***ДОГОВОР***

***ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПОДДДЕРЖАНИЮ***

***РЕЗЕРВНОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ***

г.Волгореченск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**Акционерное общество «Ремонтно-сервисное предприятие тепловых и подземных коммуникаций Костромской** **ГРЭС» (сокращенное наименование – АО «РСП ТПК КГРЭС»)**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (сокращенное наименование – ТСО), в лице ,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Теплоснабжающая организация и Абонент при отпуске и потреблении тепловой энергии в горячей воде, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 27.07.2010 г. № 190 - ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» от 08.08.2012 г. № 808, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013г. №1034, и иными нормативно-правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

1. ***ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА***
   1. ТСО обязуется оказывать Потребителю услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в объеме, необходимом для обеспечения тепловой нагрузки объектов Потребителя, при отсутствии потребления тепловой энергии, теплоносителя по договору теплоснабжения от \_\_.\_\_.20\_\_г. № \_\_\_\_\_ , при условии, что Потребитель отключил, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок данных объектов от тепловой сети, а Потребитель обязуется оплачивать указанные услуги в сроки и на условиях определяемых настоящим Договором.
   2. Максимальная поддерживаемая тепловая мощность в 20\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_Гкал/час., в т.ч. на:

отопление \_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час., при температуре наружного воздуха Т нв - 31 град.С;

горячее водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час.;

вентиляцию \_\_\_\_\_\_\_Гкал/час., при температуре наружного воздуха Т нв - 31 град.С;

технологические нужды \_\_\_\_\_\_\_Гкал/час.

* 1. Сумма настоящего Договора на момент его заключения составляет \_\_\_ руб.. в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% в сумме\_\_\_\_ руб.

С момента внесения изменений в законодательство, в том числе принятие или изменение нормативных актов в сфере теплоснабжения, применимые к обязательствам ТСО и/или потребителя по Договору, ТСО имеет право требовать применения условий настоящего Договора. Если ТСО при указанных обстоятельствах выдвинуло требование о внесении изменений и если данные изменения не были внесены по вине Потребителя, то настоящий Договор действует в части, не противоречащей новым требованиям законодательства с учетом изменений.

1. ***ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТСО***
   1. ***ТСО ОБЯЗУЕТСЯ:***

2.1.1. Обеспечить сохранение возможности возобновления подачи тепловой энергии, теплоносителя на теплопотребляющие установки Потребителя путем заключения необходимых договоров с другими организациями по поддержанию оборудования источников тепловой энергии в исправном состоянии, а так же осуществлением эксплуатации оборудования и тепловых сетей в системе теплоснабжения в состоянии позволяющем обеспечить поддержание резервной тепловой мощности при отсутствии потребления Потребителем тепловой энергии в 20\_\_\_ году для резервного теплоснабжения объектов Потребителя согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

2.1.2. Обеспечить поставку тепловой энергии в объемах резервного теплоснабжения, определенного п.2.1.1 настоящего Договора, после письменного уведомления Потребителя о необходимости подачи тепловой энергии и теплоносителя в течение 24 час, с момента поступления указанного уведомления, при условии готовности теплопотребляющих установок Потребителя к работе и снятия установленных пломб на запорной арматуре теплопотребляющих установок Потребителя представителем ТСО.

2.1.3. Содержать тепловые сети до границы балансовой принадлежности, определенной Приложением № 2 к настоящему Договору, в состоянии, обеспечивающем надежное теплоснабжение Потребителя в случае необходимости подачи ему тепловой энергии и теплоносителя, обеспечить безопасную эксплуатацию тепловых сетей, исправность и сохранность приборов и оборудования, связанных с передачей тепловой энергии и теплоносителя, находящихся на обслуживании ТСО.

* 1. ***ТСО ИМЕЕТ ПРАВО:***

2.2.1. В случае неоднократного нарушения сроков оплаты, определенных настоящим Договором, отказаться от исполнения настоящего Договора.

