**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ НУЖД ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В НЕЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № -НП/ТПК**

г. Волгореченск « » 2022 г.

**Акционерное общество «Ремонтно-сервисное предприятие тепловых и подземных коммуникаций Костромской ГРЭС»**, именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация (сокращенно – ТСО), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего по доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  именуемой в дальнейшем «Потребитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет ДОГОВОРА**

Предметом настоящего Договора является поставка – приобретение тепловой энергии через присоединенные сети на границе эксплуатационной ответственности Сторон. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю тепловую энергию, а Потребитель обязуется приобретать тепловую энергию для бытового потребления на отопление и для нужд горячего водоснабжения в принадлежащем ему нежилом помещении и соответствующей доли помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД). При этом Теплоснабжающая организация по настоящему Договору является исполнителем относительно коммунальной услуги отопление и горячее водоснабжение».

* 1. Объект (объекты) теплопотребления находится в собственности у Потребителя на основании свидетельства о государственной регистрации права сер. №44-44-03/142/2007-248 от 25января 2008 г.
  2. Объект является встроенным (пристроенным) нежилым помещением в многоквартирном жилом доме (далее – МКД), расположенном по адресу: 156 901 г. Волгореченск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ помещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  3. Основные сведения об объекте (объектах) теплопотребления Потребителя указаны в Приложении № 1 к Договору.

**2. Общие положения**

2.1. Основные понятия и терминология настоящего Договора установлены в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (далее Правила № 354) и Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.

2.2. При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным Договором, Стороны руководствуются жилищным, гражданским законодательством РФ, Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами № 354, иными действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с теплоснабжением.

2.3. Показатели качества коммунальной услуги по отоплению в помещениях МКД установлены в соответствии с разделом VI и разделом II Приложения 1 к Правилам № 354.

2.4. Показатели качества тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности Сторон установлены следующие:

* среднесуточная температура подаваемого теплоносителя должна соответствовать температурному графику (Приложение 3 к настоящему Договору), с допустимым отклонением ± 3 °С;
* располагаемый напор теплоносителя должен соответствовать значениям, не ниже указанных в технических условиях на подключение многоквартирного дома к тепловым сетям (измеряется при статичном потоке теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности Сторон).
  1. Настоящим Договором установлен режим поставки тепловой энергии, обеспечивающий бесперебойное отопление Потребителя. Допустимые перерывы отопления установлены в соответствии с разделом II и VI Приложения 1 к Правилам № 354.
  2. Отопительный период начинается (заканчивается) со дня, следующего за днем 5-дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха соответственно ниже (выше) +80С. Сроки начала (окончания) отопительного периода устанавливает Администрация городского округа г. Волгореченск.

2.7***.***  Настоящим Договором установлен следующий режим потребления тепловой энергии:

* среднесуточная температура возвращаемого теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности Сторон не выше температурного графика (Приложение 3 к настоящему Договору) более чем на +30С;
* сетевой расход теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности – не более расчетного значения, указанного в Приложении 1 к настоящему Договору;
* величина потерь теплоносителя во внутридомовых инженерных системах отопления и горячего водоснабжения (далее ВИС) – не боле расчетного нормативного значения, указанного в Приложении 1 к настоящему Договору.

1. **Обязанности Сторон**
   1. ***Теплоснабжающая организация обязуется:***
      1. Поставлять Потребителю тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение в точку поставки, указанную в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности через присоединенные тепловые сети для нужд отопления в закрытой системе теплоснабжения.
      2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон режим поставки тепловой энергии в соответствии с п.2.5. настоящего Договора и показатели качества тепловой энергии, установленные п. 2.4. настоящего Договора.
      3. Ежемесячно применять для расчета показания общедомового прибора учета тепловой энергии. Обеспечить сохранность информации о показаниях не менее 3-х лет.
      4. Оперативно извещать Потребителя о ситуациях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.
      5. Своевременно информировать Потребителя об изменении тарифов, нормативов потребления тепловой энергии, порядке и условиях оплаты, путем размещения объявлений на сайте АО «РСП ТПК КГРЭС».
      6. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

***3.2. Потребитель обязуется:***

3.2.1. Приобретать тепловую энергию в необходимом ему количестве (объеме) в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять надлежащее обслуживание ВИС, в том числе осуществлять контроль и регулирование объемов потребления тепловой энергии, соблюдение режимов потребления тепловой энергии, установленных п.2.7. настоящего Договора, с привлечением соответствующих лиц по договорам оказания услуг (выполнения работ) по содержанию и ремонту ВИС, либо самостоятельно, при наличии соответствующей квалификации.

