другую Сторону в письменной форме и продублировать уведомление на горячую линию этой Стороны hotline@interrao.ru. Сторона, направившая письменное уведомление, имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено Стороной, получившей указанное уведомление, в адрес направившей его Стороны, в течение семи рабочих дней с даты получения вышеуказанного письменного уведомления.

 В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи/пункта Стороной-контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции, легализации доходов, полученных преступным путем.

 8.9. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 8.8. настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный в пункте 8.8. настоящего Договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о его расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей/его пункта 12.3, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения, при условии представления подтверждающих такой реальный ущерб документов.

**9. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ**

9.1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение № 1): Акт разграничения балансовой принадлежности (Приложение №1а) и Акт разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № 1б).

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение № 1);

9.2. Контрактные величины отпуска тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (Приложение № 2);

9.3. Температурный график работы теплосети на отопительный период (Приложение № 3);

9.4. Перечень коммерческих узлов учета тепловой энергии (Приложение № 4);

9.5. Акт приема-передачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя Приложение № 5);

9.6. Список уполномоченных представителей (Приложение № 6);

9.7. Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии по показаниям приборов учета (Приложение № 7);

9.8. Акт готовности к пуску тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (Приложение № 8).

9.9. Методика определения отпуска тепловой энергии Абонентам, подключенным к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, не имеющим приборов учета тепловой энергии, (расчетный период – месяц) (Приложение № 9).

9.10. График ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности (Приложение № 10)

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Теплоснабжающая организация**  **Абонент**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АО «РСП ТПК КГРЭС»**Юридический адрес: 156901 Россия, Костромская область, г. Волгореченск, ул. Индустриальная, д. 4Почтовый адрес: 156 901 Россия, Костромская область, г. Волгореченск ул. Садовая д. 1, телефон/факс 5-27-27ИНН 4431002987, КПП 443101001, р/сч № 40702810329000000252 в отделении №8640 Сбербанка России г.Кострома, кор/сч 30101810200000000623, БИК 043469623 |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Абонент** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |
| подпись фамилия | подпись фамилия |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 1а, 1б

к Контракту

от « » 2022 г. № -Ю/ТПК

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной**

**ответственности между Теплоснабжающей организацией и Абонентом**

 Мы, нижеподписавшиеся представители Акционерного общества «Ремонтно-сервисное предприятие тепловых и подземных коммуникаций Костромской ГРЭС», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий акт о том, что:

1. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон между АО «РСП ТПК КГРЭС» и Потребителем является: согласно таблице №1

 2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон определяется согласно схем подключения нежилых помещений Потребителя к тепловым сетям ТСО, предоставленных Потребителем. Потребитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Граница экспл.- бал. ответственности и принадлежности

Управление судебного департамента

*2Ду-57*

*0*

 ТУ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сетями Теплоснабжающей организацией и Потребителем | Длина теплотрассы от границы до узла учета (м). | Год ввода в эксплуатацию | Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до узла учета (мм). | Тепловая изоляция |
| Место врезки в магистральную тепловую сеть участка тепловой сети в двухтрубном исполнении, расположенного в подвальном помещении жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Волгореченск, ул. им. 50-летия Ленинского Комсомола, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с наружным диаметром трубопроводов (прямого и обратного) – 57 мм, протяженностью 52 м от врезки в магистральную тепловую сеть до прибора учета. | 52 | 1996 | 57 | Минеральные маты |
|  |
|  **Теплоснабжающая организация** |  | **Абонент** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |
| подпись фамилия |  | подпись фамилия |
| м.п. |  | м.п. |

 Приложение №2

 к контракту теплоснабжения от « » 2022 г. № -Ю/ТПК

Контрактные величины отпуска тепловой энергии и теплоносителя

Q макс. = 0,0551 Гкал/ч, Q нап. = 0,154 Гкал/год

Q от. = 0,0546 Гкал/ч, G нор. утеч. = 0,01032 т/ч

Q гвс. = 0,0005 Гкал/ч, Vот. = 4,128 м3

Q потерь в сетях = 15,617 Гкал/в отоп.сезон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Месяц | Теплопотребление, Гкал | Стоимость тепловой энергии, | Размер авансового платежа |
| Q от. | Q гвс | Q нап | Q потерь в сетях | Q ИТОГО | руб. (с НДС) | руб. (с НДС) |
| Январь | 15,769 | 0 | 0 | 2,231 | 18 | 29 670,84 | 8 901,25 |
| Февраль | 49 | 0 | 0 | 2,231 | 18 | 29 670,84 | 8 901,25 |
| Март | 36 | 0 | 0 | 2,231 | 15 | 24 725,70 | 7 417,71 |
| 1 квартал | 100,769 | 0 | 0 | 6,693 | 51 | 84 067,38 | 25 220,21 |
| Апрель | 12,769 | 0 | 0 | 2,231 | 15 | 24 725,70 | 7 417,71 |
| Май | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Июнь | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 2 квартал | 12,769 | 0 | 0 | 2,231 | 15 | 24 725,70 | 7 417,71 |
| Июль | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Август | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Сентябрь | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 3 квартал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Октябрь | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Ноябрь | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Декабрь | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 4 квартал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | 0 | 0 | 0 | 0 | 66 | 108 793,08 | 32 637,92 |
|  **Теплоснабжающая организация** |  | **Абонент** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |
| подпись фамилия |  | подпись фамилия |
| м.п. |  | м.п. |

