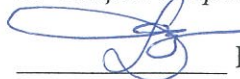


Согласовано:

Зам.генерального директора

по общим вопросам АО «РСП ТПК КГРЭС»

 Е.А.Силимянкина

«30» мая 2023г.

Утверждаю:

Главный инженер

АО «РСП ТПК КГРЭС»

 О.А.Петров

«26» мая 2023г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту кровли зданий ЦТП № 4, № 7а для АО "РСП ТПК КГРЭС".

1. Наименование работ и перечень объектов, на которых будут выполняться работы (место выполнения работ)

1.1. Работы по капитальному ремонту кровли зданий ЦТП № 4, № 7а для АО "РСП ТПК КГРЭС".

1.2. Работы должны быть выполнены на территории городского округа город Волгореченск, Костромской области. Перечень объемов работ указан в Приложении №1.

2. Общие требования

2.1. Основание для выполнения работ

Основанием для проведения работ является:

- План по устранению нарушений нормативно-правовых актов (эксплуатация тепловых энергоустановок)

2.2. Требования к срокам выполнения работ

Начало работ – с момента заключения договора.

Окончание работ – 30.08.2023г.

2.3. Нормативные требования к качеству работ, их результату.

Работы по капитальному ремонту кровли зданий ЦТП № 4, № 7а должны быть выполнены с соблюдением требований нормативно-правовых актов РФ, регулирующих данный вид деятельности, включая, но не ограничиваясь:

- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
- СанПиН 2.1.2.729-99 «Полимерные и полимерсодержащие материалы, изделия и конструкции, гигиенические требования безопасности»;

3. Требования к выполнению работ

3.1. Объем выполняемых работ

В рамках выполнения работ исполнитель должен:

- 3.1.1. Провести анализ технической, эксплуатационной документации, содержащей информацию о техническом состоянии и условиях выполнения работ;
- 3.1.2. Выполнить работы по капитальному ремонту кровли зданий ЦТП № 4, № 7а для АО "РСП ТПК КГРЭС" согласно сметы планируемых работ (Приложение №1).
- 3.1.3. После завершения работ, Подрядчик должен предоставить Заказчику отчетную ремонтную документацию по выполненным работам.

Перечень отчетной документации:

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
1.	Результаты входного контроля, сертификаты на использованные в процессе ремонта материалы; паспорта удостоверяющие качество материалов, заводские технические паспорта на строительные конструкции.	СО 34.04.181-2003
2.	Акты на скрытые работы.	-«-
3.	Проектно-сметная документация, исполнительные чертежи.	-«-
4.	Акт приемки из ремонта.	-«-

Примечание:

1. Исполнитель работ предоставляет отчетную документацию в сроки согласно графика ремонта.
2. Представители Подрядчика должны присутствовать при сдаче выполненных работ и, в случае выявления дефектов, немедленно их устранить.

3.2. Требования к последовательности этапов выполнения работ

- 3.2.1 Объемы работ могут быть изменены, как в большую, так и в меньшую сторону, исходя из итогов проведения дефектации, но не более чем на 20% от запланированных.
- 3.2.2 Подрядной организацией составляются, согласовываются с Заказчиком и утверждаются графики (сетевые графики) выполнения работ;
- 3.2.3 Графики производства работ Подрядчик обязан предоставить за 2 недели до начала работ;
- 3.2.4 Все виды работ выполняются с применением инструмента и приспособлений Подрядчика;
- 3.2.5 Подрядная организация является ответственной за сроки и качество выполняемых работ в согласованных объемах в соответствии с договором;
- 3.2.6 Со стороны Заказчика и Подрядчика должны быть назначены приказами по предприятиям ответственные руководители работ и члены комиссии, которые должны участвовать в приемке и дефектации автодорог;
- 3.2.7 Заказчик оставляет за собой право организации системы контроля за своевременной подготовкой, проведением, сдачи объемов работ, выполняемых Подрядной организацией, в том числе:
 - проведение входного контроля качества применяемых материалов;
 - проведение оперативного контроля качества выполняемых ремонтных работ, соответствие их требованиям НТД, проверка соблюдения технологической дисциплины;
 - проведение оперативного контроля выполнения Подрядной организацией требований НТД;
 - проведение оперативного контроля соответствия качества применяемых оснастки, приспособлений и инструмента;
- 3.2.8 Заказчик вправе привлечь для контроля качества выполняемых работ независимого эксперта из любой организации на свое усмотрение.

3.3. Требования к организации обеспечения работ

3.3.1. Заказчик и подрядчик распорядительными документами по организациям определяют ответственных представителей для решения административных и технических вопросов. О произведенных назначениях заказчик и исполнитель работ информируют друг друга письменно.