3.2.3. Обеспечить техническое состояние ВИС и санитарно-технического оборудования нежилого помещения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и в готовности поставки тепловой энергии на отопление нежилых помещений Потребителя.

3.2.4. Заблаговременно информировать Теплоснабжающую организацию об изменении в режимах теплопотребления и отключениях ВИС с обязательным указанием времени предполагаемого отключения, или изменения в режимах теплопотребления.

3.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ к ВИС и приборам учета должностных лиц Теплоснабжающей организации по их служебным документам для осуществления контроля за режимом теплопотребления, надлежащей эксплуатации и достоверности показаний приборов учета, проверки состояния и работы тепло потребляющих установок, приборов учета, контроля и регулирования подачи тепловой энергии, контроля технического состояния и исправности внутридомовых сетей.

3.2.6. При возникновении аварий во внутридомовых инженерных системах отопления, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии, немедленно сообщать о них в единую диспетчерскую дежурную службу по телефону 3-00-01.

3.2.7. С целью учета приобретаемой тепловой энергии, использовать общедомовые приборы учета тепловой энергии и индивидуальные приборы учета горячей воды, в рамках требований Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и законодательства РФ об обеспечении единства средств измерений.

3.2.8. Обеспечить сохранность пломб на общедомовых, индивидуальных приборах учета тепловой энергии и горячей воды, их надлежащее обслуживание, ремонт и поверку.

3.2.9. Допускать в занимаемое нежилое помещение представителей Теплоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния элементов системы отопления, снятия показаний приборов учета горячей воды, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов, выполнения необходимых работ.

3.2.10. Информировать Теплоснабжающую организацию об изменениях отапливаемой площади не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений, о количестве потребителей горячей воды в нежилом помещении не позднее 5 рабочих дней с даты произошедших изменений (в случае если нежилое помещение не оборудовано индивидуальными приборами учета горячей воды), о нарушениях в работе индивидуальных приборов учета в течение 3-х дней.

3.2.11. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

***3.3. Потребителю запрещается:***

3.3.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определенные проектной или технической документацией на МКД и нежилое помещение.

3.3.2. Производить слив сетевой воды из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации. Обнаруженный несанкционированный слив (водоразбор) из общей системы отопления оплачивается Потребителем на основании расчета, выполненного Теплоснабжающей организацией.

3.3.3. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход общедомовых, индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без разрешения на переустройство и внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом и нежилое помещение.

3.3.4. Самовольно демонтировать, отключать приборы отопления, увеличивать их поверхность нагрева свыше, предусмотренной проектной или технической документацией на МКД.

3.3.5. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

**4. Права Сторон**

***4.1.* *Теплоснабжающая организация имеет право:***

4.1.1. Ограничить или приостановить поставку тепловой энергии без предварительного уведомления Потребителя в случае:

* возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации на оборудовании или тепловых сетях Теплоснабжающей организации, для принятия неотложных мер по ее ликвидации - с момента возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации;
* возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций для их локализации и ликвидации последствий- с момента их возникновения или угрозы возникновения;
* выявления факта несанкционированного подключения санитарно-технического оборудования Потребителя к ВИС или тепловым сетям Теплоснабжающей организации – с момента выявления факта подключения;
* использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность которых превышает максимально допустимые технические возможности ВИС – с момента выявления нарушения;
* наличия предписания уполномоченного государственного органа о неудовлетворительном состоянии ВИС или внутреннего оборудования нежилого помещения, угрожающем аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан.

Теплоснабжающая организация в течение суток обязана проинформировать Потребителя о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или приостановления поставки тепловой энергии.

4.1.2. Ограничить или приостановить поставку тепловой энергии, предварительно уведомив об этом Потребителя, в случае:

* неполной оплаты Потребителем тепловой энергии – через 30 дней после письменного предупреждения Потребителя в порядке, указанном в разделе XI Правил № 354;
* проведения планово-профилактического ремонта оборудования и тепловых сетей – через 10 рабочих дней после письменного предупреждения Потребителя, продолжительностью не более 14 дней, один раз в межотопительный период.

