

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием акционеров
ОАО "РСП ТПК КГРЭС" "28" мая 2015
Протокол от "28" мая 2015

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Советом директоров ОАО «РСП ТПК КГРЭС»
"22" апреля 2015
Протокол № 03-15 от "22" апреля 2015

Годовой отчет за 2014

Открытое акционерное общество
«Ремонтно-сервисное предприятие тепловых и подземных коммуникаций
Костромской ГРЭС»

Генеральный директор

Езжев М.В.
_____ «____» _____ 2015 г.

Главный бухгалтер

Володина Н.А.
_____ «____» _____ 2015 г.

Зам. генерального директора
по экономике и финансам

Чибуров В.С.
_____ «____» _____ 2015 г.

Главный инженер

Новиков А.В.
_____ «____» _____ 2015 г.

ОАО «РСР ТПК КГРЭС»

Содержание:

I.	Основные события.....	3	XX.	Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году.....	44
II.	Обращение Председателя Совета директоров и Генерального директора.....	4	XXI.	Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году.....	44
III.	Отчёт Совета директоров о результатах развития по приоритетным направлениям деятельности общества.....	5	XXII.	Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.....	44
IV.	Положение общества в отрасли: рынок, маркетинг, продажи.....	6	XXIII.	Сведения о состоянии чистых активов общества.....	45
V.	Информация об объеме использования энергетических ресурсов.....	11	XXIV.	Дополнительная информация для акционеров	45
VI.	Основные финансовые показатели деятельности общества. Производственная программа.....	12	XXV.	Приложение № 1 к годовому отчету - бухгалтерская отчетность по НСБУ за 2014 год.....	47
VII.	Перспективы развития общества.....	24	XXVI.	Приложение № 2 к годовому отчету - отчет о выполнении поручений Совета директоров общества.....	49
VIII.	Инвестиционная деятельность.....	25			
IX.	Закупочная деятельность.....	26			
X.	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.....	28			
XI.	Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.....	29			
XII.	Структура акционерного капитала общества.....	30			
XIII.	Корпоративное управление. Состав Совета директоров общества.....	31			
XIV.	Состав исполнительных органов общества.....	34			
XV.	Критерии определения и размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления общества в 2014 году.....	35			
XVI.	Характеристика системы внутреннего контроля общества.....	36			
XVII.	Корпоративная социальная ответственность.....	37			
XVIII.	Охрана окружающей среды.....	42			
XIX.	Государственная поддержка.....	44			

ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

I. Основные события

20.02.2014 г. - Постановлением Главы администрации Городского округа город Волгореченск Костромской области ОАО «РСП ТПК КГРЭС» определено единой теплоснабжающей организацией.

17.03.2014 г. - Постановлением Главы администрации Городского округа город Волгореченск Костромской области ОАО «РСП ТПК КГРЭС» определено как гарантирующая организация в сфере водоснабжения и водоотведения.

30.05.2014 г. - На годовом общем собрании акционеров Общества было принято решение об утверждении Устава Общества в новой редакции.

21.09.2014 г. - Получен паспорт готовности к работе в осенне-зимний период 2014-2015 г.г. на основании акта проверки Главы администрации Городского округа город Волгореченск Костромской области

II. Обращение Председателя Совета директоров и Генерального директора

Уважаемые акционеры!

Прошедший год стал новой ступенью развития предприятия: в 2014 году ОАО «РСП ТПК КГРЭС» определено как единая теплоснабжающая организация и гарантирующая организация в сфере водоснабжения и водоотведения на территории городского округа город Волгореченск Костромской области.

Этот статус дает как новые возможности, так и новую ответственность.

Единая теплоснабжающая организация – это единый закупщик и продавец тепловой энергии на определенной территории, обеспечивающий теплоснабжение любого обратившегося потребителя. Это единый центр ответственности за надежное и качественное теплоснабжение, а также – единые справедливые цены для потребителей.

В 2014 году ОАО «РСП ТПК КГРЭС» реализовало 139,8 тыс.Гкал. тепловой энергии, 1227,3 тыс.м³ питьевой воды, 1318,44 тыс.м³ водоотведения. Не было допущено ни одной крупной аварии.

Собираемость платежей за коммунальные услуги составила 97 % от объема отпущенных ресурсов, что для отрасли является высоким показателем.

В минувшем году Общество продолжило реализацию мероприятий по повышению энергоэффективности. Оформлен энергетический паспорт, разработана и начала реализовываться программа энергосбережения Общества.

За 11 лет работы компания уверенно вышла на лидирующие позиции в коммунальной сфере городского округа г. Волгореченск Костромской области:

- в 2008 году освоены новый вид деятельности – реализация тепловой энергии и управление жилыми домами;
- в 2011 году проведена реорганизация Общества, путем присоединения ОАО «Водоканал КГРЭС»;
- в 2012 году расширены рынки сбыта оказываемых услуг;
- в 2014 году ОАО «РСП ТПК КГРЭС» признана единой теплоснабжающей организацией, гарантирующей организации по оказанию услуг водоснабжения и водоотведения на территории г.Волгореченска.

В течение года Советом директоров рассмотрен широкий спектр вопросов, регламентирующих финансово-хозяйственную деятельность, закупочную деятельность, инвестиционную деятельность.

Следуя принципу информационной открытости, Общество стремится к построению эффективной системы раскрытия информации. С целью обеспечения равного доступа к информации всех заинтересованных лиц для раскрытия информации об Обществе используется интернет-сайт www.tpk-kgres.ru

Совет директоров и в дальнейшем будет уделять внимание вопросам корпоративного управления деятельностью Общества, его максимальной открытости, инвестиционной привлекательности, а также устойчивой, надежной и конкурентоспособной политике на рынке теплоэнергии.

В заключении хотел бы выразить искреннюю благодарность и признательность акционерам, партнерам за доверие и взаимовыгодное сотрудничество, а со своей стороны хотел бы сказать, что ОАО «РСП ТПК КГРЭС» надежно обеспечивали жителей г.Волгореченска энергоресурсами раньше, бесперебойно и качественно будет делать это и дальше.

**Председатель
Совета директоров
Евгений Владиславович Самородов**

**Генеральный директор
Михаил Витальевич Езжев**

III. Отчет Совета директоров о результатах развития по приоритетным направлениям деятельности общества

Приоритетными направлениями деятельности акционерного общества являются:

- монтаж, ремонт, техническое обслуживание и эксплуатация тепловых, водопроводных, канализационных сетей; промышленного холодильного и вентиляционного оборудования, систем кондиционирования;
- реализация тепловой энергии, коммунальных услуг горячего водоснабжения, питьевого водоснабжения, водоотведения;
- управление жилым фондом.

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2014 году как несколько ниже ожидаемых. ОАО «РСП ТПК КГРЭС» закончило отчетный год с убытками в размере 2346 тыс. рублей, что связано со следующими причинами:

- невыполнение запланированных объемов ремонтно-сервисной деятельности и реализации теплоэнергии;
- переход одного многоквартирного дома из управления ОАО «РСП ТПК КГРЭС» в другую управляющую компанию.

По направлению деятельности «монтаж, ремонт, техническое обслуживание и эксплуатация тепловых, водопроводных, канализационных сетей» – можно отметить следующие основные достижения:

- сохранение достигнутых объемов оказания услуг в адрес социально-культурных объектов г. Волгореченск.

По направлению деятельности «реализация тепловой энергии, коммунальных ус-

луг горячего водоснабжения, питьевого водоснабжения, водоотведения» можно отметить следующие основные достижения:

- заключение 3-х летнего договора аренды муниципальных канализационных сетей с целью сохранения 100 % доли на рынке услуг водоотведения городского округа город Волгореченск Костромской области.

Подводя итог работе Совета директоров можно отметить, что за 2014 год проведено 12 заседаний Совета директоров, а наиболее важными решениями, существенно повлиявшими на деятельность общества в отчетном году, являются следующие:

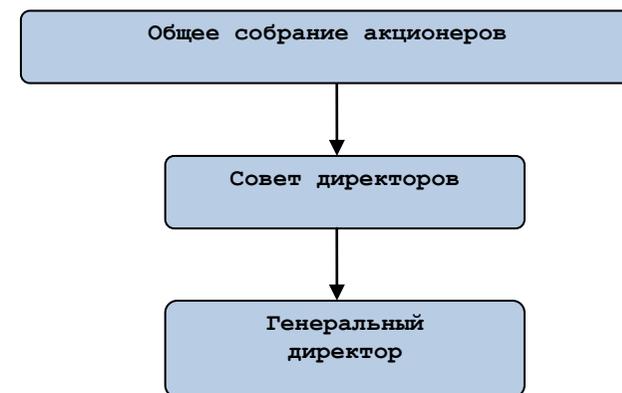
1. Решения, связанные с подготовкой и проведением общего годового собрания акционеров;
2. Решения, связанные с деятельностью исполнительных и контрольных органов управления Обществом (в том числе регулярное заслушивание отчетов исполнительных органов Общества о результатах деятельности компании).
3. Решения, определяющие финансово-экономическую политику Общества (утверждение контрольных показателей бюджета, бизнес-планов Общества, инвестиционной программы и планов развития общества).
4. Решения, связанные с деятельностью кадровой службы Общества и управления персоналом.
5. Иные решения

Совету директоров отводится наиболее важная роль в обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития Общества, а также в обеспечении его успешной финансово – хозяйственной деятельности.

Вся деятельность Совета директоров в отчетном году остается прозрачной для акционеров, поскольку все протоколы заседаний Совета директоров доступны любому акционеру общества по его запросу. Давая оценку работы членам Совета директоров Общества, хотелось бы отметить, что все они при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие в его заседаниях.

В последующие годы Совет директоров будет уделять первостепенное внимание вопросам улучшения качества корпоративного управления, повышения прибыльности компании, а так же устойчивой, надежной и конкурентоспособной политике на основных рынках сбыта (продукции, работ, услуг).

Структура органов управления Общества:



ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

IV. Положение общества в отрасли: рынок, маркетинг, продажи

1. Географическое положение

ОАО «РСП ТПК КГРЭС» расположено в г. Волгореченске Костромской области. Промышленная зона г. Волгореченска расположена в 1,5 км от жилой зоны и отделена от нее автодорогой республиканского значения Кострома – Иваново.

2. Краткая история

2003 г. Создание компании

ОАО «РСП ТПК КГРЭС» создано на базе структурного подразделения ОАО «Костромская ГРЭС» – цеха тепловых подземных коммуникаций и зарегистрировано 28.04.2003г. за основным государственным регистрационным номером 1034477612510.

2008 г. Диверсификация

С мая 2008 года ОАО «РСП ТПК КГРЭС» осваивает новые виды деятельности: реализация тепловой энергии и управление жилищными домами.

2010 г. Реорганизация

В 2010 году принято стратегическое решение о реорганизации ОАО «РСП ТПК КГРЭС» в форме присоединения к нему ОАО «Водоканал КГРЭС».

2011 г. Дополнительная эмиссия акций

11.02.2011г. зарегистрирован дополнительный выпуск ценных бумаг в количестве 7000 штук путем конвертации при реорганизации в форме присоединения.

2012 г. Выход на новые сегменты рынка

В 2012 году в результате подписания договора аренды муниципальных канализационных сетей и перехода к ОАО «РСП ТПК КГРЭС» абонентов ликвидируемого МУП «Волгореченские КОС» Общество добилось

выхода на полный объем рынка услуг водоотведения города Волгореченск.

2014 г. Определение единой теплоснабжающей организацией

Постановлением Главы администрации Городского округа город Волгореченск Костромской области ОАО «РСП ТПК КГРЭС» определено единой теплоснабжающей организацией и гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения на территории городского округа город Волгореченск Костромской области.

3. Общие сведения о компании

Полное фирменное наименование Общества – Открытое акционерное общество «Ремонтно-сервисное предприятие тепловых и подземных коммуникаций Костромской ГРЭС»

Сокращенное фирменное наименование Общества – ОАО «РСП ТПК КГРЭС».

Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе:

- монтаж, эксплуатация, ремонт и техническое обслуживание тепловых, водопроводных, канализационных сетей;
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- монтаж, ремонт и техническое обслуживание промышленного холодильного и вентиляционного оборудования, систем кондиционирования воздуха;
- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание систем противопожарной защиты, за исключением систем противопожарной защиты, отнесенных к строительной деятельности;
- обслуживание и ремонт внутренних санитарно-технических систем;
- обслуживание и ремонт автоматов питьевой воды, а также других водо- подгото-

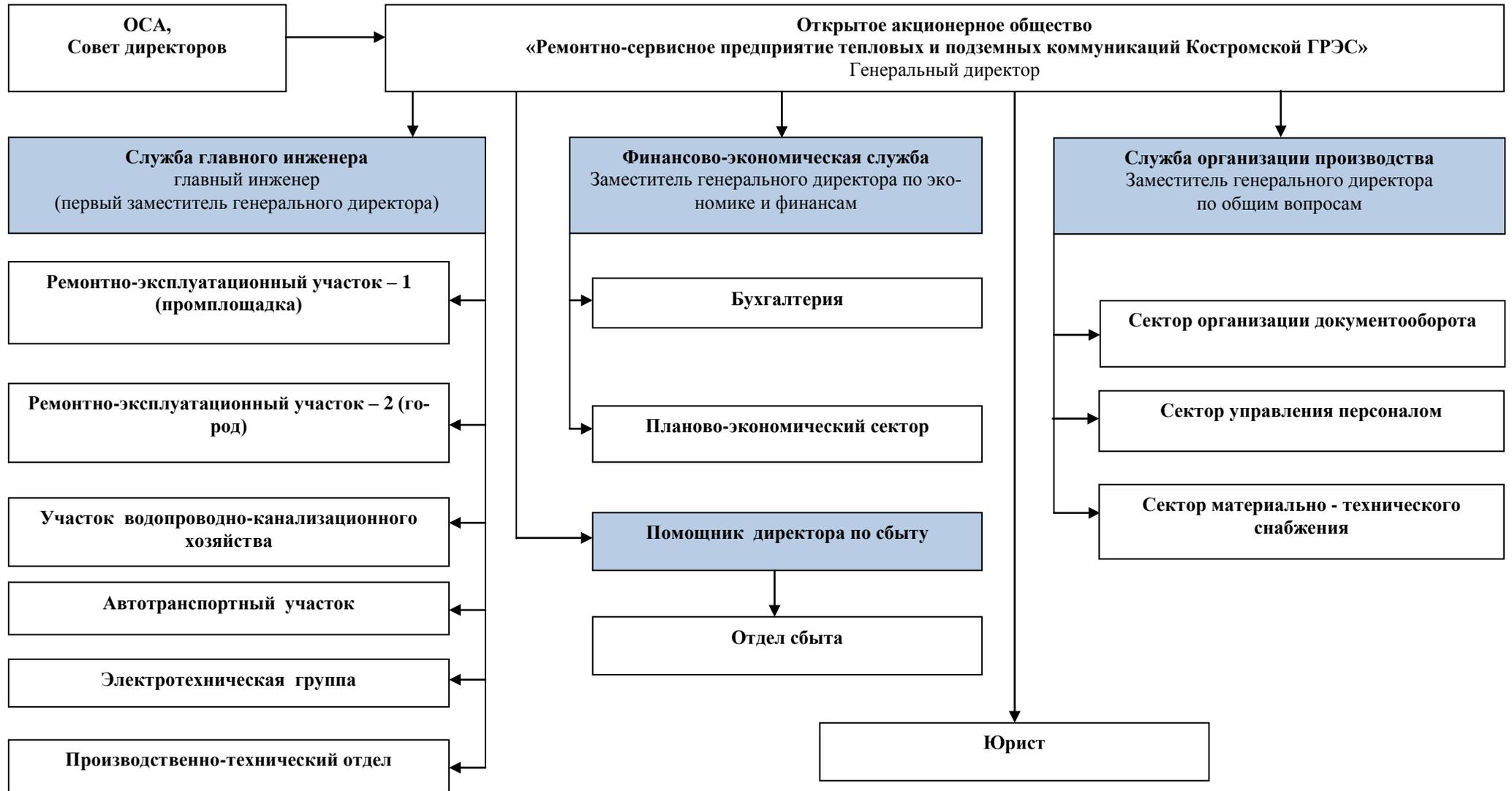
вительных установок;

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- удаление и обработка сточных вод, канализации, отходов, санитарная обработка и аналогичные виды деятельности;
- сбор, очистка, обеззараживание, распределение воды, отпуск питьевой воды юридическим и физическим лицам;
- лабораторный контроль физико-химического и бактериологического состава водопроводной и сточной воды;
- оперативный контроль качества воды в артезианских скважинах;
- монтаж, эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт оборудования водоочистных, канализационных очистных сооружений, артезианских скважин и реagentного хозяйства;
- транспортно-экспедиционные услуги;
- ремонт автотранспортных средств;
- оптовая торговля;
- розничная торговля;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации».