3.3.2. Исполнитель обеспечивает безопасность труда своего персонала в пределах принятого объема работ, согласно требований правил по охране труда, а также противопожарные мероприятия.

3.3.3. Исполнитель должен под свою ответственность и за свой счет произвести обеспечение работ необходимой технологической оснасткой, средствами малой механизации, инструментом, необходимыми для исполнения услуг в объеме настоящего технического задания.

3.4. Требования к применяемым материалам и оборудованию

3.4.1 Все работы производятся из материалов Подрядчика. Перечень материалов, предполагаемый к использованию в процессе проведения работ, должен быть включен в технико-коммерческое предложение. Подрядчика в составе проектно-сметной документации на выполнение работ с указанием номенклатуры, количества и стоимости каждой единицы изделия.

3.4.2 На все материалы, используемые при проведении работ, должны быть предоставлены сертификаты и паспорта заводов-изготовителей. Подрядчик обязан за свой счет заменять испорченные или поврежденные им материалы, немедленно устранять выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ были допущены отступления от технологии их применения.

3.5. Требования безопасности

3.5.1. Подрядчик несёт ответственность за обеспечение своих работников средствами индивидуальной защиты, инструментом и приспособлениями, необходимыми для выполнения работ.

3.5.2. Персонал Подрядчика должен пройти предварительный медосмотр и проходить его периодически.

3.5.3. Персонал Подрядчика во время нахождения на территории заказчика должен иметь при себе удостоверение о прохождении проверки знаний требований нормативных документов по технической эксплуатации, охране труда, пожарной и промышленной безопасности. Право допуска к выполнению поручаемых работ, в соответствии с Договором, должно быть подтверждено письмом руководителя подрядной организации.

3.5.4. Подрядчик обеспечивает соблюдение своим персоналом правил внутреннего распорядка предприятия, правил техники безопасности, правил противопожарного режима (безопасности).

3.5.5. Подрядчик обязан предоставлять заказчику всю информацию о состоянии охраны труда, травматизме в своей организации при выполнении работ, являющихся предметом данной закупки. Подрядчик обязан в течение 15 минут предоставить оперативную информацию в службу главного инженера о произошедшем несчастном случае с персоналом на территории заказчика.

3.5.6. Подрядчик несет ответственность за причиненные его персоналом убытки, связанные с конфликтами, нарушением дисциплины.

3.5.7. В случае появления обстоятельств угрожающих безопасности при выполнении работ, а также возникновению пожарной опасности незамедлительно сообщать о них заказчику.

3.5.8. В случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации, Подрядчик в полном объеме несёт ответственность за действия субподрядчика, в том числе соблюдения персоналом субподрядной организации производственной дисциплины.

3.5.9. Работы, при выполнении которых возможно повреждение оборудования заказчика или нанесения вреда здоровью персонала, должны производиться по проекту производства работ (ППР), согласованному с Заказчиком. Разработку ППР выполняет исполнитель. Решение о необходимости разработки ППР для конкретной работы должно быть согласовано исполнителем с заказчиком.

3.6. Требования к порядку подготовки и передачи заказчику документов при проведении работ и их завершении

Подрядчик предоставляет Заказчику отчетную документацию, оформленную согласно требованиям действующих НТД на бумажном носителе в двух экземплярах.

3.7. Требования к гарантийным обязательствам

Подрядчик работ должен гарантировать соответствие выполненных работ требованиям нормативно-технической документации, ГОСТ, СНиП.

Гарантийный срок – не менее 36 месяцев с момента приемки Заказчиком выполненных работ.

3.8. Ответственность подрядчика

За нарушение условий ТЗ, повлекшие ухудшение результата выполненных работ, заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в сроки, установленные заказчиком либо соразмерного уменьшения стоимости работ.

Исполнитель отвечает за соответствие государственным стандартам, техническим условиям и регламентам, нормативным актам применяемых при выполнении работ, оборудования, приборов, инструментов и другими техническими устройствами, а также несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, недостоверными показаниями и другими условиями, ухудшающими результаты выполненных работ.

Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный в ходе выполнения работ людям, зданиям, сооружениям, оборудованию, окружающей среде, за соблюдение требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности в процессе выполнения работ.

Подрядчик несет ответственность за убытки, понесенные заказчиком вследствие простоя производства (оборудования) по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения исполнителем своих обязательств по настоящему ТЗ.