4.1.3. Определять размер платы за тепловую энергию, израсходованную на горячее водоснабжение, без учета показаний ИПУ горячей воды:

а) Исходя из рассчитанного не менее чем за 3 месяца среднемесячного объема потребления тепловой энергии, горячей воды в случае:

• выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;

• недопуска представителя Теплоснабжающей организации к ИПУ;

• непредоставления Потребителем показаний ИПУ в установленные Договором сроки.

б) Исходя из расчетного (договорного) объема тепловой энергии на горячее водоснабжение, в случаях, указанных в подпункте «а» пункта 4.1.3. настоящего Договора:

• по истечении 2 месяцев расчетов по среднемесячному потреблению горячей воды, в случае выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ, непредоставления Потребителем показаний ИПУ, недостаточности сведений для определения среднемесячного потребления горячей воды;

в) По пропускной способности трубы и её круглосуточной работы в случае несанкционированного подключения оборудования внутри помещения Потребителя к ВИС или несанкционированного вмешательства Потребителя в работу ИПУ.

4.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

***4.2. Потребитель имеет право:***

4.2.1. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение ВИС, предварительно уведомив Теплоснабжающую организацию об отключении.

4.2.2. На снижение размера платы за тепловую энергию на отопление при нарушении Теплоснабжающей организацией режимов поставки, установленных п.2.5. настоящего Договора и показателей качества тепловой энергии, указанных в п.2.4, настоящего Договора, повлекшим нарушение показателей качества коммунальных услуг отопления, установленных п.2.3. настоящего Договора. Снижение размера платы производится в соответствии с разделом II и VI Приложения 1 к Правилам № 354.

4.2.3. На компенсацию убытков и вреда, причиненного Потребителю по вине Теплоснабжающей организации вследствие нарушения показателей качества и режима поставки тепловой энергии.

4.2.4. Получать от Теплоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов по оплате за отопление (лично, или через Уполномоченное лицо).

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

**5. комМерческий учет тепловой энергии**

***5.1.*** Объем поставленной Потребителю тепловой энергии на отопление нежилого помещения и на общедомовые нужды за расчетный период определяется Теплоснабжающей организацией исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии, с учетом положений п.4.1.3. настоящего Договора, в соответствии с п.п. 43÷46 Правил № 354. При этом объем потребленной в нежилом помещении горячей воды определяется с учетом показаний ИПУ горячей воды и положений п. 4.1.3 настоящего Договора.

***5.2.*** Сведения о наличии и типе установленных общедомовых и индивидуальных приборах учета тепловой энергии указаны в Приложении 4 к настоящему Договору.

**6. Цена ДОГОВОРА, порядок расчетов и платежей**

***6.1.*** Размер платы за тепловую энергию определяется произведением количества поставленной Потребителю тепловой энергии, определенного в соответствии с Разделом 5 настоящего Договора, на тариф за 1 Гкал, по тарифам, установленным для Теплоснабжающей организации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Тариф на тепловую энергию на момент заключения договора составляет 1 648,38 (руб./Гкал) в т.ч. НДС. Тариф на горячую воду компонент на нагрев 1 648,38 (руб./Гкал) в т.ч. НДС, компонент на холодную воду 30,13 (руб, за м3) в т.ч. НДС.**

***6.2.*** В случае изменения тарифа или нормативов потребления тепловой энергии, размер платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего решения (постановления), без оформления дополнительного соглашения.

***6.3.*** Расчетный период для оплаты потребленной тепловой энергии устанавливаются в один календарный месяц. Расчетные объемы поставки тепловой энергии указаны в Приложении №2 к настоящему Договору.

***6.4.*** Плата за тепловую энергию, вносится Потребителем ежемесячно до 25-го числа месяца следующего за истекшим, на основании платежных документов, полученных в Теплоснабжающей организации 10-го числа следующего за расчетным месяца, платежным поручением на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

***6.5.*** При возникновении неоплаченной задолженности за поставленную тепловую энергию, все поступающие платежи от Потребителя зачисляются в погашение этой задолженности, до полного ее погашения.

**7. Ответственность Сторон**

***7.1.*** Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей и ВИС устанавливается по внешней границе стены многоквартирного дома Потребителя.

***7.2.*** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с жилищным, гражданским законодательством РФ, иными нормативными правовыми актами РФ.

***7.3.*** Теплоснабжающая организация производит изменение размера платы за отопление и тепловую энергию на горячее водоснабжение в том случае, если нарушение качества допустимых перерывов поставки тепловой энергии возникли в зоне эксплуатационной ответственности до границы раздела. Если указанные нарушения возникли в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя в ВИС, то изменения размера платы не производится, а Потребитель вправе требовать возмещения ему причиненных убытков, в том числе вызванных внесением платы за некачественную или не предоставленную тепловую энергию с лиц, привлеченных для обслуживания ВИС.

