

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме за период с " 01 " мая 2011г. по " 30 " апреля 2012 г.

Адрес: ул.Парковая, д.№ 35 Площадь дома (м2) 6022,2

Количество квартир 104 Количество прописанных 249 чел.
(на "01" мая 2012 г.)

	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Всего, руб.
1.Остаток средств на начало года	15109,98	-15833,25	-723,27
2.Начислено (6022,2 x 19,90 x 12=1438101,36 +73776,95 вывоз ТБО = 1511878,31)	666361,43	845516,88	1511878,31
3.Выполнено	658872,06	874616,13	1533488,49
4.Остаток средств на конец года*	22599,35	-44932,50	-22333,15
5.Оплачено			1316502,40
6.Задолженность по оплате на конец года** (на 01.05.2012 г.)			195375,91
7.Среднегодовой тариф	8,20	11,70	19,90

* - п.4=п.1+п.2-п.3

** - п.6=п.2-п.5

Наименование работ	Объем и сроки выполнения	Годовой объем, руб.
Содержание		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, тепло и электроснабжения, в том числе:		44664,60
<i>Осмотр и устранение мелких неисправностей системы центрального отопления</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>8400,30</i>
<i>Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</i>	<i>Уплотнение сгонов без разборки</i>	<i>1555,62</i>
	<i>Устранение засоров внутренних канализацион. трубопроводов- 8 пролет.</i>	<i>792,49</i>
<i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов</i>	<i>Смена вентилей в квартирах- 14шт.</i>	<i>7368,95</i>
<i>Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</i>	<i>Осмотры ежемесячные,</i>	<i>7232,83</i>
	<i>Замена перегор.эл.ламп-38шт.</i>	<i>1864,28</i>
	<i>Мелкий рем.эл.пров.-2,1м</i>	<i>138,46</i>
<i>Техническое обслуживание приборов учета топливно-энергетических ресурсов и горячей воды</i>	<i>Ежемесячно-8шт.</i>	<i>4520,52</i>
<i>Техническое обслуживание вводного и внутреннего газопровода</i>	<i>1 раз в 3 года</i>	<i>12791,15</i>
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе:		73538,05

Консервация системы центрального отопления	Май 2011г. Апрель 2012г.	15512,28
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	Август 2011г	15967,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	Август 2011г.	42057,94
Ремонт оконных и дверных проемов в помещениях общего пользования		
Санитарное содержание помещений общего пользования, в том числе:		6644,90
Дератизация	Ежемесячно	4080,00
Дезинсекция	С мая по октябрь	2564,90
Уборка земельного участка и благоустройство, в том числе:		191508,45
Уборка земельного участка	6 раз в неделю	189138,19
Выкашивание газонов	2 раза за сезон	2370,26
Очистка крыши от мусора, снега и наледи		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	107445,68
Сбор, вывоз и утилизация ТБО	6 раз в неделю	73776,95
Управление многоквартирным домом		161293,43
Итого содержание		658872,06
Текущий ремонт		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		294604,09
Отопление	Ревизия задвижек-12шт. Монтаж прибора учета т/энергии – 1 шт.	11422,58 138000,00
Водоснабжение и водоотведение	Смена вентиля ф20 -14шт. Смена вентиля ф25 -55шт. Уст-ка крана шар.ф80-1шт. Уст-ка крана шар.ф50-1шт.	18011,46 79846,05 7172,88 5517,15
Электроснабжение	Замена электроустанов. изделий Уст-ка датчиков движения в 1-ом и 2-ом подъездах Уст-ка фотодатчиков уличных фонарей – 2шт.	431,59 25811,79 8390,59
Текущий ремонт элементов здания	Гидроизоляция кровли здания и козырьков балконов-775м Постановка болтов д/крепл. железа к парапету. Теплоизоляция и гидроизоляц. межпанельн. швов – 149м Ремонт входного крыльца Восстановление цемент. покрытия л/площадок Демонтаж и монтаж огражд. на кровле	410765,94 2037,61 80821,46 11690,79 36551,36 3090,33 Итого:544957,49
Непредвиденный текущий ремонт	Ремонт кранов регулировки радиатор.блоков -3шт. Замена задвижки на кран шар. «Белломакс» Ду 100-2шт. Монтаж крана шар.Ду15 на системе отопления -1шт. Монтаж крана шар.Ду15 на системе ГВС -1шт. Заделка межпанельных швов монтажной пеной – 2 баллона Смена дверных пружин	420,00 31487,93 1021,81 1021,81 515,00 588,00 Итого:35054,55
Итого текущий ремонт		874616,13
Итого выполнено		1533488,19

Управляющая компания

