

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме за период с " 01 " июля 2011г. по " 30 " июня 2012 г.

Адрес: ул. Им.50-летия Ленинского Комсомола, д.№ 58 Площадь дома (м2) 6132,8

Количество квартир 108 Количество прописанных 276 чел.
(на "01" июля 2012 г.)

	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Всего, руб.
1.Остаток средств на начало года (ост-к в сумме 32300,88 руб. зачтен в уменьшение тарифа на текущий отчетный год)	0	0	0
2.Начислено (6132,8 x 21,05 x 12=1549145,28 + +83835,95 вывоз ТБО + 5400 доходы от использо-в. общего имущества = 1638381,23)	1214482,09	423899,14	1638381,23
3.Выполнено	1232308,64	414228,37	1646537,01
4.Остаток средств на конец года*	-17826,55	9670,77	-8155,78
5.Оплачено			1414951,18
6.Задолженность по оплате на конец года** (на 01.07.2012 г.)			223430,05
7.Среднегодовой тариф	15,29	5,76	21,05

* - п.4=п.1+п.2-п.3

** - п.6=п.2-п.5

Наименование работ	Объем и сроки выполнения	Годовой объем, руб.
Содержание		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, тепло и электроснабжения, в том числе:		59091,79
<i>Осмотр и устранение мелких неисправностей системы центрального отопления</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>10820,44</i>
<i>Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</i>	<i>Уплотнение сгонов без разборки</i>	<i>2520,42</i>
	<i>Устранение засоров канализац.- 5 пролетов</i>	<i>495,31</i>
<i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов</i>	<i>Смена вентиля в квартирах-23шт.</i>	<i>13313,67</i>
<i>Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</i>	<i>Осмотры-ежемесячно,</i>	<i>6622,56</i>
	<i>Замена эл.ламп – 48шт.</i>	<i>2354,87</i>
	<i>Ремонт выключат.-3 шт.</i>	<i>395,55</i>
	<i>Ремонт эл.пров.-17,9м</i>	<i>308,11</i>
<i>Техническое обслуживание приборов учета топливно-энергетических ресурсов и воды</i>	<i>Ежемесячно-8 шт.</i>	<i>5564,52</i>
	<i>Проверка счетчика на ГВС</i>	<i>3670,27</i>

Техническое обслуживание вводного и внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	13026,07
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе:		70649,56
Консервация системы центрального отопления	Апрель 2012г.	5214,42
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	Июль 2011г.	36327,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	Июль 2011г.	28716,01
Ремонт оконных и дверных проемов в помещениях общего пользования	Смена дверных пружин – 2 шт.	392,00
Санитарное содержание помещений общего пользования, в том числе:		5774,28
Дератизация	Ежемесячно	3544,60
Дезинсекция	С мая по октябрь	2229,68
Уборка земельного участка и благоустройство, в том числе:		129405,06
Уборка земельного участка	6 раз в неделю	127977,07
Выкашивание газонов	1 раз за сезон	1183,69
Очистка крыши от мусора и снега	От мусора 1 раза в год	244,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	109418,96
Содержание лифтового оборудования	Ежедневно с 6.00 до 23.00	281314,85
Содержание мусоропровода	6 раз в неделю	127977,07
Уборка лестничных клеток	6 раз в неделю	153630,18
Сбор, вывоз и утилизация ТБО	6 раз в неделю	83835,95
Управление многоквартирным домом		211210,94
Итого содержание		1232308,64
Текущий ремонт		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		102255,00
Отопление	Ревизия задвижек-5шт. Уст-ка крана шар. Ду80мм Смена вентиля Ду20-5шт.	4779,69 8538,08 2554,54
Водоснабжение и водоотведение	Смена задвижки Ду100мм на ХВС -1 шт. Смена вентиля Ду32 на ХВС -1шт. Смена вентиля Ду25 на ХВС -1шт. Смена вентиля Ду32 на ГВС -1шт. Смена вентиля Ду25 на ГВС -7шт.	7445,31 1105,46 1451,75 910,77 10162,22
Электроснабжение	Замена эл.устан.изд.-1 шт. Замена автом.выкл.- 2 шт. Смена светильников на энергосберегающ. – 30 шт. Замена уличных фонарей на светодиодные – 3 шт.	63,52 504,00 25013,06 39726,60
Текущий ремонт элементов здания	Ремонт мягкой кровли -320 м2 Ремонт м/панельных швов-108п.м	243165,49 65361,90
Непредвиденный текущий ремонт	Замена трансформатора тока – 3 шт. с ремонтом ВРУ	3445,98
Итого текущий ремонт		414228,37
Итого выполнено		1646537,01

Управляющая компания



ПРИМЕЧАНИЕ: В строку «Начислено содержание» включен вывоз ТБО в сумме 83835,95 руб. и доходы от использования общего имущества в сумме 5400 руб.с НДС