Общество имеет Свидетельство НП «СРО «СКВ» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.



Организационная структура ОАО «РСП ТПК КГРЭС»



5. Конкурентное окружение

На сегодняшний день ОАО «РСП ТПК КГРЭС» является важнейшей частью системы жизнеобеспечения города Волгореченск, от надежной работы которого зависят жизнь, эпидемиологическое благополучие и здоровье населения города. Общество предоставляет полный спектр услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения потребителям городского округа. Этими услугами пользуются практически все жители, а также большинство предприятий и организаций.

Существующая организационная структура Общества позволяет обеспечить необходимый объем и качество услуг.

Теплосбытовая деятельность

Основным рынком сбыта тепловой энергии являются предприятия и население города Волгореченска. Рост рынка тепла зависит от темпов жилищного строительства, уровня социально-экономического развития региона. ОАО «РСП ТПК КГРЭС» является единственным поставщиком тепловой энергии. Конкуренцию могут составить газовые котельные.

Водоснабжение и водоотведение

Общество является монополистом по обеспечению населения города питьевой водой. Потенциальным риском является возможность устройства скважин отдельными абонентами (предприятиями) для собственного потребления.

В 2012 году в результате подписания договора аренды муниципальных канализационных сетей и перехода к ОАО «РСП ТПК КГРЭС» абонентов ликвидируемого МУП «Волгореченские КОС» Общество добилось выхода на полный объем рынка услуг водоотведения города Волгореченск.

Ремонтно-сервисная деятельность

С каждым годом, на фоне все более ясного понимания необходимости энергосбережения происходит устойчивый рост потребности в обеспечении наиболее экономичным образом качественного и надежного тепло, водоснабжения потребителей. Одна из основных «болевых» точек системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (канализации) – старение сетей и оборудования, наружная и внутренняя коррозия трубопроводов, причем в некоторых системах, износ достигает 70%. Такое состояние оборудования требует постоянного увеличения объемов ремонтных работ. Конкурентами на отдельных участках сегмента рынка услуг по ремонту и техническому обслуживанию систем коммуникаций являются такие организации в г. Волгореченске, как ООО «КВАРЦ Групп», ООО «Стройтехцентр» и аналогичные предприятия г. Костромы.

Деятельность по управлению жилыми домами

Рынок услуг по управлению многоквартирными домами в границах г. Волгореченск относится к типу высококонцентрированных.

Доминирующую позицию с долей рынка в размере 90,4 % занимает ООО «Коммунальщик».

В 2014 г. ОАО «РСП ТПК КГРЭС» приняло решение уйти с данного рынка по причине убыточности деятельности, в т.ч. за счет невозможности освобождения тарифов от НДС.

ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

6. Сбытовая деятельность

Свою сбытовую деятельность ОАО «РСП ТПК КГРЭС» ведет на территории городского округа город Волгореченск.

Суммарная выручка за 2014 год по всем видам деятельности составила 251 835 тыс. рублей.

В 2014 году было оплачено 97 % общего объема реализации, что составляет 288 194,71 тыс. рублей с НДС. Расчеты за оказанные услуги, поставленную тепловую энергию, воду, приемку сточных вод осуществлялись в основном денежными средствами.

В 2014 году была продолжена работа по обеспечению полноты текущих платежей потребителей за счет направления претензий, предарбитражных уведомлений, предупреждений о введении частичного ограничения или полного прекращения поставки ресурса, а также личных переговоров с возможными должниками. Основная цель – недопущение роста просроченной задолженности.

В случае роста просроченной задолженности и непогашения в установленный действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами срок к потребителям, в отношении которых данные меры предпринимать – законно и имеется соответствующая технологическая возможность, вводилось частичное ограничение (по объемам поставки и/или временный перерыв) на поставку коммунального ресурса. При неоплате долга после введения ограничения, вводилось полное отключение от поставки коммунального ресурса.

В отношении должников, введение ограничений на поставку ресурса в отношении которых – не законно либо отсутствует соответствующая технологическая возможность, взыскание долга проводилось в судебном порядке.

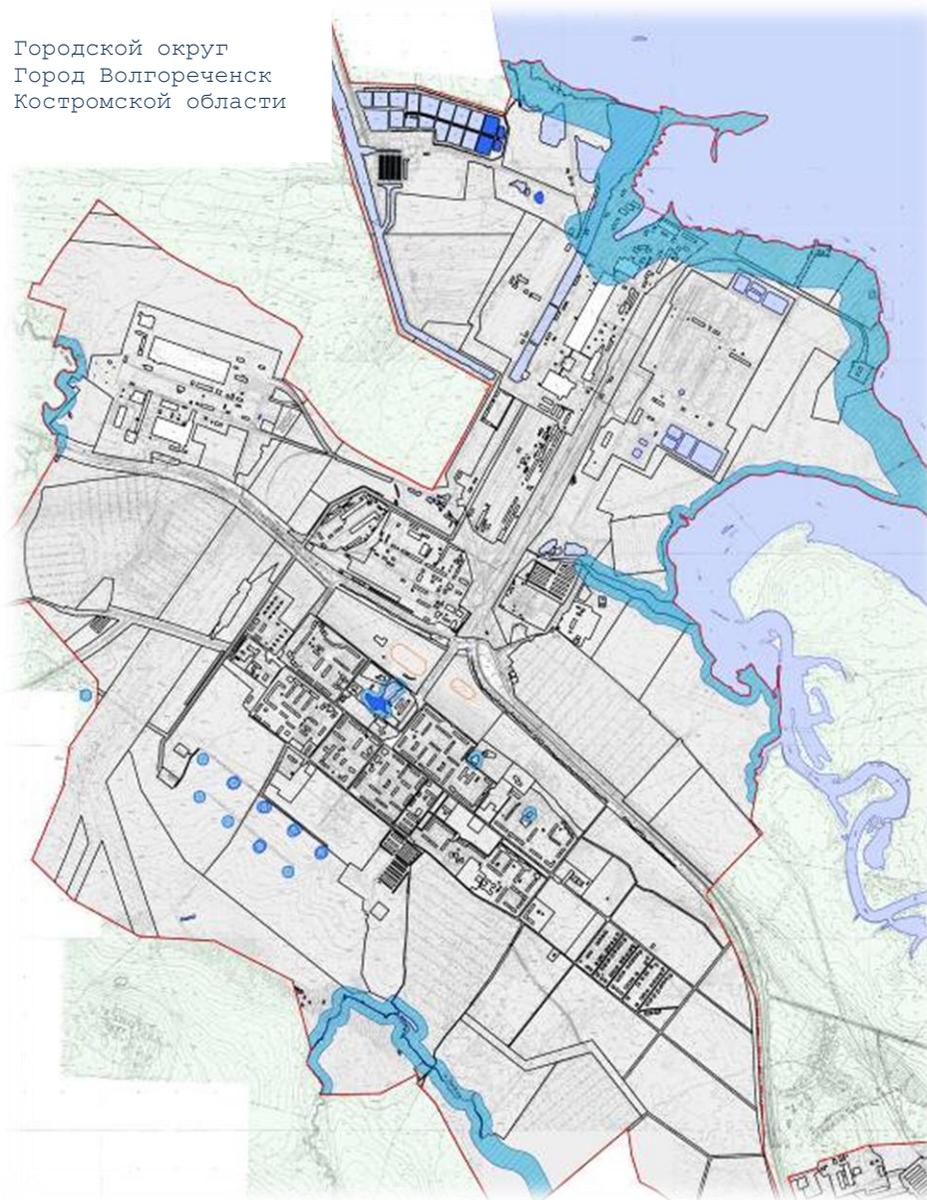
Перспективы развития:

Стратегической задачей ОАО «РСП ТПК КГРЭС» является рост капитализации, увеличение зоны обслуживания.

Планы развития на ближайшие годы предусматривают следующие направления развития:

- Мероприятия по оздоровлению коммунального хозяйства;
- Привлечение инвестиционных ресурсов, в т.ч. за счет внебюджетных источников и средств бюджетов разных уровней;
- Долгосрочный период владения имуществом: долгосрочная аренда;
- Долгосрочный период регулирования тарифов;
- Повышение эффективности деятельности, снижение издержек и потерь;
- Рост качества оказываемых коммунальных услуг и надежности систем ЖКХ

Городской округ
Город Волгореченск
Костромской области



ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

Структура продаж за 2014 год:



На протяжении нескольких лет продолжается снижение объемов потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, водоотведения, которое измеряется десятками процентов. Сложившаяся в последние годы ситуация отражает результаты реализации программы энергосбережения:

- оснащенность приборами учета потребляемого объема тепловой энергии в многоквартирных жилых домах городского округа города Волгореченска составляет 98 %;
- конечные потребители энергоресурсов, в основном население, активно ищут и находят способы сократить свои затраты.

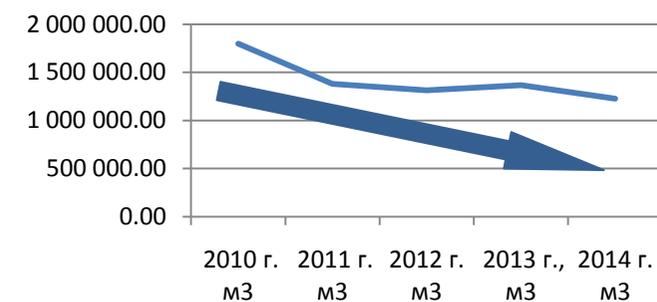
Обратной стороной медали данной достигнутой экономии энергоресурсов является ее негативное влияние на экономику организации, поскольку органами регулирования завываются объемы потребления с целью искусственного сдерживания роста тарифов и данная тенденция сохранится в ближайшей перспективе.

Чтобы не допустить роста убытков менеджментом общества непрерывно проводится работа по финансовому оздоровлению:

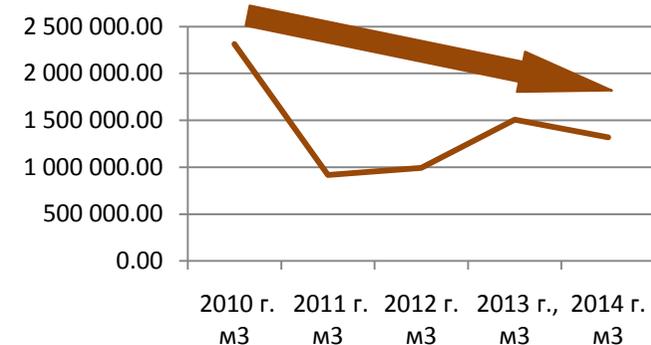
- в 2014 году утвержден и реализуется план минимизации расходов, который включает в себя мероприятия по повышению эффективности теплосбытовой деятельности за счет снижения технологических и коммерческих потерь;
- утвержден и реализуется план мероприятий по снижению дебиторской задолженности;
- ведется поиск новых заказчиков ремонтно-сервисных услуг, дополнительных объемов реализации коммунальных услуг при строительстве в г. Волгореченск новых производств;
- при формировании материалов для тарифной кампании в расчете учитываются объемы выпадающих доходов, полученных от сокращения объемов реализации энергоресурсов в связи с проведением мероприятий по энергосбережению.



Реализация питьевой воды:



Реализация водоотведения:



ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

V. Информация об объеме использования Обществом энергетических ресурсов

Основной удельный вес в структуре затрат занимает покупная тепловая энергия.

Объем потребленной тепловой энергии Обществом:

2012 г.		2013 г.		2013/2012 г.г.		2014 г.		2014/2013 г.г.	
тыс. ГКал	тыс. руб.	тыс. ГКал	тыс. руб.	%	%	тыс. ГКал	тыс. руб.	%	%
201,53	110512,07	197,56	121671,07	-1,97	10,1	186,11	126763,4	-5,8	4,2

Объем использованной электрической энергии Обществом:

2012 г.		2013 г.		2013/2012 г.г.		2014 г.		2014/2013 г.г.	
тыс. кВт	тыс. руб.	тыс. кВт	тыс. руб.	%	%	тыс. кВт	тыс. руб.	%	%
2995,32	9236,18	2720,87	9299,63	-9,16	0,67	1351,11	5841,82	-49,7	-62,8

Объем использованного ГСМ Обществом:

2012 г.		2013 г.		2013/2012 г.г.		2014 г.		2014/2013 г.г.	
л	тыс. руб.	л	тыс. руб.	%	%	л	тыс. руб.	%	%
66890	1580,89	67971	1676,33	1,62	6,04	59000	1675,37	-13,2	-0,06

По тепловой и электрической энергии наблюдается снижение объемов потребления, рост затрат в стоимостном выражении связан с ростом тарифов на энергоресурсы.

В 2013 году проведено энергетическое обследование ОАО «РСП ТПК КГРЭС», на основании которого составлен энергетический паспорт потребителя топливно-энергетических ресурсов Рег. № ПОЭ-0019-12-0623

Заключение

Энергоаудиторская организация ЗАО «Юрэнерго» выполнило работу по энергетическому обследованию ОАО «РСП ТПК КГРЭС» в соответствии с договором № 174/ТПК/12 от 05.09.2012 года.

Потребление энергоресурсов ОАО «РСП ТПК КГРЭС» характерно для организации с деятельностью по ремонту и обслуживанию тепло-сетевого хозяйства, передаче тепловой энергии, водоснабжению и водоотведению.

По результатам энергетического обследования ЗАО «Юрэнерго» предлагает перечень мероприятий для «Программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности ОАО «РСП ТПК КГРЭС».

ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

VI. Основные финансовые показатели деятельности общества. Производственная деятельность.

1. Отчет о прибылях и убытках Общества за отчетный период по данным бухгалтерской отчетности

тыс. руб.

