

Наименование работ	Объем и сроки выполнения	Годовой объем, руб.
Содержание		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, тепло и электроснабжения, в том числе:		26667,55
<i>Осмотр и устранение мелких неисправностей системы центрального отопления</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>5959,21</i>
<i>Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</i>	<i>Уплотнение сгонов без разборки - 12 соедин.</i>	<i>2194,77</i>
	<i>Устранение засоров внутренних канализ. трубопроводов- 5 пролетов</i>	<i>495,31</i>
<i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов</i>	<i>Смена вентиля в квартирах- 4 шт</i>	<i>2315,42</i>
<i>Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</i>	<i>Осмотры-ежемесячно,</i>	<i>4181,52</i>
<i>Техническое обслуживание приборов учета топливно-энергетических ресурсов и горячей воды</i>	<i>Ежемесячно-4 шт.</i>	<i>2049,56</i>
	<i>Поверка прибора учета т/энергии</i>	<i>3670,27</i>
<i>Техническое обслуживание вводного и внутреннего газопровода</i>	<i>1 раз в 3 года</i>	<i>5801,49</i>

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе:		36401,66
<i>Консервация системы центрального отопления</i>	<i>Май 2011г.</i>	<i>2764,85</i>
<i>Промывка трубопроводов системы центрального отопления</i>	<i>Июль 2011г</i>	<i>18644,30</i>
<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>	<i>Июль 2011г</i>	<i>14992,51</i>
<i>Ремонт оконных и дверных проемов в помещениях общего пользования</i>		
Санитарное содержание помещений общего пользования, в том числе:		3466,39
<i>Дератизация</i>	<i>Ежемесячно</i>	<i>2128,37</i>
<i>Дезинсекция</i>	<i>С мая по октябрь</i>	<i>1338,02</i>
Уборка земельного участка и благоустройство, в том числе:		137288,76
<i>Уборка земельного участка</i>	<i>6 раз в неделю</i>	<i>134209,06</i>
<i>Выкашивание газонов</i>	<i>2 раза за сезон</i>	<i>1175,33</i>
<i>Очистка крыши от мусора и снега</i>	<i>Очистка крыши от наледи и сосулек</i>	<i>1904,37</i>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	48704,02
Содержание мусоропровода		
Уборка лестничных клеток		
Сбор, вывоз и утилизация ТБО	<i>6 раз в неделю</i>	28127,08
Управление многоквартирным домом		66300,07
Итого содержание		346955,53
Текущий ремонт		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		14728,02
<i>Отопление</i>	<i>Ревизия задвижек-8шт. Смена крана шарового Ду15-1шт. Уплотнение сгонов с разборкой</i>	<i>7635,20 510,91 170,00</i>
<i>Водоснабжение и водоотведение</i>	<i>Ревизия задвижек-5шт. Т/обслужив. водонагреват.</i>	<i>2196,65 4215,26</i>
<i>Электроснабжение</i>		
Текущий ремонт элементов здания	<i>Ремонт дверцы выхода на кровлю</i>	446,00
Непредвиденный текущий ремонт		
Итого текущий ремонт		15174,02
Итого выполнено		362129,55

Управляющая компания



ПРИМЕЧАНИЕ:

В строку «Начислено содержание» включен вывоз ТБО в сумме 28127,08 руб.