

Наименование работ	Объем и сроки выполнения	Годовой объем, руб.
Содержание		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, тепло и электроснабжения, в том числе:		24370,26
<i>Осмотр и устранение мелких неисправностей системы центрального отопления</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>6513,08</i>
<i>Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</i>	<i>Уплотнение сгонов без разборки</i>	<i>408,29</i>
	<i>Устранение засоров канал. трубопроводов – 3 пролета</i>	<i>297,19</i>
<i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов</i>	<i>Смена вентилей в квартирах-11 шт.</i>	<i>6367,41</i>
<i>Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</i>	<i>Осмотры-ежемесячно,</i>	<i>4791,75</i>
	<i>Замена эл.ламп – 46 шт.</i>	<i>2256,75</i>
	<i>Ремонт выключат.-1 шт.</i>	<i>131,85</i>
	<i>Ремонт эл.пров.-1 пм</i>	<i>17,21</i>
<i>Техническое обслуживание приборов учета топливно-энергетических ресурсов и горячей воды</i>	<i>Ежемесячно-7 шт.</i>	<i>3586,73</i>
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе:		39760,26

Консервация системы центрального отопления	Май 2012г.	3128,65
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	Июль 2011г.	17506,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	Июль 2011г.	16965,21
Ремонт оконных и дверных проемов в помещениях общего пользования	Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования – 4,3 м2	2160,17
Санитарное содержание помещений общего пользования, в том числе:		2073,73
Дератизация	Ежемесячно	1272,98
Дезинсекция	С мая по октябрь	800,75
Уборка земельного участка и благоустройство, в том числе:		68361,14
Уборка земельного участка	6 раз в неделю	67185,80
Выкашивание газонов	2 раза за сезон	1175,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	57533,81
Содержание лифтового оборудования	Ежедневно с 6.00 до 23.00	93771,61
Содержание мусоропровода	6 раз в неделю	50715,93
Уборка лестничных клеток	6 раз в неделю	106907,61
Сбор, вывоз и утилизация ТБО	6 раз в неделю	41424,04
Управление многоквартирным домом		110101,12
Итого содержание		595019,51
Текущий ремонт		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		4369,79
Отопление	Ревизия задвижек-2 шт.	1908,80
Водоснабжение и водоотведение	Подчеканка кан. труб-1шт.	140,73
	Т/о водонагревателя	1405,09
	Ремонт насоса	587,76
Электроснабжение	Замена эл.устан. изд.-3шт	327,41
Текущий ремонт элементов здания	Восстановление кирпичной кладки выхода на кровлю	60387,13
Непредвиденный текущий ремонт	Монтаж светильника в мусоросборной камере	2241,87
	Гидроизоляция кровли	1590,06
	Замена трансформаторов тока – 3 шт. с текущим ремонтом ВРУ	3167,98
	Прокладка кабеля на домофон и ремонт домофона	1606,88
		Итого: 8606,79
Итого текущий ремонт		73363,71
Итого выполнено		668383,22

Управляющая компания



ПРИМЕЧАНИЕ: В строку «Начислено содержание» включен вывоз ТБО в сумме 41424,04 руб. и доходы от использования общедомового имущества в сумме 5400 руб.