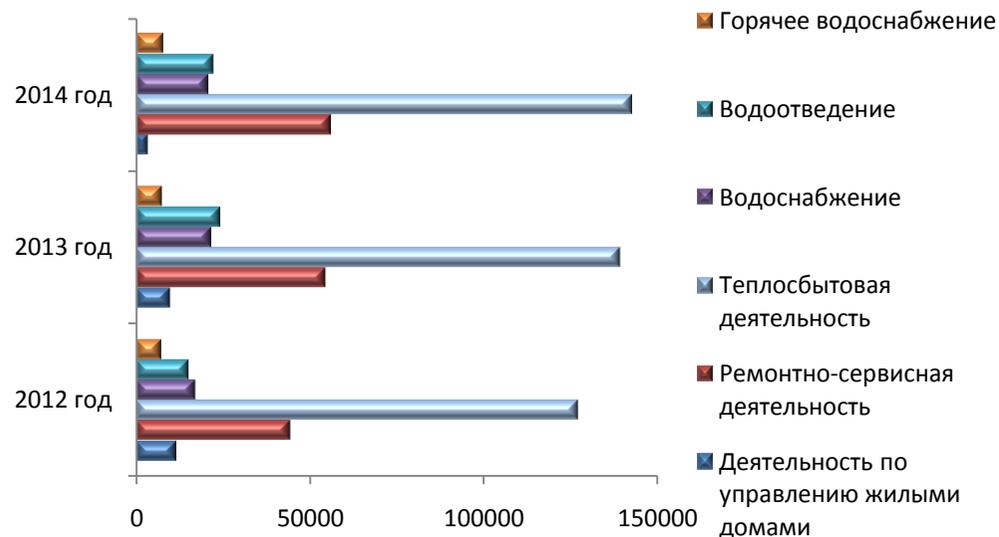
Показатель		За 2014	За 2013
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	2110	251835	255092
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	2120	(234715)	(235457)
Валовая прибыль	2100	17120	19635
Управленческие расходы	2220	(18256)	(18956)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1136)	679
Прочие доходы	2340	926	2226
Прочие расходы	2350	(4059)	(5413)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4269)	(2508)
Отложенные налоговые активы			
Отложенные налоговые обязательства	2421	1069	(88)
Текущий налог на прибыль	2410		
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи			
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	(2346)	(2093)

По результатам 2014 года Общество получило убыток в размере 2 346 тыс. руб., вследствие снижения объемов реализации тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения в натуральном выражении.

Дополнительно к снижению объемов водоотведения следует обратить внимание на формирование в составе прочих расходов резерва по условным фактам хозяйственной деятельности на 2,1 млн. рублей, что соответствует объему реализации 109,52 тыс. м³. Резерв создан в связи с ддящимися, по состоянию на отчетную дату,

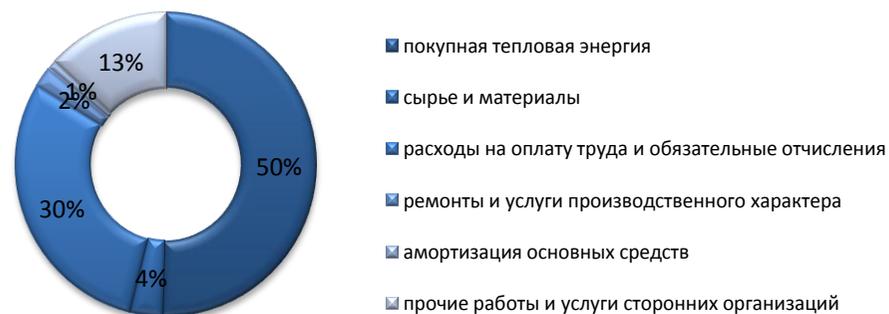
судебными спорами по вопросу обоснованности реализации в адрес управляющей компании объемов водоотведения в части расхода воды на общедомовые нужды.

Структура выручки представлена на диаграмме:



Себестоимость продукции, работ, услуг за 2014 год составила 234 715 тыс. рублей, управленческие расходы составили 18 256 тыс. рублей.

Структура затрат на производство и реализацию работ и услуг представлена на диаграмме:



ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

2. Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения компании

Стоимость чистых активов акционерного общества:

Показатель	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Чистые активы	19 414	17 334	14 973

В связи с получением убытка в 2014 году в размере 2 346 тыс. руб. и в 2013 году в размере 2 093 тыс.руб., чистые активы Общества составили на конец 2014 года 14 973 тыс. руб., при размере уставного капитала 19 000 тыс. руб., т.е. на 21 % ниже.

Причиной возникновения убытков является снижение доходной части общества:

1. Снижение реализации коммунальных услуг в натуральном выражении;
2. Ограничение роста тарифов на коммунальные услуги предельным уровнем роста;
3. Снижение доходов по ремонтно-сервисной деятельности, в т.ч. по договорам с филиалом «Костромская ГРЭС» ОАО «Интер РАО – Электрогенерация».

А также формирование резервов в соответствии с законодательством РФ.

Перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала:

1. Расширение объемов ремонтно-сервисной деятельности;
2. Достижение роста тарифов на коммунальные услуги на уровне не менее предельного размера роста тарифов по субъекту РФ;
3. Выполнение программы энергосбережения Общества.

РАСЧЕТ

финансовых показателей и группы кредитоспособности.

Показатели ликвидности:

Показатель	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Коэффициент абсолютной ликвидности (К1)	0,06	0,07	0,04
Коэффициент срочной ликвидности (К2)	0,99	0,99	0,92
Коэффициент текущей ликвидности (К3)	1,12	1,12	1,14

Показатели ликвидности находятся в пределах допустимых значений и свидетельствуют о платежеспособности предприятия.

Показатели финансовой устойчивости:

Показатель	2012 г.	2013 г.	2014 г.
1. Коэффициент финансовой независимости	0,28	0,26	0,21

Следствием убыточной деятельности явилось снижение финансовой устойчивости предприятия, о чем свидетельствует коэффициент финансовой независимости. При оптимальном значении данного показателя 0,5, общество имеет 0,21, т.е. компания наращивает зависимость от внешних источников финансирования.

Показатели рентабельности:

Показатель	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Рентабельность	0,94	0,27	-0,45

продаж (К5)			
Рентабельность собственного капитала (К6)	0,98	-12,09	-14,53
Рентабельность активов (К7)	0,29	-3,04	-3,40

Снижение показателей рентабельности отражает убыток по итогам работы за год, полученный по причине снижения объемов реализации тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения в натуральном выражении.

Показатели деловой активности:

Показатель	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Динамика дебиторской задолженности (К8)	16,07	3,15	7,84
Динамика кредиторской задолженности (К9)	33,09	0,03	8,90
Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности (К10)	1,01	1,00	0,99

Динамика дебиторской и кредиторской задолженности показывает увеличение задолженности в отчетном периоде по отношению к прошлому году. Поскольку специфика деятельности предприятия подразумевает ежегодные увеличения тарифов на ресурсы, а также учитывая, что деятельность Общества носит сезонный характер, т.е. максимальный уровень задолженности приходится на осенне-зимний период, тренд показателей деловой активности всегда будет иметь восходящее направление.

3. Теплосбытовая деятельность

ОАО «РСП ТПК КГРЭС» осуществляет деятельность по реализации тепловой энергии с мая 2008 года.

Филиал «Костромская ГРЭС» ОАО «Интер РАО – Электрогенерация» являясь источником тепловой энергии, продает с коллекторов тепловую энергию ОАО «РСП ТПК КГРЭС». ОАО «РСП ТПК КГРЭС» являясь теплоснабжающей организацией, реализует тепловую энергию существующим потребителям г. Волгореченск.

В Обществе утверждена Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Целью данной программы является повышение эффективности, надежности и безопасности деятельности по снабжению тепловой энергией абонентов города Волгореченск Костромской области.

Для поддержания работоспособности оборудования разработан перспективный план капитального ремонта систем теплопотребления на период с 2011 по 2015 год, предусматривающий капитальный ремонт оборудования тепловых сетей, арендуемых у филиала «Костромская ГРЭС» ОАО «Интер РАО – Электрогенерация».

План предусматривает применение современных технологий и материалов при осуществлении капитального ремонта, обеспечивающих восстановление исправности и полного восстановления ресурса оборудования системы теплоснабжения, снижение уровня потерь теплоэнергии при транспортировке, снижение утечек теплоносителя. Срок окупаемости работ 13-22 лет. Получение существенного эффекта в виде снижения потерь теплоэнергии ожидается в среднесрочной перспективе (за год выполняется капитальный ремонт около 1% сетей). По мере снижения тепловых потерь предприятие инициирует изменение структуры тарифа с перераспределением соот-

ветствующей доли затрат на увеличение объемов ремонтных работ.

Дополнительным эффектом от внедрения мероприятий является повышение надежности теплоснабжения, сокращение числа аварий на тепловых сетях.

Основные производственные показатели:

Объем покупной тепловой энергии за 2014 год составил – 188,42 тыс.Гкал, объем реализации тепловой энергии – 139,82 тыс.Гкал., потери в сетях составили 37,14 тыс.Гкал.

Выручка от реализации тепловой энергии по итогам 2014 года составила 142 532,7 тыс. рублей.

Утвержденный тариф на тепловую энергию для потребителей ОАО «РСП ТПК КГРЭС» на 2014 год согласно постановлению ДГРЦиТ Костромской области № 13/440 от 04.12.2013 года установлен в размере:

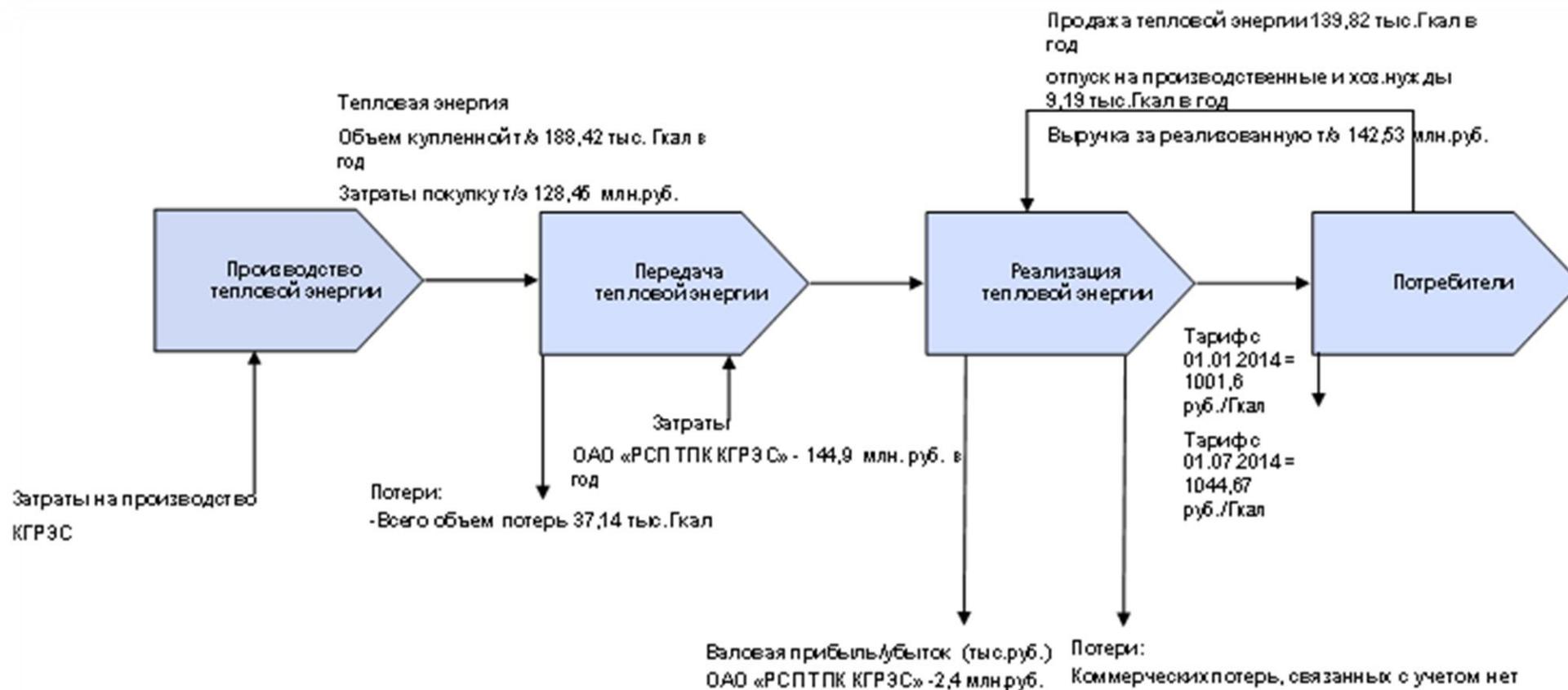
Показатели	Ед.изм.	с			
		01.07.2012	01.09.2012	01.07.2013	01.07.2014
Тариф на поставку тепловой энергии	руб./Гкал	843,61	883,27	1 001,60	1 044,67
Динамика роста	%		4,7	13,4	4,3
в т.ч.					
-тарифная ставка на покупку тепловой энергии	руб./Гкал	557,10	582,10	669,20	697,31
Динамика роста	%		4,49	14,96	4,2
-плата за услуги по передаче тепловой энергии	руб./Гкал	286,51	301,17	332,40	347,36
Динамика роста	%		5,12	10,37	4,5

Структура отпуска по потребителям представлена в таблице:

	Реализовано тепловой энергии тыс.Гкал./год	Доля населения и жилищных организаций, %	Доля бюджетных организаций, %	Доля прочих организаций, %
2012 г.	151,50	72,47	12,77	14,76
2013 г.	149,66	73,24	11,04	15,72
2014 г.	139,82	73,58	11,35	15,07

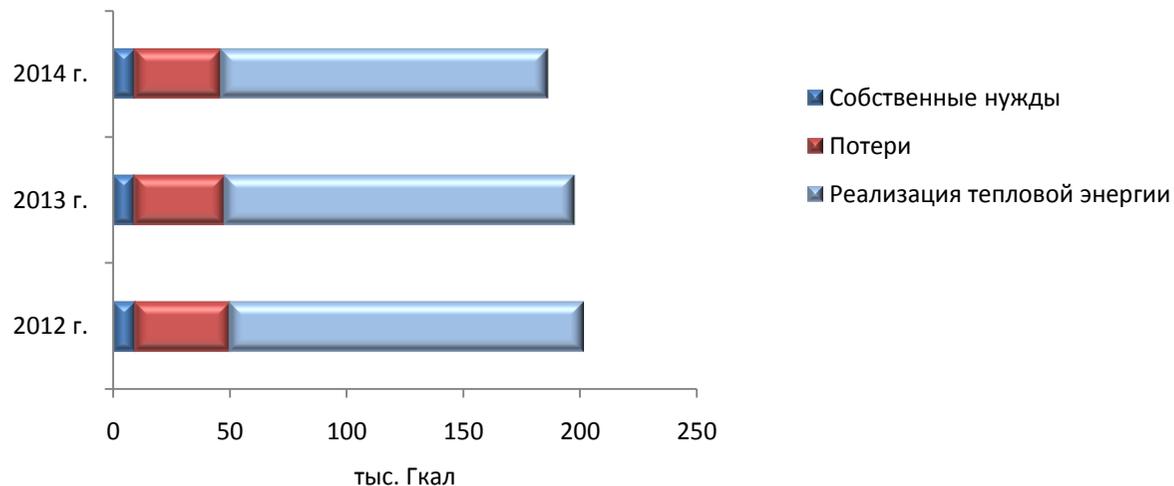
ОАО «РСР ТПК КГРЭС»

Бизнес-процессы производства и реализации тепловой энергии в 2014 году.



ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

Структура покупной тепловой энергии:



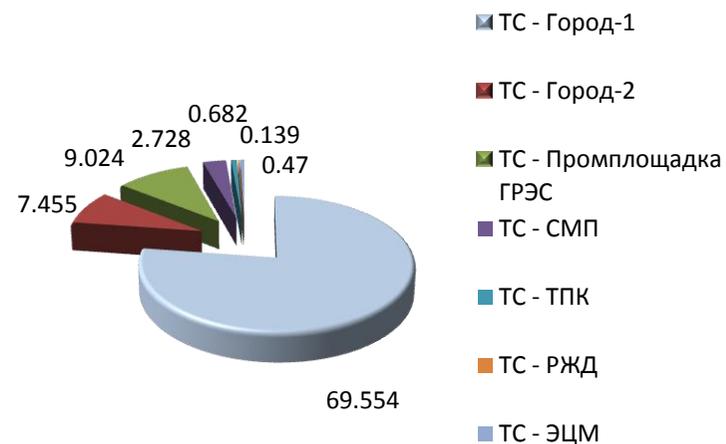
В 2014 году после утверждения Администрацией города схемы теплоснабжения ОАО «РСП ТПК КГРЭС» присвоен статус единой теплоснабжающей организации (далее - ЕТО) Постановлением от 20.02.2014 № 62

Целью создания Единой теплоснабжающей организации является обеспечение надежности функционирования тепловых сетей города на всем протяжении: от теплового источника до конечных потребителей, путем реализации единых программ модернизации и ремонта при подготовке к отопительным периодам, снижения затрат на передачу тепловой энергии и потерь при транспортировке.

Наличие статуса единой теплоснабжающей организации обеспечит возможность включать в тарифы на коммунальные услуги инвестиционную составляющую и утверждать плату за поддержание резервной мощности.

Единая теплоснабжающая организация будет ключевым игроком на тепловом рынке города. Она должна стать единым закупщиком у производителей тепла, диспетчерским центром и гарантирующим поставщиком.

Тепловая нагрузка, Гкал/ч:



ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

4. Водоснабжение

ОАО «РСП ТПК КГРЭС» снабжает питьевой водой население, а так же предприятия и организации города Волгореченск. Водоснабжение осуществляется из подземных артезианских источников.

В систему водоснабжения входят:

- 11 артезианских скважин;
- 1 станция обезжелезивания;
- 3 насосные станции;
- 35,3 км водопроводных сетей

Деятельность предприятия по оказанию услуг водоснабжения включает в себя:

- забор воды из подземного источника водоснабжения;
- обработку воды, необходимую для доведения ее качества до требований Сан Пин 2.1.4.1074-01;
- подачу воды к месту потребления и распределения воды между ее потребителями.

Водозабор скважин расположен в 300 м. южнее г. Волгореченска. Скважины оборудованы на окско-московский водоносный горизонт, залегающий между московской мореной и глинами триаса. Водоносный горизонт представлен среднезернистыми песками.

По данным исследований Ивановской геологоразведки по химическому составу воды – гидрокарбонатные кальциево-магниевого, пресные с минерализацией 0,3-0,4 г/л, в бактериологическом отношении здоровые. Для защиты от загрязнений источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территории, на которой они расположены, организованы зоны санитарной охраны.

Основные производственные показатели:

№ п/п	Показатели	ед. изм.	2014 год факт
1	Поднято воды	тыс. м ³	1528,96
2	Производственная мощность насосных станций	тыс. м ³ /сут	8,00
3	Пропущено через очистные сооружения	тыс. м ³	1528,96
4	Среднесуточная очистка воды, строки (6/1)	тыс. м ³ /сут	4,47
5	Расход воды на собственные технологические нужды ВОС, КОС	тыс. м ³	67,287
6	Среднесуточная подача воды в сеть, строки (9/1)	тыс. м ³ /сут	3,75
7	Потери воды	тыс. м ³	145,13
8	Потери воды	%	9,91
9	Всего отпущено воды по категориям потребителей	тыс. м ³	1227,24
	из бюджета всех уровней	тыс. м ³	75,91
	население	тыс. м ³	909,04
	прочие потребители	тыс. м ³	331,64

Утвержденный тариф на услуги водоснабжения для потребителей ОАО «РСП ТПК КГРЭС» на 2014 год согласно постановлению ДГРЦИТ Костромской области № 13/524 от 13.12.2013 установлен в размере: по 30.06.2013 – 16,25 рублей за м³ (без НДС), с 01.07.2013 по 31.12.2013 – 17,08 рублей за м³ (без НДС).



ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

Технологии водоподготовки:

Предприятие ОАО «РСП ТПК КГРЭС» для очистки воды, поднятой со скважин, использует водоочистные сооружения. Контроль качества очистки воды осуществляет химико-бактериологическая лаборатория (Свидетельство № 443 от 29 июня 2012 г, Лицензия № 44.КЦ.01.001.Л.000055.10.07 от 05.10.2007 г.), находящаяся в составе предприятия.

Основными задачами водоочистных сооружений являются:

- обеспечение надежной и бесперебойной работы систем водоснабжения, с оптимальными санитарными и технико-экономическими показателями;
- производство воды питьевого качества, удовлетворяющего требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- осуществление производственного контроля качества воды на всех этапах технологического цикла.

Транспортирование воды от артезианских скважин до станции обезжелезивания, осуществляется насосами I подъема. Артезианская вода подается на скорые открытые фильтры (6 шт.), где методом аэрации обогащается кислородом. Растворенный в воде кислород окисляет двухвалентное железо в трехвалентное, которое затем гидролизует и выпадает в осадок. Далее происходит процесс фильтрации – вода проходит через фильтрующий слой (кварцевый песок) скорого открытого фильтра сверху вниз для удаления из воды взвешенных веществ, в том числе и части бактерий.

На водоочистных сооружениях (ВОС) установлено шесть скорых открытых фильтров прямоугольной формы с центральным

каналом и размером в осях 6 x 3,2 м. Полезная площадь фильтрации 13,8 м².

На дне каждого фильтра установлена дренажная система, служащая для отвода фильтрата и распределения промывной воды по всей площади фильтра при его промывке. Характеристика дренажных систем:

- дренажная система фильтров № 2,3,5 представляет собой набор труб диаметром 100 мм, диаметр отверстий на дренажных трубах 12 мм в два ряда под углом 45°.
- дренажная система фильтров № 1,4,6 представляет собой набор трубофильтров «ПОЛИ-ДЕФ» (14-16 шт.) по 7-8 в каждой коробке. Основой трубофильтров является полимерная труба с нанесенным на неё пористым слоем из полиэтилена. Данные трубофильтры предназначены для работы в чистых и сточных водах с температурой от 0°С до +70°С.

При фильтровании воды часть бактерий задерживается в фильтрующем слое.

Среди оставшихся в воде бактерий могут быть и болезнетворные, поэтому воду после фильтрования, если она предназначена для хозяйственно-питьевых целей, необходимо обеззараживать. На водоочистных сооружениях ОАО «РСП ТПК КГРЭС» для обеззараживания воды используют сильный окислитель – гипохлорит натрия марки А по ГОСТ 11086. Для дозирования гипохлорита натрия используются насосы – дозаторы – высокоточные регулируемые дозирочные мембранные агрегаты малой производительности, выполненные из коррозионно-стойких материалов, в комплекте с всасывающими и напорными трубками и фильтрами.

На территории водоочистных сооружений расположены 4 железобетонных монолитных резервуара чистой воды (РЧВ).

РЧВ №№ 1,2 железобетонные, имеют цилиндрическую форму:

- емкость – 400 м³;
- высота – 3,7 м.;
- максимальный уровень – 3,4 м.;
- пожарный запас воды – 1,5 м.;
- уровень воды определяется: к показанию прибора на Щите управления панель №3
- подвод воды в резервуары трубопроводы с задвижками №№ 25,28 в ВК №№ 16,18;

РЧВ №№ 3,4 железобетонные, имеют прямоугольную форму:

- емкость – 1000 м³;
- высота – 5,4 м.;
- максимальный уровень – 4,5 м.;
- пожарный запас воды – 2,0 м.;
- уровень воды определяется: к показанию прибора на Щите управления панель №3

ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

Контроль качества воды:

Контроль качества питьевой воды в ОАО «РСП ТПК КГРЭС» осуществляется в соответствии с Программой организации и проведения производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий. Программа производственного контроля качества питьевой воды разработана в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Производственный контроль осуществляется химико-бактериологической лабораторией ОАО «РСП ТПК КГРЭС», имеющей на данный вид деятельности все разрешительные документы:

- свидетельство об оценке состояния средств измерений в лаборатории;
- лицензию на осуществление деятельности, связанной с использованием возбудителей инфекционных заболеваний.

Производственный контроль качества питьевой воды проводится на всех стадиях водоподготовки:

- вода с артезианских скважин;
- вода после фильтрования;
- вода перед поступлением в распределительную сеть города;
- вода в водопроводной сети города.

Контроль качества питьевой воды ведется по 29 физико-химическим показателям, 3 радиологическим показателям и 4 санитарно-микробиологическим показателям. Качество воды в распределительной сети города контролируется в 12 точках отбора, согласованных с Роспотребнадзором по Костромской области.

Показатель	2013	2014
Соответствие качества питьевой воды на выходе с водопроводных станций нормативным требованиям, %	100 %	100 %
Соответствие качества питьевой воды в распределительной сети, %	100 %	100 %

5. Водоотведение

Система водоотведения ОАО «РСП ТПК КГРЭС» представляет собой комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, обеспечивающих прием стоков от абонентов, их транспортировку и очистку на канализационных очистных сооружениях до параметров, соответствующих установленным обязательным стандартам и нормам.

В эксплуатации ОАО «РСП ТПК КГРЭС» находится:

- 47,3 км. канализационных сетей;
- фекальная насосная 2 шт.
- здание решеток 1 шт.
- песколовки 4 шт.
- первичные отстойники 14 шт.
- аэрофилтры 4 шт.
- вторичные отстойники 10 шт.
- насосная осветленной воды 1 шт.
- блок доочистки
- иловая насосная 1 шт.



Основные производственные показатели:

№ п.п.	Показатели	ед.изм.	2014 год факт
1	Пропущено сточных вод	тыс. м ³	1322,08
2	Производственная мощность насосных станций	тыс. м ³ /сут	8,20
3	Среднесуточная пропускная способность канализационных очистных (ФАКТ)	тыс. м ³ /сут	4,14
4	Кэффициент использования производственной мощности	%	50,49
5	Пропущено через очистные сооружения	тыс. м ³	1322,078
6	Хоз. нужды предприятия	тыс. м ⁴	3,587
7	Всего по категориям потребителей	тыс. м ³	1318,5
	из бюджетов всех уровней	тыс. м ³	75,235
	население	тыс. м ³	907,6
	прочие потребители	тыс. м ³	335,665

Утвержденный тариф на услуги водоснабжения для потребителей ОАО «РСП ТПК КГРЭС» на 2014 год согласно постановлению ДГРЦиТ Костромской области № 13/524 от 13.12.2013 установлен в размере: по 30.06.2013 – 16,40 рублей за м³ (без НДС), с 01.07.2013 по 31.12.2013 – 17,24 рублей за м³ (без НДС).

Технологии очистки сточных вод:

На очистных сооружениях канализации применяется классическая технологическая схема очистки сточных вод, включающая три ступени:

I ступень – механическая очистка, включающая процеживание воды на решетках, улавливание минеральных примесей в песколовках и отстаивание воды в первичных отстойниках;

II ступень – биологическая очистка в аэрофилтрах и вторичных отстойниках, основанная на удалении из сточных вод органических соединений в результате жизнедеятельности и функциональной активности анаэробных бактерий;

III ступень – доочистка и обеззараживание гипохлоритом натрия сточных вод после полной биологической очистки.

Поступающая сточная вода, проходя механическую очистку, заключающуюся в удалении из воды крупных механических и нерастворимых минеральных примесей, а также в осаждении взвешенных веществ и удалении всплывших веществ, поступает на сооружения биологической очистки. При биологической очистке происходит очистка её от органических соединений с помощью анаэробных бактерий, живущих в биологической пленке, обволакивающей куски загрузочного материала аэрофилтра. После аэрофилтров, осветленная вода направляется во вторичные отстойники, где происходит оседание отмершей биопленки, после чего поступает в блок доочистки, где, проходя барабанные сетки и гравийные фильтры, освобождается от взвешенных частиц воды и затем обеззараживается гипохлоритом натрия марки «А».

Проектная мощность канализационных сооружений ОАО «РСП ТПК КГРЭС» 8226 м³/сут.

ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

Контроль качества сточных вод

Контроль качества сточных вод осуществляется на разных уровнях, в соответствии с Программой организации и проведения производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий.

Контроль качества сточных вод осуществляется по обобщенным физико-химическим показателям, микробиологическим показателям, паразитологическим показателям и радиационным.

Контроль поступающих сточных вод ведется по 19 показателям очищенных сточных вод, по 19 физико-химическим, 2 радиологическим, 3 санитарно-микробиологическим и паразитологическим показателям.

Для своевременного обнаружения нарушений в технологии очистки сточных вод и принятия в ходе эксплуатации оперативных решений лабораторный контроль проводится на всех этапах очистки, по показателям, характеризующим эффективность очистки.

Проект создания единой гарантирующей организации по оказанию услуг водоотведения на территории городского округа г.Волгореченск

В прошедшем году продолжена реализация проекта расширения деятельности по водоотведению, который предполагает ведение всей деятельности по приемке сточных вод одной организацией (ОАО «РСП ТПК КГРЭС») на базе одного объекта канализационно-очистных сооружений (далее КОС).

Цель проекта - повышение эффективности деятельности по водоотведению за счет увеличения натуральных объемов с сопутствующим снижением удельного размера постоянных расходов на единицу продукции.

Проект включает следующие этапы:

1. Перевод всей деятельности по водоотведению на ОАО «РСП ТПК КГРЭС».
 - Аренда ОАО «РСП ТПК КГРЭС» канализационных сетей у Администрации города.
 - Прекращение деятельности МУП «Волгореченские КОС» по водоотведению.
 - Перевод всей деятельности по водоотведению на ОАО «РСП ТПК КГРЭС».
 - Очистка всего объема стоков города на КОС КГРЭС.Срок 2012 год.
2. Модернизация КОС города.
 - Консервация КОС города.
 - Разработка комплексной программы развития города, предусматривающей модернизацию КОС города с целью повышения проектной мощности до объема очистки стоков всего города.
 - Определение источников финансирования модернизации КОС города: средства бюджета города, инвестиционная надбавка к тарифу на водоотведение, средства федеральной целевой программы по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры.
 - При участии ОАО «РСП ТПК КГРЭС» в инвестициях в модернизацию КОС города возможно заключение концессионного соглашения с Администрацией города.
 - Осуществление модернизации КОС города.Среднесрочная перспектива в зависимости от наличия источников финансирования.
3. Осуществление очистки всего объема стоков города на КОС города.
 - Переход к эксплуатации ОАО «РСП ТПК КГРЭС» КОС города.
 - Отказ филиала «Костромская ГРЭС» ОАО «Интер РАО – Электрогенерация» от модернизации КОС КГРЭС.Консервация КОС КГРЭС.