В случае неоднократного нарушения сроков оплаты, определенных настоящим Договором и при отсутствии потребления тепловой энергии, теплоносителя по договору теплоснабжения от \_\_.\_\_.20\_\_г. № \_\_\_\_\_, на основании п.3 ст.523 и п.1 ст.546 ГК РФ, отказаться от исполнения договора теплоснабжения от \_\_.\_\_.20\_\_г. № \_\_\_\_\_ в одностороннем порядке (полностью расторгнуть договор) с отсоединением принадлежащих Потребителю теплопотребляющих установок от тепловой сети.

Настоящий Договор и договор теплоснабжения от \_\_.\_\_.20\_\_г. № \_\_\_\_\_ считаются расторгнутыми по истечении трех дней с момента получения Потребителем уведомления ТСО об одностороннем отказе от исполнения указанных договоров.

2.2.2. Опломбировать запорную арматуру на теплопотребляющих установках Потребителя, не отсоединенных от тепловой сети, но не потребляющих тепловую энергию и теплоноситель, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Проводить проверки соблюдения Потребителем  условий настоящего Договора (отсутствие потребления тепловой энергии, теплоносителя, подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения, целостность пломб на запорной арматуре) в целях выявления бездоговорного потребления. Проверка может осуществляться не чаще чем один раз в квартал. ТСО при выявлении ими факта потребления тепловой энергии в нарушение условий настоящего Договора, составляется акт о выявлении потребления тепловой энергии, теплоносителя. При составлении указанного акта должны присутствовать Потребитель или иное лицо, осуществившие потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представители. Отказ Потребителя или иного лица, осуществивших потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

1. ***ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ***

***3.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:***

3.1.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать ТСО услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115 Техническими условиями, проектными схемами, характеристиками и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке.

3.1.3. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, приборов учета тепловой энергии и автоматики. При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013г. №1034, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток ТСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета.

3.1.4. Подавать письменно заявку на подключение к системе теплоснабжения ТСО, а также на отключение с вызовом представителя ТСО, соответственно для снятия пломб на запорной арматуре при подключении и опломбирования запорной арматуры при отключении, и для составления двухстороннего акта о подключении/отключении от системы теплоснабжения ТСО.

3.1.5. Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней ТСО об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя.

3.1.6. При ликвидации или реорганизации за 10 дней известить ТСО о расторжении или изменении настоящего Договора, с предоставлением подтверждающих документов.

3.1.7. Обеспечивать в порядке, установленном законодательством, беспрепятственный доступ представителей ТСО к приборам учета и теплопотребляющим установкам в целях проведения проверок.

***3.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:***

3.2.1. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.2.2. Возложить обязательство по оплате услуг по поддержанию резервной тепловой мощности на третьих лиц, в том числе на субпотребителей (ст. 313 ГК РФ), при этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Потребителя, номер и дату настоящего Договора. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами.

1. ***РАСЧЕТЫ ЗА УСЛУГИ ПО ПОДДЕРЖАНИЮ РЕЗЕРВНОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ***

4.1. Расчетный период для оплаты услуг по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается равным календарному месяцу.

4.2. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности определена Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области №\_\_\_ от\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_руб. за Гкал/час  в месяц.  
         При изменении размера платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности ТСО осуществляет раскрытие информации в порядке, определенном действующим законодательством, без составления дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.3. Стоимость услуг по поддержанию резервной тепловой мощности определяется как произведение величины максимальной поддерживаемой резервной мощности, согласованной п.1.2. настоящего Договора, и платы (ставки) за услуги поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии в размере, определенном пунктом \_\_\_.

При наличии Акта, подтверждающего снятие пломб на запорной арматуре при подключении или опломбирование запорной арматуры при отключении теплопотребляющих установок на объектах Потребителя в расчетном периоде, стоимость услуг по поддержанию резервной тепловой мощности определяется с учетом числа часов фактической работы системы теплопотребления Потребителя в расчетном периоде.

4.4. Расчет за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в расчетном периоде осуществляется Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО.

4.5. Оплата услуг по поддержанию резервной тепловой мощности производится Потребителем до 10 числа расчетного периода (текущего месяца). Датой оплаты услуг по поддержанию резервной тепловой мощности считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет ТСО.

4.6. Потребитель обязан ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, получить в ТСО счет-фактуру и акт оказанных услуг. В течение 3 (трех) дней подписать и возвратить второй экземпляр акта оказанных услуг в адрес ТСО. В случае неполучения или не возврата Потребителем акта в указанный срок, данный документ считается согласованным сторонами.