Приложение № 3

к контракту

от « » 2022 г. № -Ю/ТПК

**Температурный график на границе балансовой принадлежности.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Температуранаружноговоздуха, оС.** | **Температура сетевой воды в трубопроводе, оС.** |
| **Подающем** | **Обратном** | **После узла смешения** |
|  **Т1** |  **Т2** | **Т3** |
| 8 | 70 | 50 | 58 |
| 7 | 70 | 49 | 58 |
| 6 | 70 | 49 | 58 |
| 5 | 70 | 48 | 57 |
| 4 | 70 | 48 | 57 |
| 3 | 70 | 47 | 57 |
| 2 | 70 | 47 | 56 |
| 1 | 70 | 46 | 56 |
| 0 | 70 | 46 | 56 |
| -1 | 70 | 46 | 56 |
| -2 | 72 | 47 | 57 |
| -3 | 74 | 47 | 59 |
| -4 | 77 | 48 | 60 |
| -5 | 79 | 49 | 61 |
| -6 | 81 | 50 | 63 |
| -7 | 83 | 51 | 64 |
| -8 | 85 | 52 | 66 |
| -9 | 87 | 53 | 67 |
| -10 | 89 | 54 | 68 |
| -11 | 91 | 54 | 70 |
| -12 | 93 | 55 | 71 |
| -13 | 95 | 56 | 72 |
| -14 | 97 | 57 | 74 |
| -15 | 99 | 58 | 75 |
| -16 | 101 | 58 | 76 |
| -17 | 103 | 59 | 77 |
| -18 | 105 | 60 | 79 |
| -19 | 107 | 61 | 80 |
| -20 | 109 | 62 | 81 |
| -21 | 111 | 62 | 83 |
| -22 | 113 | 63 | 84 |
| -23 | 114 | 64 | 85 |
| -24 | 114 | 63 | 84 |
| -25 | 114 | 63 | 84 |
| -26 | 114 | 62 | 84 |
| -27 | 114 | 62 | 84 |
| -28 | 114 | 61 | 83 |
| -29 | 114 | 61 | 83 |
| -30 | 114 | 60 | 83 |
| -31 | 114 | 60 | 82 |

Давление в подающем трубопроводе в точке поставки 5,0 ± 0,5 кгс/ см2.

Давление в обратном трубопроводе в точке поставки 4,0 ± 0,2 кгс/ см2.

Условие выполнения:

- Соблюдение Исполнителем графика температуры обратной сетевой воды в централизованной системе теплоснабжения.

Допускается кратковременное отклонение параметров от температурного графика в следующих случаях:

-в переходный период (осенне-весенний период);

-при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 град. **оС**.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Абонент** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |
| подпись фамилия |  подпись фамилия |
| м.п. |  м.п. |

 |

Приложение № 4 к Контракту

от « » 2022 г. № -Ю/ТПК

П Е Р Е Ч Е Н Ь

коммерческих узлов учета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование приборов, тип | Заводской № | На каком трубопроводе установлен | Пределы измерения / цена деления шкалы |  Дата гос.поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Измерительно-вычислительный блокСТЗ-25 | №4431361 | прямой |  Гкал | 18.08.2023 г |

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Абонент** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |
| подпись фамилия |  подпись фамилия |
| м.п. |  м.п. |

Приложение № 5

к контракту

от « » 2022 г. № -Ю/ТПК

АКТ приема-передачи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работы (услуги) | Ед.изм. | Количество | Цена, руб.  | Сумма, руб. |
| 1 | Теплоэнергия | гкал |  |  |  |

 Итого:

 Сумма НДС:

 Всего(с учетом НДС):

Итого на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Абонент** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |
| подпись фамилия |  подпись фамилия |
| м.п. |  м.п. |

 |

Приложение № 6

к Контракту

от « » 2022 г. № -Ю/ТПК

# СПИСОК

 уполномоченных представителей

от Теплоснабжающей организации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Ф.И.О.,должность | Телефон(факс) | Образец подписи |
| 1 | Главный инженер  | 5-18-06 |  |
| 2 | Начальник участка  | 5-27-26 |  |
| 3 | Отдел сбыта Бухгалтерия бухгалтер по расчетам  Контролер отдела сбыта  | 5-27-215-27-245-27-28 |  |

от Абонента:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Ф.И.О.,должность | Телефон(факс) | Образец **подписи** |
| 1 | Ответственный за теплоснабжение  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /подпись фамилия |  **Потребитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / подпись фамилия |

