

Приложение № 6  
к договору управления  
многоквартирным домом  
от 01 мая 2008г.

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме за период с " 01 " июня 2011г. по " 31 " мая 2012 г.**

Адрес: ул.Парковая, д.№ 1 Площадь дома (м2) 1293,7

Количество квартир 24 Количество прописанных 55 чел.  
(на "01" июня 2012 г.)

	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Всего, руб.
1.Остаток средств на начало года	10884,93	-24931,04	-14046,11
2.Начислено (1293,7 x 19,36 x 12 = 300552,38 + 16440,24=316992,62)	135512,38	181480,24	316992,62
3.Выполнено	135478,93	133421,45	268900,38
4.Остаток средств на конец года*	10918,38	23127,75	34046,13
5.Оплачено			280470,45
6.Задолженность по оплате на конец года** (на 01.05.2011 г.)			36522,17
7.Среднегодовой тариф	7,67	11,69	19,36

\* - п.4=п.1+п.2-п.3

\*\* - п.6=п.2-п.5

Наименование работ	Объем и сроки выполнения	Годовой объем, руб.
<b>Содержание</b>		
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, тепло и электроснабжения, в том числе:</b>		<b>18280,21</b>
<i>Осмотр и устранение мелких неисправностей системы центрального отопления</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>3517,32</i>
<i>Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</i>	<i>Уплотн. сгонов без разборки Устранение засоров внутренних канализ. трубопроводов</i>	<i>2031,96 99,06</i>
<i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов</i>	<i>Смена вентиля в квартирах- 7 шт.</i>	<i>4051,99</i>
<i>Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</i>	<i>Осмотры- ежемесячно</i>	<i>2757,60</i>
<i>Техническое обслуживание приборов учета топливно-энергетических ресурсов и горячей воды</i>	<i>Ежемесячно – 6 шт.</i>	<i>3074,40</i>
<i>Техническое обслуживание вводного и внутреннего газопровода</i>	<i>1 раз в 3 года</i>	<i>2747,88</i>
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе:</b>		<b>15080,40</b>

Консервация системы центрального отопления	Май 2012г.	291,04
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	Август 2011г	12777,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	Август 2011г.	1602,74
Ремонт оконных и дверных проемов в помещениях общего пользования	Смена дв.пружин-2 шт.	408,68
<b>Санитарное содержание помещений общего пользования, в том числе:</b>		<b>1577,40</b>
Дератизация	Ежемесячно	968,52
Дезинсекция	С мая по октябрь	608,88
<b>Уборка земельного участка и благоустройство, в том числе:</b>		<b>38222,76</b>
Уборка земельного участка	6 раз в неделю	38222,76
Выкашивание газонов		
Очистка крыши от мусора и снега		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	23081,64
Содержание мусоропровода		
Уборка лестничных клеток		
<b>Сбор, вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>6 раз в неделю</b>	<b>16440,24</b>
Управление многоквартирным домом		22796,28
<b>Итого содержание</b>		<b>135478,93</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:</b>		<b>47758,63</b>
Отопление	Ревизия задвижек-4шт. Смена кранов-4 шт. Установка фильтра на подающем трубопроводе Ду80- 1 шт.	3817,60 486,32 10880,72
Водоснабжение и водоотведение	Ревизия задв. (без снятия)-4шт. Смена вентиля Ду 50-2 шт. Смена задвижки на кран шаровый Ду 50- 1 шт.	1757,32 1948,52 2383,75
Электроснабжение	Замена уличных фонарей на светодиодные – 2 шт.	26484,40
Текущий ремонт элементов здания	Ремонт вентилях на крыше с ремонтом зонтов и примыканий (неполный объем) Осмотр металлопокрыт. кровли	75542,50 10120,32 Итого:85662,82
<b>Непредвиденный текущий ремонт</b>		
<b>Итого текущий ремонт</b>		<b>133421,45</b>
<b>Итого выполнено</b>		<b>268900,38</b>

Управляющая компания



ПРИМЕЧАНИЕ:

В строку «Начислено содержание» включен вывоз ТБО в сумме 15089,46 руб. с НДС