Целевым эффектом выполнения настоящего проекта является исключение необходимости модернизации КОС КГРЭС в размере 550 млн. руб. (на данный момент выполнены работы на 10,0 млн. руб). Сопутствующим негативным фактором является консервация КОС КГРЭС и возможное списание стоимости объектов при невозможности их дальнейшего использования. Остаточная стоимость объектов КОС КГРЭС, арендуемых в настоящее время ОАО «РСП ТПК КГРЭС», составляет 4,7 млн. рублей.

6. Ремонтно-сервисная деятельность

Одной из стратегических задач ОАО «РСП ТПК КГРЭС» является обеспечение надежной и бесперебойной работы тепловых, водопроводных, канализационных сетей, систем вентиляции и кондиционирования. Надежность работы оборудования является экономическим фактором.

Ремонт тепловых сетей и тепловых пунктов представляет собой комплекс технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление требуемого состояния отдельных элементов конструкций и оборудования, а также модернизацию оборудования с целью повышения надежности и качества их работы.

Ремонт подразделяют на: текущий, к которому относятся работы по систематическому и своевременному предохранению отдельных элементов и конструкций от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких неисправностей и повреждений; капитальный, в процессе которого восстанавливают изношенное оборудование и конструкции и производят их модернизацию, направленную на улучшение эксплуатационных качеств и повышение технико – экономических показателей.

Для проведения капитальных ремонтов разработаны и выполняются перспективные графики.

Краткая информация о ходе подготовки объектов тепловых, водопроводных и канализационных сетей к отопительному периоду 2014-2015 годов по состоянию на 31.12.2014 г.

тыс.руб.

Показатель	Ед.и зм.	Всего на балансе	План- задание по подготовке	Подготовлено на отчетный период из запланированного планового задания ремонта	Процент выполнения задания по подготовке %
1. Тепловые сети	км.	36,9	0,182	0,182	100,0
2. Водопроводные сети	км.	37,8	1,096	1,096	100,0
3. Канализационные сети	км.	44,7	0,072	0,072	100,0
4. ЦТП	шт.	5	5	5	100,0
5. КНС	шт.	9	9	9	100,0

В результате выполненных работ по замене трубопроводов инженерных коммуникаций систем жизнеобеспечения и применения современных материалов удельная повреждаемость на 1 км трубопроводов снизилась с 1,32 повреждения до 0,775. Снижение аварийности явилось прямым следствием использования прогрессивных методов диагностики и эффективного планирования замены ветхих сетей.

ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

7. Деятельность по управлению жилыми домами

Деятельность по управлению жилыми домами ОАО «РСП ТПК КГРЭС» ведет с мая 2008 года и на протяжении всего периода деятельность была убыточной.

Основными причинами отрицательных финансовых результатов являлись:

- недостаточный объем деятельности (количество домов в обслуживании);
- ограниченная возможность повышения тарифов на содержание жилья сложившимся уровнем цен организации-конкурента;
- риск возникновения незапланированных в тарифе работ, обязательных к исполнению по санитарно-строительным требованиям.

Для выхода на безубыточность по показателю валовая прибыль (т.е. до покрытия управленческих расходов) требовалось увеличить существующий размер обслуживаемого фонда в 2 раза, либо увеличить тарифы на 14% (в т.ч. на дополнительные работы).

С целью обеспечения финансово-экономической устойчивости ОАО «РСП ТПК КГРЭС» руководство компании при согласовании с курирующим филиалом приняло решение о прекращении вида деятельности по управлению многоквартирными домами с 2014 года (по мере окончания сроков действия договоров). Возможность повышения эффективности вида деятельности за счет роста тарифов или увеличения количества домов в обслуживании ограничена сложившейся рыночной конъюнктурой.

По мере перехода МКД к другим управляющим компаниям в течение года, выручка снизилась относительно 2013 г. на 6 112,81 тыс.руб. и составила 3 429,3 тыс.руб.

В 2014 году выполнены следующие мероприятия:

	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	
Система отопления	Ревизия запорной арматуры	шт.	41	
	Смена запорной арматуры	шт.	111	
	Поверка прибора учета теплотенергии	шт.	1	
Система водоснабжения	Уплотнение стонов без разборки	шт.	108	
	Смена запорной арматуры	шт.	40	
	Подчеканка раструба канализации	шт.	42	
	Уплотнение стонов без разборки	шт.	56	
	Ревизия запорной арматуры	шт.	42	
	Ремонт насосов	шт.	9	
	Ремонт водоподогревателей	шт.	5	
Система электроснабжения	Замена запорной арматуры ГВС	шт.	18	
	Замена запорной арматуры ХВС	шт.	18	
	Замена автоматического выключателя	шт.	10	
	Ремонт этажных щитов	шт.	5	
	Замена электроустановочных изделий	шт.	26	
	Ремонт кабельных линий	м.	10	
	Ревизия ВРУ	шт.	9	
	Здания	Замена стекол	шт.	3
		Гидроизоляция стен в подвале	м ²	4
		Герметизация межпанельных швов	п/м	70
Ремон отмостки		м ²	0	
Ремонт крылец подъездов		шт	1	
	Утепление чердачных помещений МКД	м ²	63	

ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

VII. Перспективы развития общества.

1. Перспективы технического переоснащения и развития Общества

Техническое переоснащение ОАО «РСП ТПК КГРЭС» вызвано необходимостью поддерживать высокую конкурентоспособность продукции в условиях рыночных отношений.

Программа технического перевооружения и ремонта оборудования Общества.

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок ввода (приобретения)	Обоснование необходимости выполнения мероприятия
1	Экскаватор-погрузчик БОРЕКС-3106	2016 год	Выполнение плановых ремонтов трубопроводов тепловых сетей собственными силами. Устранение аварийных повреждений на коммуникациях в кратчайшие сроки.
2	Приобретение машины вакуумной КО-515А (КАМАЗ 4308-1016)	2017 год	Организация работ по эксплуатации инженерных коммуникаций водоснабжения и водоотведения.

2. Задачи и перспективы Общества на 2015 год

Фактические значения (перечень показателей) и плановые значения на период 2014 - 2015 г.г.:

Наименование показателя	2014 год факт	2015 год план
Объём продаж (выручка)	251 835	257 343,6
Производительность труда	130,4	121,26
Доля рынка, %	100%	100%
Прибыль	(2 346)	14,65

Для целей достижения планируемых показателей финансово-экономической деятельности ОАО «РСП ТПК КГРЭС» предполагает осуществить следующие действия:

1. Обеспечить надежную и бесперебойную работоспособность тепловых, водопроводных и канализационных сетей, систем вентиляции и кондиционирования;
2. Повысить технико-экономическую эффективность деятельности Общества;
3. Реализовать программу повышения эффективности теплового бизнеса;
4. Совершенствовать систему управления.

Программа повышения эффективности теплового бизнеса предусматривает обеспечение уровня оплаты за тепловую энергию 98,5 %. Оснащенность приборами учета потребляемого объема тепловой энергии в многоквартирных домах в 2013 году составила 97 %, в 2014 г. 98 %, целевой показатель 2015 г. 98%.

Достижение целевых показателей Программы осуществляется путем выполнения плана мероприятий.

В целях повышения уровня оплаты за тепловую энергию запланированы следующие мероприятия:

- подача исков по 100% должников физических лиц с просроченной задолженностью более 20 тыс. рублей и сроком образования задолженности свыше 2 месяцев, подача исков по 100% должников юридических лиц с просроченной задолженностью более 20 тыс. рублей и сроком образования задолженности свыше 2 месяцев;
- проведение ежеквартальной сверки дебиторской задолженности за тепловую энергию.

Для достижения целевого показателя прибыль/убыток от теплосбытовой деятельности запланированы мероприятия:

- включение в тарифную заявку, начиная с 2016 года и далее, объемных параметров (покупка, реализация тепловой энергии) на уровне факта предыдущих лет при отсутствии оснований на изменение объемов;
- включение в тарифную заявку на 2016 год в статью "выпадающие доходы" затрат на услуги по сбору платежей с населения в 2014 г., сумм невозмещенных условно-постоянных расходов в связи со снижением реализации за 2011-2014 года;
- ежеквартальное формирование резерва по сомнительным долгам по контрагенту "Население" в соответствии с "Единой методикой учета и отражения в отчетности выручки и дебиторской задолженности в российских генерирующих обществах ОАО "Интер РАО ЕЭС"
- заключение договоров на поддержание резервной мощности с абонентами, проживающими в коттеджах.

ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

VIII. Инвестиционная деятельность

1. Инвестиции Общества в 2014 году

В соответствии с утвержденной на 2014 год Инвестиционной программой общий объем капитальных вложений составил 646,95 тыс. рублей, в том числе:

№п/п	Наименование	Стоимость, тыс. руб.	Назначение
1	Насосный агрегат 1Д315-50а (с э/двигателем АДЧР225М2УЗ-1М1081-0 55кВт, 3000 об/мин)	114 178,00	Замена физически и морально устаревших насосов второго подъема водоочистных сооружений с целью повышения энергоэффективности
2	Тахограф КАСБИ ДТ-20 М с модемом	58 728,81	Обеспечение выполнения требований нормативно-технической документации
3	Агрегат 2 ЭЦВ 8-40-90 ДАП8-15	43 542,00	Замена физически и морально устаревших насосов первого подъема водоочистных сооружений с целью повышения энергоэффективности
4	Станция для зарядки огнетушителей (СФА-Mobil)	110 676,78	Замена физически и морально устаревшей станции с целью улучшения условий труда
5	Кран башенный телескопический УВ-05-07	246 189,48	Обеспечение мер безопасности при погрузо-разгрузочных работах на производственной базе
6	Структурированная кабельная система	73 628,11	Объединение всех офисных помещений в единую коммуникационную структуру для повышения качества взаимодействия и обмена информацией

Инвестиционная деятельность

№п/п	Наименование	ед. изм.	2014 г.	2014 г.	Отклонение, %
			план	факт	
1	Остаток источников инвестиций на начало периода	тыс.руб.	3 168.8	3 168.8	0.0
2	Собственные средства, в т.ч.:	тыс.руб.	2 395.6	2 452.7	2.4
2.1.	- прибыль, направляемая на инвестиции:	тыс.руб.	0.0	0.0	
2.2.	- амортизация отчетного года:	тыс.руб.	2 395.6	2 452.7	2.4
2.3.	- прочие источники	тыс.руб.	0.0	0.0	
3	Инвестиции в основной капитал (без НДС)	тыс.руб.	579.1	647.0	11.7
4	Ввод основных фондов (без НДС)	тыс.руб.	579.1	647.0	11.7
5	Остаток источников инвестиций на конец периода	тыс.руб.	4 985.2	4 974.6	-0.2

Источником инвестиций за 2014 г. является амортизация.

Непрофильные финансовые вложения отсутствуют.

Кредитные ресурсы под инвестиционные проекты не привлекались.

2. Инвестиционные планы на 2015 год

Инвестиционная программа на 2015 год направлена на приобретение основных средств.

Плановый объем инвестиций составляет 48 тыс. рублей. Из них:

№ п.п.	Наименование	Сумма
1	Насос 2ЭЦВ 8-40-90	48,00
	итого	48,00

Источником финансирования являются собственные средства, в размере начисленной амортизации отчетного года и прошлых лет.

ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

IX. Закупочная деятельность

Регламентация закупочной деятельности

Процедурная регламентация закупок применяется в целях обеспечения целевого и эффективного расходования денежных средств ОАО «РСП ТПК КГРЭС», а также получения экономически обоснованных затрат (рыночных цен на продукцию). Закупочная деятельность в Обществе осуществляется в соответствии с Положением о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг для нужд ОАО «РСП ТПК КГРЭС», утвержденным Советом директоров Общества (протокол № 02-06 от 28.02.2006; протокол № 07-10 от 30.06.2010; протокол № 10-10 от 20.12.2010, протокол № 02-12 от 07.02.2012, протокол № 07-14 от 29.04.2014).

Руководитель и состав центрального закупочного органа утверждаются Решением Совета директоров ОАО «РСП ТПК КГРЭС» (протокол от 29.03.2013 № 04-13).

Основные показатели Годовой комплексной программы закупок за 2014 год

В отчетном периоде Обществом применялись следующие виды закупок:

- Предварительный отбор для серии закупок - 0 закупок;
- Упрощенная процедура закупок - 109 закупок;
- Одноэтапный конкурс - 0 закупок;
- Многоэтапный конкурс - 0 закупок;
- Аукцион - 0 закупок;
- Запрос предложений - 2 закупок;
- Запрос цен - 1 закупка;
- Запрос котировок из перечня финансовых организаций - 0 закупок;
- Конкурентные переговоры - 0 закупок;
- Единственный источник - 39 закупок;

Отклонение стоимости плановых показателей относительно фактических закупок - за счет корректировки бюджета, заключения дополнительных доходных договоров, а также положительной экономической эффективности по результатам проведения регламентированных закупок. Кроме того, за счет положительной экономической эффективности по фактическим закупкам у единственных источников (рамочные договора).

Сравнительный анализ ГКПЗ 2014 по способам закупки представлен в следующей таблице:

№ п/п	Раздел	План, тыс.руб. без НДС	Доля в общем объеме закупок, %	Факт, тыс.руб. без НДС	Доля в общем объеме закупок, %
1	Закупки планируемого года по операционной и финансовой деятельности	207272,05	99,85	189626,75	99,77
2	Закупка топлива для выработки электро - и теплоэнергии планируемого года	0	0	0	0
3	Закупки планируемого года, связанные с договорами по дополнительным платным сервисам	0	0	0	0
4	Закупки планируемого года по инвестиционной деятельности	313,56	0,15	445,57	0,23
	ИТОГО	207585,61	100%	190072,32	100%

№ п/п	Способ закупки	План шт.	Факт шт.	Отклонение %	Причины отклонений
1	Конкурс	0	0	0	
2	Аукцион	0	0	0	
3	Открытый запрос предложений	12	2	-10	Согласование ЦЗК закупки у единственного источника по результатам проведенных закупочных процедур (Протокол ЦЗК от 23.12.2013 №97, Протокол ЦЗК от 28.02.2014 №12, Протокол ЦЗК от 26.05.2014 №21), Отмена закупки в результате корректировки перечня лотов, согласованная ЦЗК (Протокол ЦЗК от 02.04.2013 №16, Протокол ЦЗК от 06.05.2014 №23)
4	Открытый запрос цен	2	1	-1	Согласование ЦЗК закупки у единственного источника по результатам проведенных закупочных процедур (Протокол ЦЗК от 18.12.13 №92).
5	Закупка у единственного источника	30	39	+9	Согласование ЦЗК закупки у единственного источника по результатам проведенных закупочных процедур (Протокол ЦЗК от 23.12.2013 №97, Протокол ЦЗК от 28.02.2014 №12, Протокол ЦЗК от 26.05.2014 №21), Отмена закупки в результате корректировки перечня лотов, согласованная ЦЗК (Протокол ЦЗК от 02.04.2013 №16, Протокол ЦЗК от 06.05.2014 №23, Протокол ЦЗК от 18.12.13 №92) Проведение дополнительной закупки, согласованной ЦЗК (Протокол ЦЗК от 06.12.2013 №87)
	ИТОГО ЗАКУПОК:	44	42	-2	

ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

Информация о проведенных закупочных процедурах с выбором победителя в 2014 году.