4.7. ТСО и Потребитель обязаны ежеквартально производить сверку взаиморасчетов за оказанные услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон.

1. ***ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.***

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Потребитель несёт ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.3. При расторжении настоящего Договора и договора теплоснабжения от \_\_.\_\_.20\_\_г. № \_\_\_\_\_ в одностороннем порядке с отсоединением принадлежащих Потребителю теплопотребляющих установок от тепловой сети, в случае неоднократного нарушения сроков оплаты, определенных настоящим Договором (п.2.2.1 настоящего Договора), повторное подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, заключенного в соответствии со ст.14 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

5.5. Потребление тепловой энергии и теплоносителя Потребителем, без уведомления ТСО, в нарушение условий п. 3.1.4. настоящего Договора, о необходимости подачи тепловой энергии и теплоносителя, считается бездоговорным потреблением. Объем потребления тепловой энергии и теплоносителя, без уведомления ТСО, в нарушение условий п. 3.1.4. настоящего Договора, о необходимости подачи тепловой энергии и теплоносителя, определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления такого потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года. Стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя, определенных в соответствии с настоящим пунктом, выставляется Потребителю по договору теплоснабжения от \_\_.\_\_.20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_.

В случае потребления тепловой энергии, теплоносителя, указанной в настоящем пункте Стороны руководствуются п.10 ст.22 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ.

5.6. Лица ответственные за выполнение условий настоящего Договора: со стороны ТСО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_\_, со стороны Потребителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_\_.

1. ***СРОК ДЕЙСТВИЯ. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.***

6.1. Договор заключен на срок до 31 декабря 2022 г. и вступает в силу с момента его подписания. Взаимоотношения Сторон в период с 01 января 2022 г. до момента подписания договора регулируются условиями настоящего Договора.

6.2. Договор считается продленным на очередной год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

6.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения разрешаются сторонами путём переговоров.

6.5. В случае невозможности разрешения спора и/или разногласий путём переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Костромской области.

6.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

***7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ***

**7.1. Приложение №1. «Объемы потребления Абонента».**

**7.2. Приложение № 2. «Акт разграничения эксплуатационной ответственности».**

**7.3. Приложение № 3. « Прибор учета тепловой энергии».**

1. ***ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН***

**«Теплоснабжающая организация»**

**АО «РСП ТПК КГРЭС»**

56 901 Россия, Костромская область, г. Волгореченск ул. Индустриальная д. 4,

телефон/факс 5-27-27, 5-27-21

ИНН 4431002987, КПП 443101001, р/сч № 40702810329000000252 в отделении №8640 Сбербанка России г. Кострома, кор/сч 30101810200000000623, БИК 043469623

**«Абонент»**

### Теплоснабжающая

организация

Абонент

**Приложение № 1**

к договору №\_\_\_\_\_ - Ю/ТПК от

к настоящему Договору в объеме, ориентировочно\_\_\_\_\_\_ Гкал в год , в т.ч. по по месяцам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 год | | | | | | | | | | | |
| Янв. | Февр. | Март | Апр. | Май | Июнь | Июль | Август | Сент. | Окт. | Нояб. | Декаб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

### Теплоснабжающая

организация

Абонент

**Приложение № 2**

к договору № \_\_ – Ю/ТПК

**АКТ**

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей

и эксплуатационной ответственности сторон

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Теплоснабжающей организации» – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и

представитель «Абонента» – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий акт на предмет определения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое состояние тепловых сетей и узлов управления «Абонента», находящихся по адресу: Костромская область

г. Волгореченск ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Границы раздела устанавливаются следующие:

Костромская область

г. Волгореченск

### Теплоснабжающая

организация

Абонент

**Приложение № 3**

к договору № \_\_\_\_ – Ю/ТПК

**Перечень расчетных приборов учета тепловой энергии абонента**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место расположения прибора учета | Марка прибора  учета | Заводской № | Дата следующей  поверки | Технические характеристики, измеряемые параметры теплоэнергии |
| 1 |  |  |  |  |  |

### Теплоснабжающая

организация

Абонент