Подрядчик, не предупредивший заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ, неучтенных в ТЗ, которые могут повлиять на работоспособность оборудования, либо создают невозможность их завершения в срок, обязан возместить в полном объеме убытки, причиненные заказчику.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Подрядчика от выполнения работ по ТЗ и устранения нарушений. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от требований ТЗ, ухудшившими их качество, заказчик вправе по своему выбору потребовать от исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок либо уменьшения установленной цены за выполнение работ. При не устранении Подрядчиком выявленных недостатков работ в срок, установленный заказчиком (в срок согласованный сторонами), либо если недостатки являются неустраняемыми, заказчик вправе потребовать возмещения причиненных убытков.

В случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации Подрядчик в полном объеме несёт ответственность за действия субподрядчика, в том числе соблюдения персоналом субподрядной организации производственной дисциплины.

3.9. Требования к порядку привлечению субподрядчиков

Подрядчик для выполнения работ указанных в ТЗ может привлекать субподрядные организации, включая объекты МСП. При этом объем работ, выполняемых привлекаемыми субподрядными организациями, не должен превышать 50% от объема работ по договору.

Подрядчик должен согласовать привлечение субподрядной организации с Заказчиком.

4. Порядок формирования коммерческого предложения участника, обоснования цены, расчетов

4.1. При составлении смет руководствоваться МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации». Сметная документация составляется согласно приложению № 1 к Техническому заданию.

4.2. Сметы на строительно-монтажные работы должны быть составлены базисно-индексным методом с применением Федеральных сметных нормативов в актуальной редакции 2017г.

4.3. Накладные расходы определяются в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (Госстрой России от 12.01.2004 года №6) от величины средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов).

4.4. Сметная прибыль определяется в соответствии с положением «Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001.

4.5. При определении сметной стоимости строительства в текущий уровень цен 2018г. использовать индексы пересчета не превышающие ежеквартальные индексы Минстроя России, действующие на момент составления сметной документации:

- к стоимости строительно-монтажных работ по виду строительства «Прочие объекты», на автомобильные перевозки (Приложение №1 к ежеквартальному письму Минстроя России);
- к стоимости оборудования (Приложение №5 к ежеквартальному письму Минстроя России);
- к стоимости пусконаладочных работ (Приложение №1 к ежеквартальному письму Минстроя России).

4.6. Уровень индекса пересчета в базовую стоимость МТР и оборудования, учтенных в сметной документации по ценам поставщика, должен соответствовать уровню индекса пересчета базовой стоимости работ в текущие цены, примененному в сметной документации.

4.7. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты показывается отдельной строкой и учитывается в размере, не превышающем 1,5%;

4.8. Договор на выполнение работ в объеме настоящего ТЗ заключается после согласования и утверждения смет заказчиком. При этом цена договора определяется утверждённой сметой и не может превышать цену конкурсной заявки подрядчика, указанной в письме о подаче оферты.

4.9. Подрядчик предоставляет оформленные и согласованные с заказчиком акты о сдаче-приемке выполненных работ унифицированной формы КС-2 (с включением использованных материалов подрядчика), справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3, оригинал счета-фактуры и оригинал счета на оплату. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней должен подписать акт о сдаче-приемке выполненных работ или в тот же срок направить подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. Для составления актов по форме КС-2 и справок по форме КС-3 применяются унифицированные формы, утвержденные Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99 № 100.

4.10. Срок оплаты заказчиком выполненной работы (ее результатов составит не более семи рабочих дней с даты выполненной работы (ее результатов), на основании подписанных сторонами документов

подтверждающих факт выполнения работы, а также выставленных подрядчиком счетов, (при необходимости – других расчётных документов), за исключением случаев, если иной срок оплаты установлен законодательством Российской Федерации, Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, а также если иной срок оплаты установлен Положением о порядке проведения регламентированных закупок товаров, работ, услуг АО "РСП ТПК КГРЭС".

4.11. В случае установления сроков оплаты, отличных от сроков оплаты, предусмотренных в п. 4.10, в проект договора включаются конкретные сроки оплаты и (или) порядок определения таких сроков.

4.12. В случае, если закупка размещена в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», победитель закупки является субъектом малого (среднего) предпринимательства, договор заключается со сроками оплаты не превышающими сроки, установленные постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 №1352.

5. Требование к участникам закупки

5.1. Требования о наличии кадровых ресурсов и их квалификации

Участник закупки должен в составе своей заявки представить копии документов подтверждающих наличие у него лицензий, разрешений и кадровых ресурсов и т.д., позволяющих выполнить работы, являющиеся предметом закупки.

5.2. Требования о наличии материально-технических ресурсов

Справка о материально-технических ресурсах.