количество закупок			количество победителей		
МТР	работы/услуги	итого	российский контрагент	иной контрагент	итого
85	69	154	154	0	154

Изменения ГКПЗ ОАО «РСП ТПК КГРЭС» осуществлены в соответствии с действующими нормами, регулирующими закупочную деятельность ДО, корректировка объема закупки осуществлена на основании производственной необходимости в соответствии с решением ЦЗК Общества. Источник финансирования отклонений, связанных с превышением плановой стоимости – экономическая эффективность от ранее проведенных закупок, дополнительный доход, а также корректировки инвестиционной программы.

Основные показатели Годовой комплексной программы закупок на 2015 год

№ п/п	Раздел	План, тыс. руб., без НДС	Доля в общем объеме закупок, %
1	Закупки планируемого года по операционной и финансовой деятельности	198591,30	99,43
2	Закупка топлива для выработки электро- и теплоэнергии планируемого года	0,00	0
3	Закупки планируемого года, связанные с договорами по дополнительным платным сервисам	1093,59	0,55
4	Закупки планируемого года по инвестиционной деятельности	48,00	0,02
	ИТОГО:	199732,89	100%

ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

Х. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества можно определить следующие риски:

1. **Снижение собираемости платежей за отпущенные ресурсы** - низкая платежная дисциплина потребителей;
2. **Возникновение труднособираемой дебиторской задолженности;**
3. **Высокая политизированность при установлении тарифов** - тарифы на ресурсы утверждаются регулирующим органом субъекта РФ. В результате высокой степени зависимости тарифной политики от решений органов государственной и муниципальной власти возникает риск установления тарифов ниже экономически обоснованного уровня. Кроме того, в настоящее время Правительством Российской Федерации реализуется политика сдерживания роста тарифов на коммунальные услуги.
4. **Износ оборудования и сетей** - снижение надежности работы оборудования в связи с недостатком средств на ремонт, износ сетей в среднем составляет 52%.
5. **Увеличение количества судебных процессов с кредиторами и дебиторами**
6. **Рост дебиторской задолженности, связанного с не полным распределением ресурса на общедомовые нужды (ОДН), для жителей МКД Управляющими Компаниями.**

Руководство ОАО «РСП ТПК КГРЭС» приняло активные меры по предупреждению возникновения и минимизации последствий рисков, связанных с деятельностью Общества:

1. Проводится постоянная судебная работа с управляющей компанией ООО «Коммунальщик» за поставленные коммунальные ресурсы, подписаны и исполнены графики платежей;
2. Усилено внимание на досудебную работу с должниками;
3. Проводится постоянный мониторинг наиболее проблемных узлов оборудования и участков сетей;

Своевременное и качественное выполнение вышеперечисленных мероприятий позволило минимизировать влияние рисков на финансовое состояние и функционирование предприятия.

ОАО «РСР ТПК КГРЭС»

XI. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Распределение прибыли в соответствии с решениями Общих собраний акционеров Общества:

	2010	2011	2012	2013	2014 (проект)
Чистая прибыль (тыс. руб.)	719	(1530)	191	(2093)	(2346)
Резервный фонд (тыс. руб.)	13	-	152	-	-
Фонд накопления (тыс. руб.)	-	-	-	-	-
Дивиденды (тыс. руб.)	-	-	-	-	-
Нераспределенная прибыль/убыток (тыс. руб.)	706	(1530)	-	(2093)	(2346)
Погашение убытков прошлых лет (тыс.руб.)	-	-	39	-	-

Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

Решения о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решения о размере дивиденда и форме его выплаты по акциям каждой категории (типа), принимаются Общим собранием акционеров Общества.

Размер дивидендов не может быть больше рекомендованного Советом директоров Общества.

Общее собрание акционеров Общества вправе принять решение о невыплате дивидендов по обыкновенным акциям.

Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества.

Срок выплаты дивидендов определяется Общим собранием акционеров Общества, но не может быть позднее 60 (Шестидесяти) дней после принятия решения об их выплате.

ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

ХII. Структура акционерного капитала общества

Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами.

Уставный капитал составляет 19 000 000 (Девятнадцать миллионов) рублей. Обществом размещены обыкновенные бездокументарные акции одинаковой номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 19 000 (Девятнадцать тысяч) штук на общую сумму по номинальной стоимости 19 000 000 (Девятнадцать миллионов) рублей.

Краткая эмиссионная история Общества:

№	Количество ценных бумаг, шт.	Общий объем, тыс. руб.	Регистрация выпуска (кем, когда)	Способ и период размещения
1	12000 шт. номиналом 1000 руб.	12000	16.10.2003 № 1-01-08605-А, на основании распоряжения Регионального отделения ФКЦБ России в Центральном федеральном округе	Приобретение акций единственным учредителем при создании акционерного общества
2	7000 шт. номиналом 1000 руб.	7000	01.04.2011 №1-01-08605-А-001D на основании решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, зарегистрированном 11.02.2011 г. РО ФСФР России в ЦФО	Конвертация акций ОАО «Водоканал КГРЭС» в 7000 дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «РСП ТПК КГРЭС»
3	19000 шт. номиналом 1000 руб.	19000	16.10.2003 № 1-01-08605-А, на основании распоряжения Регионального отделения ФКЦБ России в Центральном федеральном округе	Аннулирован индивидуальный номер 1-01-08605-А-001D, присвоенный 11.02.2011 дополнительному выпуску акций

Акционеры ОАО «РСП ТПК КГРЭС»:

Наименование владельца ценных бумаг	Доля в уставном капитале по состоянию на:				
	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
ОАО «ОГК-3»	100 %	99,995 %			
ОАО «Интер РАО – Электрогенерация»			99,995 %	99,995 %	99,995 %
Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР РАО Инвест»		0,005 %	0,005 %	0,005 %	0,005 %

Регистратор Общества:

Дата принятия эмитентом решения о замене регистратора, а также основание прекращения договора на ведение реестра	19.12.2013 г. Протокол заседания Совета директоров ОАО «РСП ТПК КГРЭС» от 19.12.2013 г. № 13-13
Полное наименование нового регистратора	Общество с ограниченной ответственностью «Реестр-РН»
Место нахождения нового регистратора	109028, г. Москва, Подкопаевский пер., д.2/6, стр.3-4
Почтовый адрес нового регистратора	115172, г. Москва, а/я 4
Банковские реквизиты нового регистратора	р/с 40702810700004000520 в ОАО «ВБРР», г. Москва к/с 30101810900000000880, БИК 044525880
Дата заключения договора на ведение реестра с новым регистратором	27.12.2013 г.
Дата, с которой будет начато ведение реестра новым регистратором	20.01.2014 г.

ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

XIII. Корпоративное управление. Состав Совета директоров общества.

В 2014 году, в соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 30.05.2014 г. в Совет директоров были избраны:



Самородов Евгений Владиславович

Председатель Совета директоров

Год рождения: 1976

Место работы: Советник Генерального директора по тепловому бизнесу ООО «Интер РАО – Управление электрогенерацией»

Иные должности в других организациях за последние 5 лет:

2009–2013 г.г. – Первый заместитель министра ТЭК и ЖКХ Правительства РО Правительство Рязанской области.

Образование: окончил Рязанский государственный университет.

Гражданство: РФ

Впервые был избран в Совет директоров: 30.05.2014 г.
Доли в уставном капитале ОАО «РСП ТПК КГРЭС» не имеет
Акциями ОАО «РСП ТПК КГРЭС» не владеет



Давыдов Михаил Михайлович

Заместитель Председателя Совета директоров

Год рождения: 1980

Место работы: Начальник Управления корпоративных процедур, ООО «Интер РАО – Управление электрогенерацией»

Иные должности в других организациях за последние 5 лет:

2006 – 2011 г.г. – Корпоративный секретарь, ОАО "РусГидро"

2011 – 2011 г.г. – Заместитель Руководителя Департамента корпоративных отношений, ОАО «Интер РАО ЕЭС»

Образование: окончил Международный юридический институт при Министер-

стве Юстиции РФ, Московский Государственный Открытый Университет.

Гражданство: РФ

Впервые был избран в Совет директоров: 30.03.2014 г.

Доли в уставном капитале ОАО «РСП ТПК КГРЭС» не имеет
Акциями ОАО «РСП ТПК КГРЭС» не владеет

ОАО «РСП ТПК КГРЭС»



Езжев Михаил Витальевич

Год рождения: 1967

Место работы:

2008 г. – н.в. – Генеральный директор ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

Образование: окончил Ивановский государственный энергетический университет.

Гражданство: РФ

Впервые был избран в Совет директоров: 25.06.2008 г.

Доли в уставном капитале ОАО «РСП ТПК КГРЭС» не имеет

Акциями ОАО «РСП ТПК КГРЭС» не владеет



Канашин Андрей Валерьевич

Год рождения: 1966

Место работы:

2006 г. – н.в. – Начальник отдела реализации тепловой энергии филиала «Костромская ГРЭС» ОАО «Интер РАО – Электрогенерация».

Образование: окончил Ивановский энергетический институт.

Гражданство: РФ

Впервые был избран в Совет директоров: 13.12.2011 г.

Доли в уставном капитале ОАО «РСП ТПК КГРЭС» не имеет

Акциями ОАО «РСП ТПК КГРЭС» не владеет

Заинковская Анна Николаевна

Год рождения: 1971 **Место работы:**

2012 г. – н.в. – Главный эксперт Управления экономики ООО «Интер РАО – Управление электрогенерацией»

Иные должности в других организациях за последние 5 лет:

2009 – 2011 г.г. – начальник отдела тарифообразования ОАО «Енисейская ТГК-13»

2011 – 2012 г.г. – Заместитель начальника планово-экономического отдела ОАО «Красноярскэнергосбыт»

Образование: окончила Красноярский государственный аграрный университет

Гражданство: РФ

Впервые была избрана в Совет директоров: 30.05.2014 г.

Доли в уставном капитале ОАО «РСП ТПК КГРЭС» не имеет

Акциями ОАО «РСП ТПК КГРЭС» не владеет

Информация об участии членов Совета директоров ОАО "РСП ТПК КГРЭС", избранного 30.05.2014, в работе Совета директоров Общества:

№ п/п	ФИО члена Совета директоров	Общее количество заседаний Совета директоров (30.05.2014–31.12.2014)	Количество заседаний, в которых принял участие член Совета директоров
1	Самородов Евгений Владиславович	5	5
2	Канашин Андрей Валерьевич	5	5
3	Езжев Михаил Витальевич	5	5
4	Давыдов Михаил Михайлович	5	5
5	Заинковская Анна Николаевна	5	5

ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

В период с 01.01.2014 по 30.05.2014 состав Совета директоров, избранный Годовым общим собранием акционеров ОАО «РСП ТПК КГРЭС», состоявшимся 28.06.2013:

1. Горшков Алексей Митрофанович

Председатель Совета директоров

Год рождения: 1958

Место работы: 2011 г.- н.в. – Заместитель Главного инженера по ремонту и ТПиР ООО «Интер РАО – Управление электрогенерацией»

Иные должности в других организациях за последние 5 лет:

2006–2011 г.г. – Главный инженер ООО «Теплоэнергоремонт»

Образование: окончил Всероссийский государственный открытый технический университет путей и сообщения (РГОТУПС).

Гражданство: РФ

Впервые был избран в Совет директоров: 29.06.2012 г.

Доли в уставном капитале ОАО «РСП ТПК КГРЭС» не имеет
Акциями ОАО «РСП ТПК КГРЭС» не владеет

2. Давыдов Михаил Михайлович

Заместитель Председателя Совета директоров

Год рождения: 1980

Место работы: Начальник Управления корпоративных процедур, ООО «Интер РАО – Управление электрогенерацией»

Иные должности в других организациях за последние 5 лет:

2006 – 2011 г.г. – Корпоративный секретарь, ОАО "РусГидро"

2011 – 2011 г.г. – Заместитель Руководителя Департамента корпоративных отношений, ОАО «Интер РАО ЕЭС»

Образование: окончил Международный юридический институт при Министерстве Юстиции РФ, Московский Государственный Открытый Университет.

Гражданство: РФ

Впервые был избран в Совет директоров: 30.03.2014 г.

Доли в уставном капитале ОАО «РСП ТПК КГРЭС» не имеет
Акциями ОАО «РСП ТПК КГРЭС» не владеет

3. Канашин Андрей Валерьевич

Год рождения: 1966

Место работы:

2006 г. – н.в. – Начальник отдела реализации тепловой энергии филиала «Костромская ГРЭС» ОАО «Интер РАО – Электрогенерация».

Образование: окончил Ивановский энергетический институт.

Гражданство: РФ

Впервые был избран в Совет директоров: 13.12.2011 г.

Доли в уставном капитале ОАО «РСП ТПК КГРЭС» не имеет
Акциями ОАО «РСП ТПК КГРЭС» не владеет

4. Езжев Михаил Витальевич

Год рождения: 1967

Место работы:

2008 г.- н.в. – Генеральный директор ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

Образование: окончил Ивановский государственный энергетический университет.

Гражданство: РФ

Впервые был избран в Совет директоров: 25.06.2008 г.

Доли в уставном капитале ОАО «РСП ТПК КГРЭС» не имеет
Акциями ОАО «РСП ТПК КГРЭС» не владеет

5. Воробьева Виктория Евгеньевна

Год рождения: 1983,

Место работы:

2011 г. – н.в. – начальник отдела ООО «Интер РАО – Управление электрогенерацией»

Иные должности в других организациях за последние 5 лет:

2006 – 2009 г.г. – специалист 3-й категории, специалист 2-й категории, главный специалист ОАО «Первая генерирующая компания оптового рынка электроэнергетики»

– 2010 г.г. – главный эксперт

ОАО «Интер РАО ЕЭС»

Образование: окончила Государственный университет управления

ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

Гражданство: РФ

Впервые был избран в Совет директоров: 13.12.2011 г.

Доли в уставном капитале ОАО «РСП ТПК КГРЭС» не имеет

Акциями ОАО «РСП ТПК КГРЭС» не владеет

№ п/п	ФИО члена Совета директоров	Общее количество заседаний Совета директоров (30.05.2014–31.12.2014)	Количество заседаний, в которых принял участие член Совета директоров
1	Горшков Алексей Митрофанович	7	7
2	Давыдов Михаил Михайлович	7	7
3	Езжев Михаил Витальевич	7	7
4	Канашин Андрей Валерьевич	7	7
5	Воробьева Виктория Евгеньевна	7	4

В 2014 году организовано проведение 12 заочного заседания Совета директоров ОАО «РСП ТПК КГРЭС», на которых были приняты решения по 35 вопросам.

XIV. Состав исполнительных органов Общества

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

1. Генеральный директор

Езжев Михаил Витальевич (работает с 27.06.2008)

Занимаемые должности за последние 5 лет		
с	по	должность, место работы
2008	н.в.	Генеральный директор ОАО «РСП ТПК КГРЭС» г. Волгореченск Костромской области
2003	2008	Генеральный директор, ОАО «Водоканал Костромской ГРЭС», г. Волгореченск Костромской области
Образование, учебное заведение, период обучения:		Высшее Ивановский государственный энергетический университет 1985, 1988–1993 г.г.
Специальность по образованию:		Атомные ЭС и установки
Квалификация:		Инженер-физик-теплоэнергетик
дата рождения:		07.05.1967
Гражданство		Российская Федерация
Доля в уставном капитале		Не имеет

XV. Критерии определения и размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления Общества в 2014 году.

В настоящее время выплата компенсаций и вознаграждений за участие членом Совета директоров в заседаниях Совета директоров Общества локальными нормативными актами ОАО «РСП ТПК КГРЭС» не предусмотрена (с 07.08.2008 года Положение о выплате членам Совета директоров Общества вознаграждений и компенсаций утратило силу).