**ФОРМА**

 Приложение № 7

 к контракту теплоснабжения

от « » 2022 г. № -Ю/ТПК

Потребитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип ТСЧ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер ТСЧ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dt min\_\_\_\_град С0; Вес импульса 1кан\_\_\_\_\_\_гкал/ч; Вес импульса 2кан\_\_\_\_\_\_гкал/ч;

 Ведомость учета параметров теплопотребления: Система 1

с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | Энергия |  | Температура | Наработка |
| Енорм, Мкал | М1, тонн | t1, гр. С0 | t 2, гр. С0 | dt, гр. С0 | Тн, час |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |
| Разность |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | норма | G<min | G>max | dt<min | неиспр. | итого |
| Т |  |  |  |  |  |  |
| Ерасч. |  |  |  |  |  |  |

Показания интеграторов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Дата | Время | Энергия | Масса | Наработкачас |
| Енорм, Мкал | М1, т(м3) |
| Начало периода |  |  |  |  |  |
| Конец периода |  |  |  |  |  |
| Разница |  |  |  |  |  |

Дата и время распечатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /подпись фамилия |  **Потребитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / подпись фамилия |

Приложение № 8

 к Контракту

от « » 2022 г. № -Ю/ТПК

форму акта утверждаю форму акта утверждаю Теплоснабжающая организация Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г

### Акт готовности

### к пуску тепловой энергии и теплоносителя

в отопительный период 202\_\_\_ – 202\_\_\_\_ г.г.

город Дата составления: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия, в составе представителей:

Теплоснабжающей организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абонент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_составила настоящий Акт в том, что к началу отопительного сезона 20\_\_\_ - 20 \_\_\_ г. г., тепловые сети Абонента (*готовы/не готовы*) к пользованию тепловой энергией в горячей воде от Теплоснабжающей организации.

 Наличие задолженности за поставленную тепловую энергию и теплоноситель на момент оформления акта – *да/нет. Сумма задолженности \_\_\_\_ рублей. Наличие финансовых гарантий (контракт поручительства, залога, вексель, гарантия, кредит и т.п.) ее погашения в срок до \_\_\_\_\_\_\_ г.- да/нет.*

 Замечания (если есть) о выполнении требований по Акту - предписанию Теплоснабжающей организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение №9

 к Контракту

от « » 2022 г. № -Ю/ТПК

МЕТОДИКА

определения отпуска тепловой энергии Абонентам, подключенным

к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, не имеющим

приборов учета тепловой энергии, (расчетный период – месяц).

 Условные обозначения и исходные данные:

|  |  |
| --- | --- |
|  **Q1** | Нормативные потери тепловой энергии на тепловых сетях Абонента (определяются расчетным путем и фиксируются в контракте), Гкал |
|  **Q2** | Сверхнормативные потери тепловой энергии на тепловых сетях Абонента. Определяются в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, Гкал |
|  **Q3** | **Отпуск тепловой энергии на горячее водоснабжение Абонента, Гкал** |
|  **Q4** | **Отпуск тепловой энергии на отопление и вентиляцию Абонента, Гкал** |
|  **Q5** | **Суммарный отпуск тепловой энергии Абоненту, Гкал** |

1. **Для Абонентов жилищного фонда:**

Объем потребленной в нежилом помещении многоквартирного дома тепловой энергии **Q3** и**Q4** определяется в соответствии Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением правительства от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее–Правила). А также в иных случаях, предусмотренных Правилами.

1. **Для Абонентов, не вошедших в п. 1:**
	1. **Тепловая энергия на горячее водоснабжение (Q3):**

 **Q3=Qгвс х 24 час. х с.,** где

 **Qгвс  -** величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение Абонента в соответствии с контрактом, Гкал/час.

 **с –** количество суток пользования Абонентом горячей водой в расчетном периоде, сут.

* 1. **Тепловая энергия на отопление и вентиляцию (Q4):**

**Q4=Qотопл.+вент. x** $\frac{t\_{i}-t\_{от}}{t\_{i}-t\_{o}}$ **x 24 час. х Сот , где**

**Qотопл.+вент. –** базовый показатель тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию Абонента, указанный в контракте, Гкал/час.

**ti –** расчетная температура воздухавнутри помещения, Со

**tот –** фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за расчетный период, Со

**to –** расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (вентиляции).

**Сот**  - количество суток подачи отопления, сут.

1. **Суммарная тепловая энергия (Q5):**

**Q5=Q1+Q2+Q3+Q4**

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /подпись фамилия |  **Потребитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / подпись фамилия |

 Приложение № 10

к контракту

от « » 2022 г. № -Ю/ТПК

**График**

**ограничения теплоснабжения**

**при дефиците тепловой мощности**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Температура наружного воздуха t °C  |
| минус 10 | минус 20 | минус 30 | минус 40 | минус 50 |
| Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до | 78 | 84 | 87 | 89 | 91 |

 **Подписи сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Абонент** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |
| подпись фамилия |  подпись фамилия |
| м.п. |  м.п. |

 |