

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме за период с " 01 " июня 2011г. по " 31 " мая 2012 г.**

Адрес: ул.Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.№ 15 Площадь дома (м2) 4374,5

Количество квартир 178 Количество прописанных 376 чел.  
(на "01" июня 2012 г.)

	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Всего, руб.
1.Остаток средств на начало года	7242,05	3666,64	10908,69
2.Начислено (4374,5 х 18,95 х 12 м-в + 114452,68 ТБО + 10000 доходы от использ.об.имущ. = 1119213,98)	755430,56	363783,42	1119213,98
3.Выполнено	739391,57	369758,33	1109149,90
4.Остаток средств на конец года*	23281,04	-2308,27	<b>20972,77</b>
5.Оплачено			838700,92
6.Задолженность по оплате на конец года** (на 01.06.2012 г.)			280513,06
7.Среднегодовой тариф	12,02	6,93	18,95

\* - п.4=п.1+п.2-п.3

\*\* - п.6=п.2-п.5

Наименование работ	Объем и сроки выполнения	Годовой объем, руб.
<b>Содержание</b>		
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, тепло и электроснабжения, в том числе:</b>		<b>33585,72</b>
<i>Осмотр и устранение мелких неисправностей системы центрального отопления</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>6855,87</i>
<i>Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</i>	<i>Уплотнение сгонов без разборки -24 соедин.</i>	<i>2520,42</i>
	<i>Устранение засоров внутр. канализ. т/проводов-27 прол.</i>	<i>2674,69</i>
	<i>Т/о водоподогревателя ГВС-1 раз в квартал</i>	<i>9224,98</i>
<i>Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</i>	<i>Осмотры - ежемесячно,</i>	<i>6925,08</i>
	<i>Ремонт выкл., розет.-10шт.</i>	<i>1442,73</i>
	<i>Мелкий рем. эл.пров-9,5м</i>	<i>216,39</i>
	<i>Замена перегоревших электроламп – 105шт.</i>	<i>3725,56</i>
<i>Техническое обслуживание приборов учета топливно-энергетических ресурсов и горячей воды</i>		
<i>Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации</i>		
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе:</b>		<b>62135,66</b>
<i>Консервация системы центрального отопления</i>	<i>Апрель 2012г.</i>	<i>5801,34</i>



Промывка трубопроводов системы центрального отопления	Август 2011г.	24876,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	Август 2011г.	31457,97
Ремонт оконных и дверных проемов в помещениях общего пользования		
Санитарное содержание помещений общего пользования, в том числе:		4593,88
Дератизация	Ежемесячно	3014,58
Дезинсекция	С мая по октябрь	1579,30
Уборка земельного участка и благоустройство, в том числе:		133968,48
Уборка земельного участка	6 раз в неделю	133968,48
Выкашивание газонов		
Очистка крыши от мусора и снега		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	78048,08
Содержание лифтового оборудования		
Содержание мусоропровода		
Уборка лестничных клеток		179310,31
Сбор, вывоз и утилизация ТБО	6 раз в неделю	114452,68
Управление многоквартирным домом		133296,76
Итого содержание		739391,57
<b>Текущий ремонт</b>		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		270872,01
Отопление	Смена задвижек ст. с приварен. фланц. на кран шар.ф100мм -6 шт.	35664,87
	Смена задвижек ст. на кран шар.ф50мм -4 шт.	21092,83
	Уст-ка кранов для спуска воздуха из системы - 72 шт.	31337,85
	Смена кранов по стоякам - 72 шт.	42122,25
	Уст-ка кранов для спуска воздуха из системы в подъездах - 16 шт.	6445,69
Водоснабжение и водоотведение	Смена задвижек ст. на кран шар.ф100мм на ХВС -1шт.	8623,74
	Смена задвижек ст. на кран шар.ф50мм на ГВС -5шт.	29496,95
	Уст.кранов шар.ф80мм на ХВС-2шт.	14345,76
	Подчеканка растр.канализ.-8	987,21
	Устр-во сборки из вентиля ф25 и спускника ф15 -36шт.	42504,37
	Уст-ка насоса «Гном»- 1шт.	11965,49
Электроснабжение	Замена вх.вент. в кварт.-67	26285,00
Текущий ремонт элементов здания		
Непредвиденный текущий ремонт	Замена фильтра Ду50 на водонагревателе	5899,39
	Кап.ремонт водонагревателя в корпусе «А»	86268,07
	Замена светильников на энерго-сберег. в подъездах на 1-х этажах	1667,54
	Прокладка кабеля по стене для подключения насоса «Гном» - 40 м	4285,59
	Закрытие продухов над кв.45 на чердаке дома	765,73
	Итого:98886,32	
Итого текущий ремонт		369758,33
Итого выполнено		1109149,90

Управляющая компания



ПРИМЕЧАНИЕ: В строку «Начислено содержание объектов» включен вывоз ТБО в сумме 114452,68 руб. и доходы от использования общедомового имущества в сумме 10000 руб. (договор с ОАО «Ростелеком»)