***7.4.*** Порядок установления факта поставки тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, принят в соответствии с разделом X Правил №354.

***7.5*** Потребитель несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за потребленную тепловую энергию обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

***7.6*.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных или непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, а также по иным основаниям, предусмотренным законом.

***7.7.*** Потребителю известно о том, что Теплоснабжающая организация ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/ получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что со Стороны-контрагента и (или) его представителя, и (или) работника, и (или) его аффилированного лица произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи/пункта, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить о данном обстоятельстве другую Сторону в письменной форме и продублировать уведомление на горячую линию этой Стороны [hotline@interrao.ru](mailto:hotline@interrao.ru) [[1]](#footnote-1). Сторона, направившая письменное уведомление, имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено Стороной, получившей указанное уведомление, в адрес направившей его Стороны, в течение семи рабочих дней с даты получения вышеуказанного письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи/пункта Стороной-контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции, легализации доходов, полученных преступным путем.

*7.8.* В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 7.7 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный в пункте 7.7 настоящего Договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о его расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей/его пункта 7.7, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения, при условии представления подтверждающих такой реальный ущерб документов.

**8. Порядок урегулирования взаимоотношениЙ.**

***8.1.*** Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, регулируются путем переговоров, обмена письмами, телефонограммами, заключением дополнительных соглашений. При не достижении согласия, споры, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора рассматриваются по заявлению одной из Сторон в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

***8.2.*** Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Условия настоящего Договора подлежат пересмотру при принятии, отмене или изменении нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения.

***8.3.*** Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон в праве расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

**9. Срок действия ДОГОВОРА**

***9.1.*** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.07.2022 га в части взаимных расчетов до полного исполнения взятых на себя обязательств. Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора на период с 01.08.2021 г.

***9.2***. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового Договора.

***9.3****.* В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.

***9.4****.* Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а второй у Потребителя.

**10. Приложение.**

Все приложения, дополнительные и иные соглашения к Договору является неотъемлемой его частью:

1. Расчетные параметры и режимы потребления тепловой энергии многоквартирного дома.
2. Расчетные объемы поставки тепловой энергии в нежилое помещение с учетом общедомовых нужд.
3. Температурный график качественного регулирования теплоносителя.
4. Сведения о приборах учета многоквартирного дома.
5. Сведения об индивидуальных приборах учета горячей воды.

**11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация**  **АО «РСП ТПК КГРЭС»**  Юридический адрес: 156901 Россия, Костромская область, г. Волгореченск, ул. Индустриальная, д. 4  Почтовый адрес: 156 901 Россия, Костромская область, г. Волгореченск ул. Садовая, д. 1,  Телефон/факс: 8 (49453) 5-27-27  ИНН 4431002987, КПП 443101001,  р/сч № 40702810329000000252 в отделении №8640 ПАО Сбербанк г.Кострома, кор/сч 30101810200000000623, БИК 043469623 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Потребитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |
| м.п. | м.п. |
|  |  |

**Приложение №1**

**Расчетные параметры и режимы потребления тепловой энергии МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Общая нагрузка. | Нагрузка на отопление. | Нагрузка на горячее водоснабжение. | Нагрузка на вентиляцию. |
| Qобщ | Qо | Qгв | Qв |
| Гкал/час | Гкал/час | Гкал/час | Гкал/час |
| 0,018500 | 0,008500 | 0,010000 | 0,0000 |

Общая площадь нежилого помещения 54,1 м2 Общая площадь МКД 10 409,6 м2

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Потребитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |
|  |  |
| м.п. | м.п. |

**Приложение №2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РАСЧЕТНЫЕ ОБЪЕМЫ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С УЧЕТОМ ОБЩЕДОМОВЫХ НУЖД**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | №п | месяц | Величина потребления тепловой энергии ГКАЛ | Величина потребления горячей воды | | | ХВС для ГВС м3 | Нагрев Гкал | | 1 | Январь | 1 | 3 | 0,17991 | | 2 | Февраль | 1 | 4 | 0,23988 | | 3 | Март | 0,5 | 3 | 0,17991 | | 4 | Апрель | 0,1 | 3 | 0,17991 | | 5 | Май | 0 | 3 | 0,17991 | | 6 | Июнь | 0 | 4 | 0,23988 | | 7 | Июль | 0 | 3 | 0,17991 | | 8 | Август | 0 | 4 | 0,23988 | | 9 | Сентябрь | 0 | 3 | 0,17991 | | 10 | Октябрь | 0,5 | 4 | 0,23988 | | 11 | Ноябрь | 1 | 3 | 0,17991 | | 12 | Декабрь | 1 | 4 | 0,23988 | |  | ГОД: | **5,1** | **41** | **2,45877** |  |  |  | | --- | --- | | **Теплоснабжающая организация** | **Потребитель** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | |  |  | | м.п. | м.п. | |  |

