

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме за период с " 01 " июля 2011г. по " 30 " июня 2012 г.

Адрес: ул.Энергетиков, д.№ 8, корп.В Площадь дома (м2) 2918,6

Количество квартир 62 Количество прописанных 125 чел.
(на "01" июля 2012 г.)

	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Всего, руб.
1.Остаток средств на начало года	4952,47	-5551,85	-599,38
2.Начислено (2918,6 x 18,43 x 12 = 645477,58 + + 37938,06 вывоз ТБО + 5400 доходы от использов. общ. имущества = 688815,64)	530861,01	157954,63	688815,64
3.Выполнено	506020,39	64279,30	570299,69
4.Остаток средств на конец года*	29793,09	88123,48	117916,57
5.Оплачено			551646,91
6.Задолженность по оплате на конец года** (на 01.06.2012г.)			79957,27
7.Среднегодовой тариф	13,92	4,51	18,43

* - п.4 = п.1+п.2-п.3

** - п.6 = п.2-п.5

Наименование работ	Объем и сроки выполнения	Годовой объем, руб.
Содержание		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, тепло и электроснабжения, в том числе:		23727,11
<i>Осмотр и устранение мелких неисправностей системы центрального отопления</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>5908,92</i>
<i>Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</i>	<i>Уплотнение сгонов без разборки</i>	<i>408,29</i>
	<i>Устранение засоров канализ. трубопроводов – 6 пролетов</i>	<i>594,36</i>
<i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов</i>	<i>Проверка запорной арматуры.-12квартир</i>	<i>1229,73</i>
	<i>Смена вентилей в квартирах-11 шт.</i>	<i>6811,79</i>
<i>Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</i>	<i>Осмотры-ежемесячно,</i>	<i>4791,75</i>
	<i>Ремонт выключат.-3 шт.</i>	<i>395,54</i>
<i>Техническое обслуживание приборов учета топливно-энергетических ресурсов и воды</i>	<i>Ежемесячно-7шт.</i>	<i>3586,73</i>

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе:		33924,14
Консервация системы центрального отопления	Апрель 2012г.	3498,51
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	Июль 2011г.	16197,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	Июль 2011г.	14228,09
Ремонт оконных и дверных проемов в помещениях общего пользования		
Санитарное содержание помещений общего пользования, в том числе:		2073,73
Дератизация	Ежемесячно	1272,98
Дезинсекция	С мая по октябрь	800,75
Уборка земельного участка и благоустройство, в том числе:		52905,98
Уборка земельного участка	6 раз в неделю	51730,65
Выкашивание газонов	1 раз за сезон	1175,33
Очистка крыши от мусора и снега		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	52072,49
Содержание лифтового оборудования	Ежедневно с 6.00 до 23.00	93771,61
Содержание мусоропровода	6 раз в неделю	45879,75
Уборка лестничных клеток	6 раз в неделю	70025,24
Сбор, вывоз и утилизация ТБО	6 раз в неделю	37938,06
Управление многоквартирным домом		93702,28
Итого содержание		506020,39
Текущий ремонт		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		26943,30
Отопление	Ревизия задвижек-4шт.	3817,60
Водоснабжение и водоотведение	Подчеканка кан.труб-1шт. Т/о водонагревателя	140,73 1405,09
Электроснабжение	Замена светильников на энергосберегающие -10 шт Замена уличных фонарей на светодиодные - 1шт.	8337,68 13242,20
Текущий ремонт элементов здания		
Непредвиденный текущий ремонт	Закупка и установка рециркуляционного насоса Замена труб и запорной арматуры- 3 п.м Замена трансформатора тока - 3 шт .с ремонтом ВРУ Замена автом.выкл.- 2шт . Замена пакетн.выкл.-1шт. Смена дверных пружин Уст-ка трехходового крана с заменой манометра - 2 шт.	27075,16 3286,48 3167,98 504,00 303,00 204,34 2795,04 Итого:37336,00
Итого текущий ремонт		64279,30
Итого выполнено		570299,69



Управляющая компания

ПРИМЕЧАНИЕ: В строку «Начислено содержание» включен вывоз ТБО в сумме 34816,40 руб. и доходы от использования общедомового имущества в сумме 1100 руб. с НДС.