Информация о вознаграждении генерального директора

В соответствии с Положением о материальном стимулировании генерального директора, утвержденным Советом директоров (протокол № 01-13 от 31.01.2013) вознаграждение выплачивается за квартал и год в зависимости от степени выполнения определенных Советом директоров Общества ключевых показателей эффективности (далее – КПЭ) за отчетные периоды.

Квартальные и годовые КПЭ и их значения, утверждаются Советом директоров Общества ежегодно.

Размер квартальной/ годовой премии руководителя по итогам выполнения КПЭ рассчитывается, исходя из планового размера квартальной/ годовой премии, установленной руководителю и фактически достигнутого значения КПЭ по результатам деятельности Общества.

Фактическая сумма квартальной/ годовой премии ГД рассчитывается на основе фактической заработной платы за квартал / год – пропорционально отработанному времени с учетом установленного должностного оклада, надбавок и доплат.

В фактическую заработную плату, применяемую для расчета квартальной/ годовой премии, не включаются следующие выплаты:

- учебный и дополнительный отпуска;
- премия (вознаграждение) по итогам работы за предыдущий год/ квартал (за выполнение КПЭ);
- единовременная материальная помощь;
- разовые премии, в т.ч. к юбилейным датам;
- доплаты за сверхурочные, праздничные и выходные дни;
- выплаты за дни временной нетрудоспособности.

По окончании квартала или года Совет Директоров Общества рассматривает вопрос о выполнении контрольных показателей и КПЭ за соответствующий период и, в случае выполнения Обществом всех контрольных показателей и достижения Обществом целевого значения «Порог» по соответствующим КПЭ, принимает решение о премировании

ГД по итогам работы Общества за период на основании выполнения КПЭ.

В случае принятия Советом Директоров решения о премировании ГД по итогам работы Общества за соответствующий период на основании КПЭ, ПЭО Общества осуществляет расчет суммы премии, причитающейся ГД. Выплата квартальной/ годовой премии по итогам выполнения КПЭ осуществляется одновременно не позднее 1 (одного) месяца после принятия Советом Директоров решения о премировании.

XVI. Характеристика системы внутреннего контроля общества

Система внутреннего контроля общества создана с целью контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, должностных лиц органов управления Общества на предмет соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу Общества и внутренним документам Общества и включает в себя ревизионную комиссию.

Ревизионная комиссия является постоянно действующим органом ОАО «РСП ТПК КГРЭС», действует в интересах акционеров Общества и в своей деятельности подотчетна Общему собранию акционеров Общества.

Главными задачами Ревизионной комиссии Общества являются:

- а) осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
- б) обеспечение наблюдения за соответствием совершаемых Обществом финансово-хозяйственных операций законодательству и уставу Общества;
- в) осуществление независимой оценки информации о финансовом состоянии Общества.

Состав Ревизионной комиссии:

Для осуществления контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Ревизионная комиссия Общества действует на основании Положения о Ревизионной комиссии ОАО «РСП ТПК КГРЭС», разработанного в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом ОАО «РСП ТПК КГРЭС» (далее – «Общество»). Положение определяет задачи и порядок деятельности Ревизионной комиссии, регулирует вопросы взаимодействия с органами управления Общества и структурными подразделениями исполнительного аппарата Общества.

Количественный состав Ревизионной комиссии Общества – три человека.

Действующий состав Ревизионной комиссии Общества избран Годовым Общим собранием акционеров ОАО «РСП ТПК КГРЭС» (Протокол от 30.05.2014 г.):

Персональный состав Ревизионной комиссии	Должность
Голубева Марина Вячеславовна	Главный бухгалтер филиала «Костромская ГРЭС» ОАО «Интер РАО – Электрогенерация»
Тальянова Наталья Юрьевна	Ведущий экономист ПЭО филиала «Костромская ГРЭС» ОАО «Интер РАО – Электрогенерация»
Кошель Любовь Николаевна	ведущий бухгалтер (сектор налогового учета) филиала «Костромская ГРЭС» ОАО «Интер РАО – Электрогенерация»

XVII. Корпоративная социальная ответственность

Управление персоналом

Приоритетными направлениями деятельности общества в области развития человеческого капитала в отчетный период являлись:

- взаимосвязь принятых подходов работы с персоналом с результатами финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- рациональный баланс между экономической и социальной эффективностью использования трудовых ресурсов;
- обязательность для исполнения работниками любого уровня принципов кадровой работы, закрепленных во внутренних нормативных документах;
- ответственность руководителей всех уровней за развитие трудового потенциала подчиненных;
- вознаграждение в зависимости от результатов работы;
- предоставление каждому работнику возможности для реализации своих способностей.

Кадровая политика

Кадровая политика общества направлена на:

- привлечение, развитие и закрепление на предприятии высококвалифицированного персонала,
- формирование корпоративной культуры и укрепление корпоративного духа работников Общества,
- эффективную социальную защиту работников.

2. Возрастной состав работников

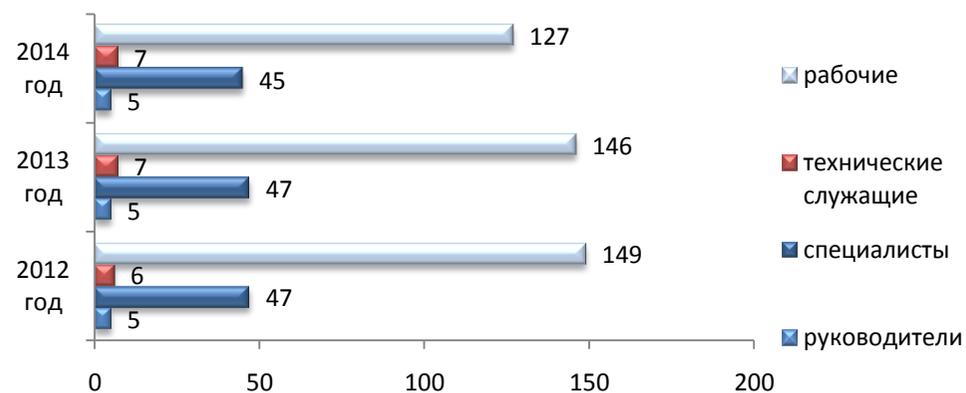
Основная часть персонала ОАО «РСП ТПК КГРЭС» по состоянию на 31.12.2014 года (63,6%) находится в возрастной группе от 30 до 50 лет. С одной стороны, эти люди имеют достаточный опыт трудовой деятельности, а с другой стороны – находятся на пике трудовой активности. Часть персонала находится в возрастной группе до 30 лет и составляет 7,6%, часть персонала (28,8%) относится к возрастной категории старше 50 лет. Средний возраст работников ОАО «РСП ТПК КГРЭС» в 2014 году составил 44 года.

Категории работников	Всего работников			В том числе								
				До 30 лет			30–50			Старше 50		
	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2012	2013	2014
Все работающие	207	205	184	25	21	14	116	121	117	66	63	53
Руководители	5	5	5	0	0	0	3	3	3	2	2	2
Специалисты	47	47	45	4	2	0	33	37	38	10	8	7
Технические служащие	6	7	7	3	4	2	2	2	4	1	1	1
Рабочие	149	146	127	18	15	12	78	79	72	53	52	43

1. Списочная численность персонала в разбивке по категориям:

человек

период	Всего работников	В том числе			
		руководители	специалисты	Технические служащие	рабочие
2012	207	5	47	6	149
2013	205	5	47	7	146
2014	184	5	45	7	127



ОАО «РСР ТПК КГРЭС»

3. Движение кадров

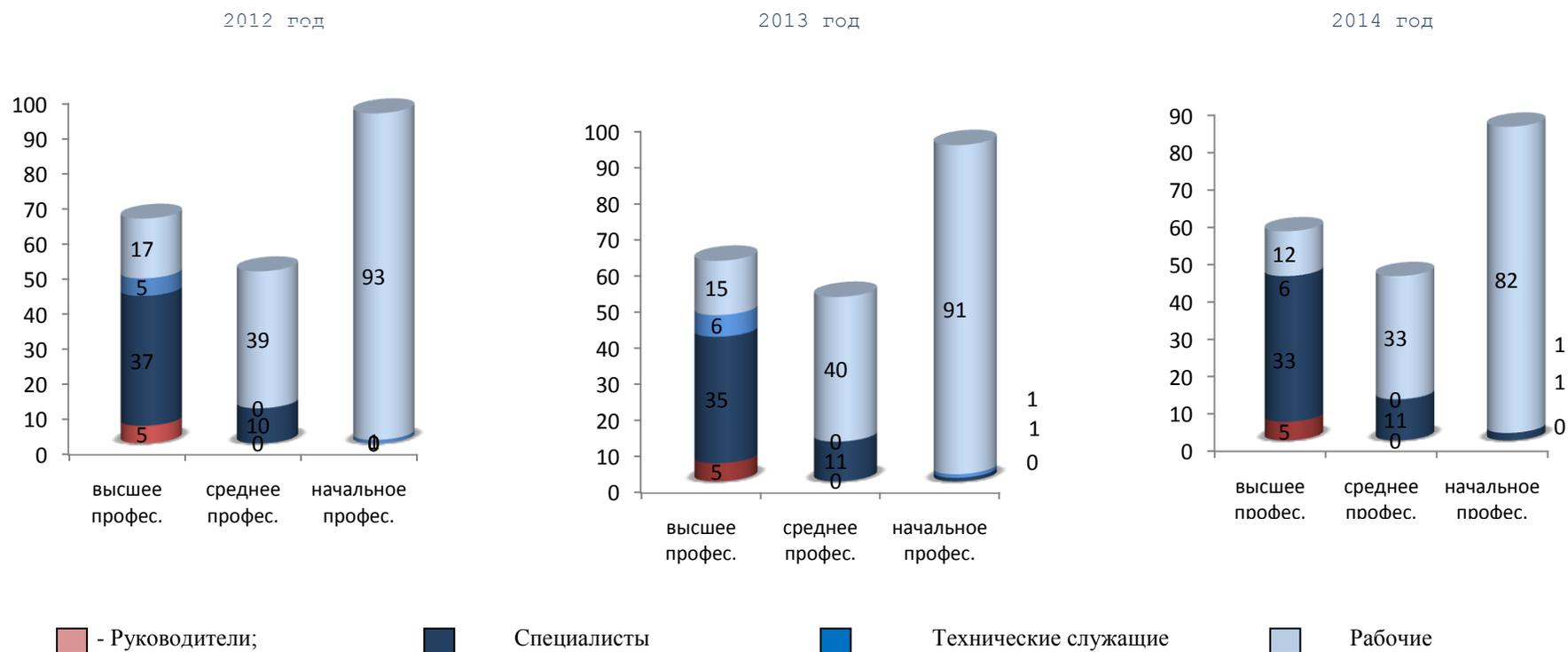
Текучесть кадров в 2014 году составляет 15,4%.

Основание прекращения (расторжения) трудового договора (увольнения)	Количество уволенных, чел		
	2012	2013	2014
Пункт 5 статьи 83 ТК РФ (признание работника нетрудоспособным)		2	
Пункт 2 статьи 77 ТК РФ (истечение срока трудового договора)	3	14	13
Пункт 5 статьи 77 ТК РФ (в порядке перевода)	1		
Пункт 3 статьи 77 ТК РФ (по собственному желанию)	22	12	19
Пункт 2 статьи 81 ТК РФ (сокращение штата работников)			7
Пункт 6 статьи 83 ТК РФ (смерть работника)		1	
Пункт 1 статья 77 ТК РФ (соглашение сторон)	1	1	3
Всего:	27	30	42

4. Качественный состав работников

Доля работающих сотрудников с высшим профессиональным образованием составляет 30,4%, со средним профессиональным - 23,9% и начальным профессиональным и общим средним образованием - 45,7%. человек

Категории	Всего работников			В том числе								
				Высшее профессиональн.			Среднее профессиональн.			Начальное профессион., среднее общее		
	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2012	2013	2014
Все работающие	207	205	184	64	61	56	49	51	44	94	93	84
Руководители	5	5	5	5	5	5	0	0	0	0	0	0
Специалисты	47	47	45	37	35	33	10	11	11	0	1	1
Технические служащие	6	7	7	5	6	6	0	0	0	1	1	1
Рабочие	149	146	127	17	15	12	39	40	33	93	91	82



5. Оплата труда

Категории работников	Среднесписочная численность			Среднемесячная заработная плата, тыс. руб.		
	2012	2013	2014	2012	2013	2014
Все работающие	200,0	200,9	187,1	23,81	25,05	25,85
Руководители	5	5	5	83,93	94,33	84,81
Специалисты и служащие	31,7	32,6	31,5	24,97	28,67	29,54
Рабочие	163,3	163,3	150,6	21,75	22,19	23,12

В соответствии с коллективным договором на предприятии проводится индексация тарифной ставки 1 разряда в пределах, установленных в плановом бюджете доходов и расходов Общества.

Обучение и развитие персонала

Целями обучения и развития персонала в отчетный период являлись осуществление непрерывного профессионального обучения работников Общества, включающего в себя подготовку, переподготовку и повышение квалификации персонала, а также вопросы охраны труда работников.

Подготовка персонала проводится на основании программ повышения профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации и программ профессиональной подготовки, направленных на получение компетенции, необходимой для выполнения нового вида профессиональной деятельности. На основании разработанного графика подготовки, профессиональной переподготовки персонала предприятия в 2014 году прошли обучение работники по следующим направлениям:

1. Специальное обучение на базе УКЦ филиала ОАО «Костромская ГРЭС» «Интер РАО – Электрогенерация»:

– обучение по программе «Стропальщик» – 2 чел;
– обучение по программе «Газорезчик» – 1 чел;

2. Специальное обучение на базе ОГБОУДПО «Центр профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников промышленности и жилищно-коммунального хозяйства» г. Кострома:

– обучение по программе «Подготовка лиц, ответственных за безопасное производство работ ПС» – 1 чел.;
– обучение по программе «Подготовка лиц, ответственных за осуществление производ-

ственного контроля при эксплуатации ПС» – 1 чел.

– обучение по программе «Ответственный за содержание ПС в работоспособном состоянии» – 3 чел.

– обучение по программе «Обучение рабочих люльки, находящихся на подъемнике» – 3 чел;

– Повышение квалификации г. Москва ЗАО «Роса» – 1 чел.

3. Центр «Охраны труда» г.Кострома:

Обучение по охране труда руководителей и специалистов – 12 чел.

4. Специальное обучение на базе НОУ ДО «Безопасность» г. Кострома:

– Обучение пожарно-техническому минимуму – 5 чел.

За 2014 год в ОАО «РСП ТПК КГРЭС» прошли аттестацию, обучение и переподготовку 29 человек на сумму 100 173 рубля. Из них обучались:

- руководители разных уровней – 3 человека;
- специалисты – 20 человек,
- производственно-технический персонал – 6 человек.

Охрана здоровья работников и повышения безопасности труда

В соответствии с федеральными законами, ГОСТами, положениями в Обществе разработано Положение о системе управления охраной труда (СУОТ), содержащее требования по организации управления охраной труда; задачи, формы и методы их решения; функции и должностные обязанности руководителей в отношении СУОТ.

Ежемесячно проводятся Дни охраны труда с целью выявления и устранения нарушений и отступлений от требований действующих правил, норм, инструкций, стандартов и других нормативно-правых актов по охране труда.