**Приложение №3**

**ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК КАЧЕСТВЕННОго РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Температура наружного воздуха, оС.** | **Температура сетевой воды в трубопроводе, оС.** | | |
| **Подающем** | **Обратном** | **После узла смешения** |
| **Т1** | **Т2** | **Т3** |
| 8 | 70 | 50 | 58 |
| 7 | 70 | 49 | 58 |
| 6 | 70 | 49 | 58 |
| 5 | 70 | 48 | 57 |
| 4 | 70 | 48 | 57 |
| 3 | 70 | 47 | 57 |
| 2 | 70 | 47 | 56 |
| 1 | 70 | 46 | 56 |
| 0 | 70 | 46 | 56 |
| -1 | 70 | 46 | 56 |
| -2 | 72 | 47 | 57 |
| -3 | 74 | 47 | 59 |
| -4 | 77 | 48 | 60 |
| -5 | 79 | 49 | 61 |
| -6 | 81 | 50 | 63 |
| -7 | 83 | 51 | 64 |
| -8 | 85 | 52 | 66 |
| -9 | 87 | 53 | 67 |
| -10 | 89 | 54 | 68 |
| -11 | 91 | 54 | 70 |
| -12 | 93 | 55 | 71 |
| -13 | 95 | 56 | 72 |
| -14 | 97 | 57 | 74 |
| -15 | 99 | 58 | 75 |
| -16 | 101 | 58 | 76 |
| -17 | 103 | 59 | 77 |
| -18 | 105 | 60 | 79 |
| -19 | 107 | 61 | 80 |
| -20 | 109 | 62 | 81 |
| -21 | 111 | 62 | 83 |
| -22 | 113 | 63 | 84 |
| -23 | 114 | 64 | 85 |
| -24 | 114 | 63 | 84 |
| -25 | 114 | 63 | 84 |
| -26 | 114 | 62 | 84 |
| -27 | 114 | 62 | 84 |
| -28 | 114 | 61 | 83 |
| -29 | 114 | 61 | 83 |
| -30 | 114 | 60 | 83 |
| -31 | 114 | 60 | 82 |

Давление в подающем трубопроводе в точке поставки 5,0 ± 0,5 кгс/ см2.

Давление в обратном трубопроводе в точке поставки 4,0 ± 0,2 кгс/ см2.

Условие выполнения:

- Соблюдение Исполнителем графика температуры обратной сетевой воды в централизованной системе теплоснабжения.

Допускается кратковременное отклонение параметров от температурного графика в следующих случаях:

-в переходный период (осенне-весенний период);

-при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 град. **оС**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Потребитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |
| м.п. | м.п. |

**Приложение №4**

**СВЕДЕНИЯ О ПРИБОРАХ УЧЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| адрес | Приборы тепловой энергии | | | | |
| № электронного блока | Обозначение | | Дата следующей поверки | |
| Ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | МА304011 | "МАГИКА" А 1200 | | 27.06.2022 г | |
| МА304041 | "МАГИКА" А 1200 | | 18.08.2024 г | |
| **Теплоснабжающая организация** | | | | **Потребитель** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | |
|  | | | |  | |
| м.п. | | | | м.п. | |

**Приложение №5**

**СВЕДЕНИЯ Об индивидуальных ПРИБОРАХ УЧЕТА горячей воды**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| адрес | Приборы горячей воды | | | |
| марка | Заводской номер | Показ. на момент начала подачи горячей воды | Дата очередной поверки |
| Ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д.\_\_  Пом.\_\_\_\_\_ | vIf-u | 150564132 | 191 м³ | 15.04.2022 г |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** |  | **Потребитель** |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |
| м.п. | м.п. |
|  |  |

1. адрес горячей линии ПАО «Интер РАО» - [hotline@interrao.ru](mailto:hotline@interrao.ru) [↑](#footnote-ref-1)