5.3. Требования к измерительным приборам и инструментам

Применяемые при измерительном контроле приборы и инструменты должны быть сертифицированы (внесены в реестр средств измерений), проверены или откалиброваны. Участники закупки должны представить в составе своих предложений копии паспортов приборов, которые будут использоваться при выполнении работ, являющихся предметом закупки, с не истекшим сроком метрологического контроля.

5.4. Требования о наличии действующих разрешений, аттестаций, свидетельств СРО, лицензий

Не требуется.

5.5. Требование о наличии сертифицированных систем менеджмента

Желательным является, если участник закупки предоставит в составе своей заявки, документы, подтверждающие наличие у него системы менеджмента качества действующей в соответствии с законодательными и нормативными актами РФ ИСО 9001, действующих систем менеджмента промышленной безопасности и охраны труда (СМПБиОТ) (OHSAS 18000), экологического менеджмента (ISO 14000) и других.

5.6. Требования о наличии аккредитации в Группе «Интер РАО»

Не требуется.

5.7. Требования к опыту выполнения аналогичных работ

Участник закупки должен подтвердить наличие у него опыта предоставления отзывов Заказчиков.

5.9. Требования к опыту поставки аналогичных товаров

Справка о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров.

5.10. Требования к субподрядным организациям

Требования, указанные в пунктах 5.1. ÷ 5.5. применимы к привлекаемым участниками субподрядчикам, в объеме поручаемых им работ согласно «Плану распределения работ между генеральным подрядчиком и субподрядными организациями» и документы, подтверждающие соответствие требованиям, должны представляться в составе заявки участника.

6. Приложения к ТЗ

Приложение №1 Ведомость объемов работ на косметический ремонт помещений хлораторной.

Согласовано:

Начальник ПЭО

[должность]



[подпись]

Н.А.Саламова

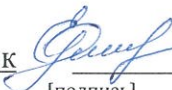
[расшифровка]

24.05.23

[дата]

Специалист по организации регламентированных закупок

[должность]



[подпись]

Е.С.Решева

[расшифровка]

25.05.23

[дата]

*Тимошина Е.И.
22.05.23*

Ответственный исполнитель:

Начальник участка РЭУ-2

[должность]



[подпись]

А.Ю.Столяров

[расшифровка]

25.05.23г.

[дата]

тел.8-49453-52726

Ведомость объемов работ по капитальному ремонту кровли зданий ЦТП № 4, № 7а

№ пп	Наименование работ.	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
Капитальный ремонт кровли здания ЦТП № 4				
1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м. (Парапетное покрытие, отливы)	м	40	
2	Разборка покрытий кровель 3 слоя: из рулонных материалов - разборка	м ²	84	
3	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов - разборка (примыканий)	м ²	26	высота парапета 600мм
4	Устройство выравнивающих стяжек при толщине 30мм-разборка местами	м ²	14	
5	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 30 мм местами	м ²	14	
6	Устройство армирующей сетки	м ²	14	Сетка Вр1 100х100х4
7	Огрунтовка оснований из раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	м ²	84	Грунт Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛ Б №01
8	Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой(кровли)	м ²	84	Техноэласт ХПП
9	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя.	м ²	84	Техноэласт ТКП
10	Огрунтовка оснований из раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	м ²	15,6	Грунт Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛ Б №01
11	Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой (примыкания)	м ²	15,6	Техноэласт ХПП
12	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя. (примыкания)	м ²	15,6	Техноэласт ТКП
13	Погрузка и вывоз мусора	т.груза		Сметный расчет
Капитальный ремонт кровли здания ЦТП № 7а				
1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м. (Парапетное покрытие, отливы)	м	46	
2	Разборка покрытий кровель 3 слоя: из рулонных материалов - разборка	м ²	130	
3	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов - разборка (примыканий)	м ²	27,6	высота парапета 600мм
4	Огрунтовка оснований из раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	м ²	130	Грунт Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛ Б №01
5	Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой(кровли)	м ²	130	Техноэласт ХПП
6	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя.	м ²	130	Техноэласт ТКП

7	Огрунтовка оснований из раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	м ²	21,6	Грунт Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛ Б №01
8	Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой (примыкания)	м ²	21,6	Техноэласт ХПП
9	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя. (примыкания)	м ²	21,6	Техноэласт ТКП
10	Погрузка, и перевозка строительного мусора	т.груза		Сметный расчет

* Объемы заявленных работ являются ориентировочными. Исполнитель перед выполнением работ самостоятельно производит оценку объемов работ по капитальному ремонту кровли зданий ЦТП № 4, № 7а

Начальник участка РЭУ №2

А.Ю.Столяров

Зам.главного инженера

Н.Н.Травин