Разработана Программа мероприятий по улучшению условий и охраны труда в ОАО «РСП ТПК КГРЭС», основными направлениями которой являются:

- Своевременное обучение по охране труда работников ОАО «РСП ТПК КГРЭС», в том числе ее руководителей и специалистов;
- Обеспечение работников сертифицированными средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями, лечебно-профилактическими средствами в соответствии с установленными нормами;
- Проведение обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических (в течение трудовой деятельности) медосмотров работников, проведение предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров водителей, управляющих транспортными средствами;
- Установление компенсаций за работу с вредными условиями труда.
- Организация деятельности совместной комиссии по охране труда работодателя и представителей работников ОАО «РСП ТПК КГРЭС».

Сформирован кадровый резерв на 2015 год:

Наименование должностей, на которые создается резерв, и кто на них работает (Ф.И.О., г.р.)	Резерв на заменяемую должность (Ф.И.О., должность)	Год рождения	Образование
Генеральный директор Езжев М.В. 1967 г.р.	Заместитель генерального директора по экономике и финансам Чибуров В.С.	1976	Высшее
Зам. генерального директора по экономике и финансам Чибуров В.С. 1976г.р.	Главный бухгалтер Володина Н.А.	1958	Высшее
Главный бухгалтер Володина Н.А., 1958г.р.	Старший бухгалтер Самойлова И.В.	1969	Высшее
Главный инженер Новиков А.В., 1973г.р.	Заместитель главного инженера Лебедев А.В.	1976	Высшее

XVIII. Охрана окружающей среды

Основными источниками воздействия на окружающую среду в ОАО «РСП ТПК КГРЭС» (далее Общество) являются:

- размещение отходов производства и потребления;
- сброс в водные объекты загрязняющих веществ;
- выбросы в атмосферу от передвижных источников;
- выбросы в атмосферу от стационарных источников.

В процессе производственно - хозяйственной деятельности Общества образуются отходы 20 наименований общей массой 227,343 т/год (из них 196,6 т/год - осадок сточных вод), что соответствует утвержденным лимитам:

Наименование отхода	Класс опасности	Количество м³/т/год
1. Ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак	1	0,011
2. Аккумуляторы свинцовые отработанные, с неслитым электролитом	2	0,470
3. Масла промышленные отработанные	3	0,003
4. Масла моторные отработанные	3	0,464
5. Масла трансмиссионные отработанные	3	0,344
6. Отработанные масляные фильтры	3	0,015
7. Обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел не более 15%)	3	0,220
8. Прочие отходы бумаги и картона (воздушные фильтры)	4	0,056
9. Отходы асбеста в кусковой форме (отработанные тормозные накладки)	4	0,043
10. Покрышки отработанные	4	0,724
11. Мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	4	10,250
12. Огнетушащее вещество - порошок «Вексон - АВС»	4	0,300
13. Обувь кожаная рабочая, потерявшая потребительские свойства	4	0,021
14. Отходы КДЛ	4	0,024
15. Лом черных металлов несортированный	5	16,00
16. Стружка стальная незагрязненная	5	1,235

17. Остатки и огарки стальных сварочных электродов	5	0,408
18. Абразивные круги отработанные	5	0,043
19. Электрические лампы накаливания отработанные и брак	5	0,013
20. Отходы (осадки) при механической и биологической очистке сточных вод	5	196,6
Итого		227,343

На основании данных о составе и свойствах отходов оценки их опасности составлены паспорта отходов на отходы I - IV классов опасности.

Деятельность в сфере обращения с отходами Общество осуществляет на основании лицензии №ОТ-17-000427(44), действующей с 27 августа 2008 г. бессрочно, и утвержденного в установленном порядке документа об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

Перечень отходов, с которыми разрешается осуществлять деятельность в соответствии с конкретными видами обращения с отходами I - IV классов опасности, из числа включенных в название лицензируемого вида деятельности:

Наименование вида отхода	Код отхода по федеральному классификационному каталогу	Класс опасности для окружающей среды	Виды работ, выполняемые в составе лицензируемого вида деятельности
Отходы ХБЛ (отходы химико - бактериологической лаборатории)	971000000000	IV	обезвреживание

Производственная деятельность предприятия сопровождается выбросом в атмосферу 14 загрязняющих веществ от стационарных источников выбросов, выявленных в результате проведенной инвентаризации.

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства деятельность предприятия в части охраны окружающей среды отражена в следующей внутренней локальной документации:

ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

- Проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР) сроком действия до 25.07.2018 г.;
- Документ №1998-О об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение сроком действия до 01.09.2018 г.;
- Порядок осуществления производственного контроля в области обращения с отходами ОАО «РСП ТПК КГРЭС»;
- Инструкции по безопасному обращению с отходами;
- Журнал учета образования отходов;
- Проект обоснования размеров расчетной (предварительной) санитарно - защитной зоны для промышленной площадки, расположенной в черте городского округа город Волгореченск ул. Садовая д.1.;
- Проект нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу для ОАО «РСП ТПК КГРЭС» от стационарных источников;
- План - график контроля за соблюдением установленных нормативов ПДВ на предприятии, исходя из категоричности источников выбросов в разрезе загрязняющих веществ, предусматривающих контроль непосредственно на источниках.

В соответствии с периодичностью, установленной План - графиком, в 2014 году осуществлялся контроль на источниках выбросов путем отбора и анализа проб. Работы проводились аккредитованной лабораторией на основании заключенного договора.

В целях получения санитарно - эпидемиологического заключения об установлении окончательного размера санитарно - защитной зоны (СЗЗ) предприятия проведены лабораторно - инструментальные исследования на границе расчетной (предварительной) СЗЗ и в жилой застройке:

1. Атмосферного воздуха на определенные ингредиенты - 30 дней исследований (посезонно).
2. Уровней физического воздействия (производственного шума) - 4 раза в год (посезонно).

Работы также проводились аккредитованной лабораторией на основании заключенного договора.

После проведения вышеуказанных работ все материалы были представлены в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области.

Приказами по предприятию назначены:

- лицо, ответственное за осуществление постоянного производственного контроля за соблюдением природоохранного законодательст-

ва, за оформление и хранение документации по вопросам окружающей среды;

- лица, ответственные в подразделениях за содержание мест временного накопления отходов на территории предприятия, исправность тары для накопления отходов, своевременность вывоза отходов с территории предприятия, за выполнение персоналом требования правил техники безопасности и пожарной безопасности при работе с отходами;
- комиссия для организации и проведения мероприятий по инспекционному контролю в области обращения с отходами производства и потребления.

Лица, ответственные за обращение с отходами, имеют документы (удостоверения), подтверждающие прохождение необходимой профессиональной подготовки по программе на право работы с опасными отходами в специализированном учебном заведении.

Образующиеся отходы производства и потребления передаются на размещение и утилизацию в специализированные предприятия в соответствии с заключенными договорами.

Размер платы за негативное воздействие на окружающую среду на предприятии составил:

- в 2012 году - 16,408 тыс. руб.
- в 2013 году - 23,737 тыс. руб.
- в 2014 году - 26,348 тыс. руб.

Случаев превышения нормативов и лимитов размещения отходов, сбросов, выбросов в ОАО «РСП ТПК КГРЭС» за отчетный период не наблюдалось.

ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

ХІХ. Государственная поддержка

Государственная поддержка не осуществлялась.

ХХ. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году

Сторона сделки	Дата совершения сделки	Предмет сделки	Размер сделки, тыс.руб.	Доля сделки от балансовой стоимости активов, %	Одобрение сделки
ОАО «Интер РАО – Электрогенерация»	24.01.2014	Ремонт и техническое обслуживание систем пожарно-технического и хозяйственного питьевого водоснабжения,ливневой и хозяйственной фекальной канализации, отопления и вентиляции, тепловых сетей филиала "Костромская ГРЭС" ОАО «Интер РАО – Электрогенерация»	48234,31	71,75	В соответствии с ч.2 п.2 ст.81 федерального закона «Об акционерных обществах» одобрение данной сделки Советом директоров ОАО «РСП ТПК КГРЭС» не требовалось.

ХХІІ. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения ФКЦБ России (ФСФР России)

Общество стремится к соблюдению рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России письмом от 10.04.2014 № 06-52/2463.

В 2014 году корпоративное управление в Обществе строилось на основе стандартов, действующих в ОАО «Интер РАО – Электрогенерация» и группе компаний «Интер РАО», основная задача которых

ХХІ. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году

Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных Обществом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность за 2013 г.:

Наименование показателя	2014 год
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных Обществом сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления Общества, штук/тыс. руб.	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных Обществом сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые были одобрены общим собранием акционеров Общества, штук/ тыс. руб.	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных Обществом сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые были одобрены советом директоров Общества, штук/ тыс. руб.	0/0
Количество и общий объем в денежном выражении совершенных Обществом сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Общества, штук/ тыс. руб.	0/0

– совершенствование системы взаимоотношений между субъектами корпоративного управления Общества (акционеров, менеджеров и персонала).

Цель корпоративной политики Общества – эффективное управление активами Общества, направленное на увеличение их стоимости, поддержание финансовой стабильности и прибыльности Общества при неукоснительном соблюдении прав и законных интересов собственников капитала.

XXIII. Сведения о состоянии чистых активов общества

Показатель	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Чистые активы	19 414	17 334	14 973

В связи с получением убытка в 2014 году в размере 2 346 тыс. руб. и в 2013 году в размере 2 093 тыс.руб., чистые активы Общества составили на конец 2014 года 14 973 тыс. руб., при размере уставного капитала 19 000 тыс. руб., т.е. на 21 % ниже.

Причиной возникновения убытков является снижение доходной части общества:

1. Снижение реализации коммунальных услуг в натуральном выражении;
2. Ограничение роста тарифов на коммунальные услуги предельным уровнем роста;
3. Снижение доходов по ремонтно-сервисной деятельности, в т.ч. по договорам с филиалом «Костромская ГРЭС» ОАО «Интер РАО – Электрогенерация».

А также формирование резервов в соответствии с законодательством РФ.

Перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала:

1. Расширение объемов ремонтно-сервисной деятельности;
2. Достижение роста тарифов на коммунальные услуги на уровне не менее предельного размера роста тарифов по субъекту РФ;
3. Выполнение программы энергосбережения Общества.

XXIV. Дополнительная информация для акционеров

Контактная информация

Открытое акционерное общество «Ремонтно-сервисное предприятие тепловых и подземных коммуникаций Костромской ГРЭС»

Место нахождения: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Индустриальная, д.4

Почтовый адрес: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Индустриальная, д. 4

Телефон/факс: (49453) 5-27-27

ИНН: 4431002987

Расчетный счет: 40702810629010120291

Банк: Отделение №8640 Сбербанка России г.Кострома

Корреспондентский счет: 30101810200000000623

БИК: 043469623

Адрес электронной почты: tpk-kgres@tpk-kgres.ru

Регистратор Общества

Общество с ограниченной ответственностью «Реестр-РН»

Место нахождения: 109028, г. Москва, Подкопаевский пер., д.2/6, стр.3-4

Почтовый адрес: 115172, г. Москва, а/я 4

Телефон/факс (495) 411-83-12

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:

Место нахождения: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Индустриальная, д.4

Почтовый адрес: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Индустриальная, д. 4

Телефон/факс: (49453) 5-27-27

ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

Аудитор Общества

Полное наименование и организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество «Аудит-Центр»
Краткое наименование	ЗАО «Аудит-Центр»
Юридический адрес	156005, г.Кострома, площадь Октябрьская, д.3
Адрес по месту нахождения	156005, г.Кострома, площадь Октябрьская, д.3
Телефон, телефон/факс	(4942) 324-024
Расчетный счет №	40702810221000002365 в филиале ОАО Банк ВТБ в г.Костроме, к/сч.:3010181000000000713, БИК: 043469713
ИНН	4401025592
Директор	Кирьянова Елена Анатольевна
Свидетельство о государственной регистрации	Регистрационное свидетельство ГРП № КГР-00007794 от 17 декабря 2001 года, выдано Регистрационной палатой Администрации города Костромы
Лицензии	
Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении	Является членом СРО НП «Гильдия аудиторов ИПБР», Корпоративным членом Института профессиональных бухгалтеров и аудиторов России: Решение Президентского совета Института профессиональных бухгалтеров России от 27.04.2004 г. протокол № 04/-04 (сертификат серии Г № 1114/54)

ОАО «РСР ТПК КГРЭС»

XXV. Приложение №1 к годовому отчету – бухгалтерская отчетность по НДСУ за 2014 год.

тыс. руб.

Бухгалтерский баланс Общества за отчетный период

тыс. руб.

АКТИВ	Код строки	На 31.12.14	На 31.12.13
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	1150	8735	10616
Отложенные налоговые активы	1180	2905	1041
Прочие внеоборотные активы	1190	78	150
Итого по разделу I	1100	11718	11807
II. Оборотные активы			
Запасы	1210	7669	6344
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности		3491	3852
расходы будущих периодов		4178	2492
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	1230	49210	45632
в том числе:			
покупатели и заказчики		45740	44360
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1980	3438
Итого по разделу II	1200	58941	55414
БАЛАНС	1600	70659	67221

ПАССИВ	Код строки	На 31.12.14	На 31.12.13
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	1310	19000	19000
Резервный капитал	1360	0	798
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством		0	798
Нераспределенная прибыль прошлых лет	1370	-1682	-387
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-2346	-2093
Итого по разделу III	1300	14972	17318
IV. Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	1420	318	377
Итого по разделу IV	1400	318	377
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	1520	49546	45495
в том числе:			
поставщики и подрядчики		40244	38872
зadolженность перед персоналом организации		2652	1866
зadolженность по налогам и сборам и внебюджетным фондам		4768	4486
авансы полученные		448	150
прочие кредиторы		121	1434
Доходы будущих периодов	1530	1	16
Оценочные обязательства	1540	5822	4015
Итого по разделу V	1500	55369	49526
БАЛАНС	1700	70659	67221

ОАО «РСР ТПК КГРЭС»

Отчет о финансовых результатах за отчетный период.

тыс.руб.

Показатель		За 2014	За 2013
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	2110	251835	255092
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	2120	(234715)	(235457)
Валовая прибыль	2100	17120	19635
Управленческие расходы	2220	(18256)	(18956)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1136)	679
Прочие доходы	2340	926	2226
Прочие расходы	2350	(4059)	(5413)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4269)	(2508)
Отложенные налоговые активы			
Отложенные налоговые обязательства	2421	1069	(88)
Текущий налог на прибыль	2410		
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи			
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	(2346)	(2093)

ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

XXVI. Приложение № 2 к годовому отчету – отчет о выполнении поручений Совета директоров общества

№ п/п	Реквизиты протокола	Текст поручения	Отчет о выполнении поручения
1.	№ 06-14 от 21.04.2014	Поручить Генеральному директору Общества обеспечить направление (либо вручение под роспись) сообщений о проведении годового Общего собрания акционеров Общества с бюллетенями для голосования акционерам Общества в соответствии с настоящим решением в срок до 08 мая 2014 года.	Выполнено
2.	№ 07-14 от 29.04.2014	Поручить Генеральному директору ОАО «РСП ТПК КГРЭС» в срок до 01.05.2014 направить Председателю Совета директоров ОАО «РСП ТПК КГРЭС» план мероприятий по снижению дебиторской задолженности.	Выполнено