

Приложение № 6
к договору управления
многоквартирным домом
от 01 мая 2008г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме за период с " 01 " мая 2011г. по " 30 " апреля 2012 г.

Адрес: ул.Энергетиков, д.№ 8, корп.Б Площадь дома (м2) 2930,3

Количество квартир 53 Количество прописанных 125 чел.
(на "01" мая 2012 г.)

	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Всего, руб.
1.Остаток средств на начало года	-2859,14	19647,30	16788,16
2.Начислено (2930,3 х 19,42 х 12 682877,11+ +4800 доходы от использ. общ.имущ.+36474,68 ТБО)	534971,62	189180,17	724151,79
3.Выполнено	519353,68	183532,99	702886,67
4.Остаток средств на конец года*	12758,80	25294,48	38053,28
5.Оплачено			626074,24
6.Задолженность по оплате на конец года** (на 01.05.2012г.)			98077,55
7.Среднегодовой тариф	14,04	5,38	19,42

* - п.4=п.1+п.2-п.3

** - п.6=п.2-п.5

Наименование работ	Объем и сроки выполнения	Годовой объем, руб.
Содержание		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, тепло и электроснабжения, в том числе:		31222,71
<i>Осмотр и устранение мелких неисправностей системы центрального отопления</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>5873,53</i>
<i>Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</i>	<i>Уплотнение сгонов без разборки -12 соедин. Устранение засоров канализ. трубопроводов -2 шт.</i>	<i>325,68 198,13</i>
<i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов</i>	<i>Смена вентиля в квартирах-19 шт. Проверка исправности сан.тех.приборов-36 кв.</i>	<i>10998,25 3689,21</i>
<i>Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</i>	<i>Осмотры-ежемесячно, Замена эл.ламп – 33шт. Ремонт выключат.-1 шт. Ремонт эл.пров.-0,5 м</i>	<i>4791,75 1618,97 131,85 8,61</i>
<i>Техническое обслуживание приборов учета топливно-энергетических ресурсов и горячей воды</i>	<i>Ежемесячно-7 шт.</i>	<i>3586,73</i>
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе:		34162,09

Консервация системы центрального отопления	Май 2012г.	3417,26
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	Август 2011г	16642,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	Август 2011г.	13897,66
Ремонт оконных и дверных проемов в помещениях общего пользования	Смена дверных пружин-1шт.	204,34
Санитарное содержание помещений общего пользования, в том числе:		1928,40
Дератизация	Ежемесячно	1184,04
Дезинсекция	С мая по октябрь	744,36
Уборка земельного участка и благоустройство, в том числе:		62223,76
Уборка земельного участка	6 раз в неделю	61048,43
Выкашивание газонов	2 раза за сезон	1175,33
Очистка крыши от мусора и снега		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	52281,24
Содержание лифтового оборудования	Ежедневно с 6.00 до 23.00	89408,39
Содержание мусоропровода	6 раз в неделю	46094,69
Уборка лестничных клеток	6 раз в неделю	70764,42
Сбор, вывоз и утилизация ТБО	6 раз в неделю	36474,68
Управление многоквартирным домом		94793,30
Итого содержание		519353,68
Текущий ремонт		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		172123,96
Отопление	Ревизия задвижек-2шт. Замена задвижки на кран шаровый ф80 – 1шт.	1908,80 8728,55
Водоснабжение и водоотведение	Смена вентиля ф25-12шт. Уст-ка кранов д/спуска-12шт. Т/о водоподогревателя Ремонт насосов мал.мощн.	16846,62 6866,36 1405,09 587,76
Электроснабжение	Замена пакетн.выключ. Ремонт этаж.эл. щитков Уст-во заземл.эл.щитков Замена светильников на энергосберегающие	642,00 113088,22 13712,87 8337,69
Текущий ремонт элементов здания		
Непредвиденный текущий ремонт	Замена задвижки на кран шар. на отопл. ф50мм - 1шт. Замена канализ.чугун.стояка в подвале под кв.№4 Утепление продухов в подвале Уст-ка светильника в тамбуре на входе – 1 шт. Уст-ка отсечных кранов на сис-те отопл. кв.15 – 2 шт.	2383,75 6348,42 1033,09 833,77 810,00 Итого: 11409,03
Итого текущий ремонт		183532,99
Итого выполнено		702886,67

Управляющая компания



ПРИМЕЧАНИЕ: В строку «Начислено содержание» включен вывоз ТБО в сумме 36474,68 руб. и доходы от использования общедомового имущества 4800 руб.